

最新资金无偿借贷行为 自己房屋无偿使用合同(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

资金无偿借贷行为篇一

使用方(乙方)：_____

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

一、房屋坐落及面积甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于_____，使用面积为_____平方米。

二、使用期限经甲乙双方商定，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、其他约定经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的水电等相关费用概由乙方承担。

四、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

本协议经双方签字后立即生效。

甲方：_____年_____月_____日

乙方：_____年_____月_____日

资金无偿借贷行为篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在天津市滨海新区塘沽滨海名都7-2-1302的`房屋，建筑面积为*方米，用于办公。

自20 年 月 日至20 年 月 日

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

使用期内，所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，并由甲、乙双方共同承担。

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，共二页双方各执一份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

年 月 日

年 月 日

资金无偿借贷行为篇三

据国家财政部下发个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题通知指出,三种情形下的房屋产权无偿赠与,对当事双方不征收个人所得税。通知全文如下:

(一)、以下情形的房屋产权无偿赠与,对当事双方不征收个人所得税:

(3)房屋产权所有人死亡,依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

(二)、赠与双方办理免税手续时,应向税务机关提交以下资料:

(2)赠与双方当事人的有效身份证件;

(3)属于本通知第一条第(一)项规定情形的,还须提供公证机构出具的赠与人 and 受赠人亲属关系的公证书(原件)。

(4)属于本通知第一条第(二)项规定情形的,还须提供公证机构出具的抚养关系或者赡养关系公证书(原件),或者乡镇政府或街道办事处出具的抚养关系或者赡养关系证明。

税务机关应当认真审核赠与双方提供的上述资料,资料齐全并且填写正确的,在提交的《个人无偿赠与不动产登记表》

上签字盖章后复印留存，原件退还提交人，同时办理个人所得税不征税手续。

(三)、除本通知第一条规定情形以外，房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经_财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%。

(四)、对受赠人无偿受赠房屋计征个人所得税时，其应纳税所得额为房地产赠与合同上标明的赠与房屋价值减除赠与过程中受赠人支付的相关税费后的余额。赠与合同标明的房屋价值明显低于市场价格或房地产赠与合同未标明赠与房屋价值的，税务机关可依据受赠房屋的市场评估价格或采取其他合理方式确定受赠人的应纳税所得额。

综合上面所说的，房屋无偿使用那么也是必须要签订合同的，而且里面的条款一定要按照法律规定的条款来进行处理，所有的事项全部要征得双方的同意，这样才能起到法律的效益，所以，只要把合同制定好那么双方就要按照规定来进行履行。

资金无偿借贷行为篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据*等自愿的原则，经协商签订如下协议，愿意共同遵守。

一、甲方与乙方共同合作开办杭州市西湖区乡村家政服务部，由甲方协助乙方开展工作，乙方直接参与管理，一切责任由乙方承担；地点在 杭州西湖区三墩镇五里塘路100号 。

二、双方合作期间，甲乙双方合作信息共享，甲乙双方应尊

重相互的人格和劳动，*等待人，未经甲方允许不能擅自把甲方的信息资料的泄露给第三方，若乙方没有遵守相应的承诺，必须对甲方进行相应的经济赔偿。

三、甲、乙双方每天需第一时间进行交流，遇事共同商量，共讨对策，共同分析当前的生意情况及相关的家政工作，取长补短，共谋大业。

四、甲、乙双方合作期间，主要由乙方经营店面，开门营业，所赚到的营业额扣除1000元给甲方后，其他多余的营业额由甲、乙双方各分配50%。

五、甲、乙双方合作期间，一切帐务公开，每天核实营业金额并记录在本子。

上（方便以后对帐）；相互信任，团结合作。

六、在合作期不管任何原因导致甲方公司得不到正常运作的；先由乙方妥善处理给甲方合理交代，并赔偿甲方相应的经济损失费。

七、乙方在服务过程中，造成本人或他人的意外事故，乙方应立即通知甲方，积极处理好善后事宜，并按法律承担相应的责任，与甲方无关。

八、乙方在合作过程中，因工作失误给甲方造成损失的，甲方可追究乙方责任，并有权要求乙方承担应负责任的经济赔偿。在任何情况下，甲、乙双方都不得采取搜身、扣押钱财以及殴打、威逼等侵权行为。

九、乙方有权经营给双方带来经济利益的项目，但为了双方管理方便乙方最好配合甲方的工作，如乙方不听甲方的建议从中所发生的后果，应该由乙方独自承担相应的责任。

十、甲乙双方如发生纠葛、争议和其它事故，可先进行调解，如无效，可向具有管辖权的法院提起民事诉讼。

十一、任何一方要求提前解除本协议，应提前7天以书面形式通知另一方，由提出方承担相应的损失。

十二、本协议期限自___年__1__月__20日起至___年__7__月__20__日止。

十三、本协议一式两份，甲方、乙方双方各执一份。双方签字后生效。

十四、本协议未尽事宜，双方共同协商。

附乙方身份证复印件一份；

甲方：

乙方：

资金无偿借贷行为篇五

双方根据《_合同法》、《_物权法》和相关法规的规定，依据*等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于___市___区___路___号___小区___号楼___户，房屋建筑面积___*方米，不动产权证号：_____。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为___年，自___年___月___日至___

年____月____日止。合同期满前____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为____元/年（大写_____），水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金____元（大写_____）。

第四条、甲方的义务

5、其他义务：_____。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：_____。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

（1）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；
- (2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；
- (2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；
- (3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
- (4) 利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。