

# 2023年商铺经营权转让协议书(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 商铺经营权转让协议书篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

经营权项目： \_\_\_\_\_

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有合同使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为： \_\_\_\_\_

1、出让价款： \_\_\_\_\_

2、付款方式： \_\_\_\_\_

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金\_\_元整，剩余出让金\_\_元整，到经营权合同过户至乙方名下一次性付清。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具备同等法律效力。

3、本合同共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 商铺经营权转让协议书篇二

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本经营权转让合同，约定如下：

经营权项目：

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有合同使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为：

1、 出让价款：

2、 付款方式：

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金\_\_元整，剩余出让金\_\_元整，到经营权合同过户至乙方名下一次性付清。

2、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具备同等法律效力。

3、 本合同共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

甲方：

身份证号码：

电话：

日期：

乙方：

身份证号码：

电话：

日期：

### 商铺经营权转让协议书篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于乡原桥组、组大石包组的一口养鱼塘（老名塘）的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从年月日起至年月日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年月日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷斤，涉及农户共户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

附：

1、甲方与被占地农户签订的占地协议（复印件）

2、该塘被占地农户补偿花名册（复印件）。

## 商铺经营权转让协议书篇四

转让方(甲方)： ，身份证号：

顶让方(乙方)： ，身份证号：

房东(丙方)： ，身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街(路)号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到x年xx月xx日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在x年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载

企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期□x年xx月xx日

乙方签字：

日期□x年xx月xx日

丙方签字：

日期□x年xx月xx日

## 商铺经营权转让协议书篇五

受让方（乙方□□xx

身份证号码□xxxxxxx

住址□xxxxxxxxx

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法获得经营权的店面（以下简称房屋）转让给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付一定费用等事宜、订立本合同。

### 第一条、转让经营权房屋的情况

- 1、甲方依法承租的座落于xxxxxxxxx房屋已依法获得经营权，由甲方将上述经营权转让给乙方。
- 2、该房屋现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

### 第二条、房屋用途

- 1、该房屋的用途为经营甲方的品牌产品，乙方承诺按要求的用途使用该房屋。
- 2、乙方保证，在经营期间未事先征得甲方书面同意，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 第三条、转让经营权期限及交付日期

甲、乙双方约定，甲方于20xx年8月1日前向乙方交付该房屋。

转让期为4年。自20xx年8月11日起至20xx年8月10日止。

#### 第四条、经营费用

1、转让经营期间，乙方每半年向甲方支付转让经营的费用。前两年，乙方应分别在20xx年2月1日及20xx年8月1日□20xx年2月1日及20xx年8月1日向甲方支付人民币360000元（大写：叁拾陆万圆）；第三年，乙方应分别在20xx年2月1日及20xx年8月1日向甲方的联营合作者邓琼支付人民币380000元（大写：叁拾捌万圆），并将邓琼开具的收款票据提交给甲方；第四年，乙方应分别在20xx年2月1日及20xx年8月1日向甲方的联营合作者邓琼支付人民币390000元（大写：叁拾玖万圆），并将邓琼开具的收款票据提交给甲方。

2、在房屋转让经营权期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

3、本协议签订之日，乙方应一次性向甲方交纳经营保证金人民币150000元（大写：拾伍万圆），协议期满后5个工作日后甲方一次性返还乙方。

#### 第五条、房屋使用要求和维修责任

1、在转让经营权期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知物业部门进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转让经营权期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前3天通知乙方。检查养护时，乙方应予



配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转让经营权期间，乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，并按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第六条、转租、转让和交换限制

1、在转让经营权期间，乙方不具有房屋转租权，不得以任何形式转租该房屋。

2、乙方向甲方承诺，在转让经营权期间不将该房屋经营权转让给他人或与他人经营的房屋交换使用。

## 第七条、违约责任

1、在转让经营权期间，乙方超过约定时间的5天未支付经营费用的，每逾期一天，应向甲方支付逾期未支付经营费用千分之一的违约金。

2、甲、乙双方应认真履行协议约定义务。如一方违约，应向守约方支付人民币200000元（大写：贰拾万圆）的赔偿。  
（店铺所有权发生转移或变更除外）

## 第八条、其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

2、甲、乙双方在签署本协议时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

3、甲、乙双方就履行本协议发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

4、本合同连同附件一式贰份。其中：甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 商铺经营权转让协议书篇六

