

个人集资建房合同(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人集资建房合同篇一

乙方：_____

为解决单位职工住房困难，经学校领导班子研究决定：_____职工集资建房。经双方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就乙方取得位于屈原一中内住房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：_____集资住房的情况及产权实际人约定

1、甲方职工集资楼坐落于屈原一中家属区以北，总层数为四层。现将三楼东边的一套房产出售给乙方，其建筑面积为134.43m²。2、自本协议签订之日起，乙方即为上述住房实际产权人。

第二条：_____集资房屋交付、产权证的取得

1、房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将上述单元转交付予乙方，乙方即行行使基于实际产权人对该住房的所有权益、如有拆迁、赔偿等问题全归乙方自主拥有权。

2、产权证的办理

乙方承担产权证办理的所有费用,甲方将协助乙方办理该住房的独立产权证。

第三条: _____集资房款

因甲方出让其集资住房予乙方,乙方同意在本协议签订后,以每平方米2480元的价格,立即一次性付清集资房款人民币叁拾叁万陆仟元整(336000元)。

第四条: _____协议的效力

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份,甲、乙各一份,具有同等法律效力。

乙方: _____

个人集资建房合同篇二

甲方:

姓名:

身份证号码:

住址:

联系电话:

乙方:

姓名:

身份证号码:

住址：

联系电话：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在拥有住房一套。
- 2、甲方愿意把其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。
- 3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本协议之日起至房屋产权过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于的房屋产权特签订以下协议：

- 1、甲方集资房屋坐落于，建筑面积76.9平方米。面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于76.9平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或小于76.9平方米为由向对方主张任何权利。
- 2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

一)房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予

乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二) 产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

甲方以人民币的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于____年____月____日，先向甲方支付购房款人民币，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。至甲方于____年____月____日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币付给甲方。

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的房款共外。不再向乙方收取任何额外的费用。

第六条、在本合同约定的房屋过户之前，由于乙方原因，需将房屋转让于第三方时，甲方必须应乙方要求，按本合同格式与第三方签订合同，不收取任何费用。

甲方： 乙方：

证明人：

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙

方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币___万元。乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任何一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方_____万元经济损失。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的`时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交漳州仲裁委员会仲裁或依法向涉案房屋所在地人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议共二页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：

甲方：

乙方：

证明人：

____年____月____日

个人集资建房合同篇三

转出租方：（以下简称甲方） 受转租方：（以下简称乙方）
根据《中华人民共和国合同法》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____区街号小区单元室的公有居住（公有居住非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人按房

屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部部分）即室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

（二）、

（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件

（二）、

（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出___（租赁合同前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）__元。该房屋租金__（年月）内不变。自第__（年月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期____日，乙方应按（__币）____元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或____市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任 附件

二：增加的装修、设备的归属及维修责任 附件

三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

个人集资建房合同篇四

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初____日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表（签名）： 代表（签名）：

_____年____月____日

个人集资建房合同篇五

租房合同出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号： 身份证号： 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南xx八区二段租与乙方使用，面积1平米。

二、租赁期限为_____年，出租方从xxx□xxx□至

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号□xxx

年月日年月日

个人集资建房合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于____市____的房子租予乙方作为生活使用。

二：租赁期共为____个月，年限从____年____月____日至____年____月____日 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币____元，付款方式为____付。押金为人民币____元。

四：协议事项

1、房屋内外水电费、煤气费、上网费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方承担。

□

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，转移费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

五：其他

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应

支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

七：免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

八：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向南京仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

九：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

乙方： 签章：

签章： ____日期： ____日期： 身份证号码：

身份证号码： 联系方式： 联系方式

个人集资建房合同篇七

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 经双方协商该房屋每月租金为 元;租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。
6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征

得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。（7）拖欠房租累计 个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的 %向甲方支付违约金。
1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋; 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4) 拖欠房租累计 个月以上的。 5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。 6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。 8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设 施 、 设 备 清 单

1、厨房用具清单及数量：

2、卫生间用具及数量：

3、家具清单及数量：

4、水表现数：电表现数： 气表现数：

5、装修状况记录：

6、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

个人集资建房合同篇八

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于____日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。 十

个人集资建房合同篇九

根据《xxx合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。
(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房

屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续（注：办理过户手续时费用则由乙方承担）。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：_____年____月____日

合同签订地点：_____本合同双方
和证明人约定签字后生效。