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙

方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

年\_月\_日

附件：

## 商铺经营权转让协议书篇七

1.1甲方是指\_\_\_\_\_

1.2乙方是指\_\_\_\_\_

1.3总体资产是指\_\_\_\_\_厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

1.4转让标的物见第三条。

1.5协议是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本协议而签订的所有附件、附录和其他文件。

1.6污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

## 第二条协议双方

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 第三条转让标的物

本次转让的标的物是\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_年的特许经营权，为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：\_\_\_\_\_厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_厂帐面的流动资产数共\_\_\_\_\_元。所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

## 第四条转让方式及期限

本次转让以\_\_\_\_\_方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为\_\_\_\_\_年(从移交之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

## 第五条转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于\_\_\_\_\_年所评估的\_\_\_\_\_厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币\_\_\_\_\_元。并以此为实际转让价格，即为人民币\_\_\_\_\_元。在正式签订协议生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

## 第六条甲方的权利和义务

## 6.1甲方的权利。

6.1.1甲方对转让标的物是按\_\_\_\_\_年的特许经营权转让(从移交之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，满\_\_\_\_\_年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2甲方有权监督乙方按协议的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

## 6.2甲方的义务

6.2.1甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的协议及其与本协议有关的各项文件合法合理。

6.2.2甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.2.3甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本协议附件所规定的出水标准。

6.2.4甲方向乙方承诺依本协议规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.2.5甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.2.6甲方向乙方承诺乙方于每月\_\_\_\_\_号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理协议，协议中应保证乙

方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

6.2.7甲方有义务协助乙方协调与因污水处理运营和收费等而产生联系的各方的关系。甲方有义务维护乙方处理污水范围内的市政污水管网，并确保进入乙方污水处理厂的污水符合有关协议所规定的标准和数量。

6.2.8甲方应确保乙方能享受到市政及环保的有关优惠政策和争取其他的优惠政策。

6.2.9甲方有义务协助乙方解决转让资产中的债权问题。

6.2.10甲方保证在乙方服务区域排水系统管网的配套条件完好。

6.2.11甲方承诺该厂的扩建工程和\_\_\_\_\_厂工程由乙方以\_\_\_\_\_方式(\_\_\_\_\_年的特许经营权)。

6.2.12甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

6.2.13甲方承诺保持\_\_\_\_\_厂目前的国家和地方收费标准和免税政策不变，如有变化，则相应调整污水处理费的收费标准，以使乙方基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位。

6.2.14甲方免费提供指定污泥填埋场，填埋地点在前\_\_\_\_\_年内应位于水质净化厂\_\_\_\_\_公里范围以内，以后应位于其20公里范围内。在此范围内的运输费由项目公司承担。若填埋地点超出上述距离，则超出范围的运费由甲方承担。

6.2.15若\_\_\_\_\_无法提供免费的填埋场地而令项目公司增加污泥处置成本，则该项增加的成本应由甲方承担，每月予以补偿，并通过污水处理费专用帐户与污水处理费一起支付给项目公司。

6.2.16鉴于\_\_\_\_\_厂的设计中没有除臭装置，在项目的特许经营期内，项目公司按照移交前所执行的标准运行，不考虑除臭的问题。但由于法律的变更或其他的原因而对污泥惊醒除臭，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

6.2.17对于生产中的污泥处理，在项目的特许经营期内，按照目前所执行的标准执行。若由于政策和法律的变更或甲方的要求，需要提高处理标准或其他要求，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

## 第七条乙方的权利和义务

### 7.1乙方的权利。

7.1.1在协议生效后，乙方拥有对\_\_\_\_\_厂的完全使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有完全自主经营的权力，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的经营管理自主权。

7.1.2乙方有权按时足额收取协议规定所应得的污水处理费。

7.1.3在保证运行质量和遵守协议的前提下，乙方的经营不受外来行政的干预。

7.1.4在保证正常运营前提下，乙方自主优化人员设置和依照劳动法规定制定分配原则及奖惩、辞退、招聘员工。

7.1.5在保证正常运营前提下，乙方有权对闲置无用、技术性能落后的设备进行淘汰，并作更新和技术改造，由此所增加的容量纳入原厂容量，并按新的容量作为可用容量来核定生产能力。

7.1.6经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方有优先选择权。

7.1.7乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本协议书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

7.2乙方的义务。

7.2.1乙方保证具有合法而独立的主体资格，能独立承担受让资产所生产的协议义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

7.2.2乙方向甲方保证其签署本协议及其相关各项文件未违反现行法律或其现存的契约或其他义务。

7.2.3乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各种税费。

7.2.4乙方必须遵守本协议的所有条文规定，并保证污水的处理能力达到招标文件中的技术质量约定。

7.2.5乙方在受让转让资产后，\_\_\_\_\_厂的现有人员由乙方全部接收，并与乙方签订劳动协议。

7.2.6乙方按要求到有关部门办理相关的证照和文件。

7.2.7乙方承诺以\_\_\_\_\_方式(\_\_\_\_\_年的特许经营权)承担该厂的扩建工程和\_\_\_\_\_区厂的新建工程。

7.2.8特许经营期满后，乙方把\_\_\_\_\_厂交还给甲方，并



确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条转让费用：甲乙双方各自承担行使权利或履行义务过程中所产生的税费及其他费用。

第九条运行标准：根据\_\_\_\_\_厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本协议签订之后中国法律、法规和法令或任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括降低了\_\_\_\_\_排水公司污水供应的水质标准、提高了项目公司排放水标准或要求增加污泥消化系统等而改变了运行标准，从而导致项目公司的权利或义务发生实质性的不利变化，项目公司有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

#### 第十条考察和检验

甲方同意项目公司或其发起人提前对\_\_\_\_\_污水处理厂生产设施进行为期一个半月的考察和检验，\_\_\_\_\_排水公司应为项目公司提供必要的便利。如果考察结果显示\_\_\_\_\_污水处理厂生产设施存在重大缺陷，如达不到\_\_\_\_\_吨/日处理污水能力或不能稳定连续运营，以及达不到现行排放标准等，则应由甲方自费进行修复。

#### 第十一条接收

甲方和乙方应在资产购买协议生效后立刻办理资产移交手续，使得项目公司合法获得\_\_\_\_\_厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书。双方按协议附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动协议并建立新的劳资关系后接收原\_\_\_\_\_污水处理厂的全部员工进入项目公司。

## 第十二条运行考核

项目公司正式接收\_\_\_\_\_污水处理厂后\_\_\_\_\_个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接收前污水处理设施存在重大缺陷使处理后出水未达到附件的要求，\_\_\_\_\_排水公司须承担修复责任及费用。

## 第十三条收费方式

13.1 收费的标准：在协议经营期内，在现有条件不变的情况下，乙方向甲方分四个阶段按不同的标准收取污水处理费：\_\_\_\_\_。

13.2 收费的途径：在特许期内，乙方应于每月结束后\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对上月实际污水处理量，并由双方签字确认核对结果。甲方对此应予全力配合。甲方应在其后\_\_\_\_\_个工作日内，按确认的结果与最低污水保证量所得出的结果的较大者向项目公司支付相关款项。乙方在收到相关的款项\_\_\_\_\_个工作日内向甲方提交税务部门规定的发票。

13.3 收费原则：甲方应按污水处理协议中的最低污水供应量保证条款。每月至少按设计能力100%的标准向乙方免费提供污水。如果提供的污水量低于此标准，甲方应按此标准计算的污水量及污水处理收费价向乙方支付污水处理费。超过设计能力100%的，超过部分支付污水处理变动成本，其余部分按污水处理收费价支付污水处理费。

13.4 支付：双方应与托管银行正式签署污水处理费托管账户协议，政府所有的污水收费在银行设立专用帐户，上述帐户的资金保证必须是干净的，投资方拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项，以确保乙方能及时获取其污水处理费收入。向乙方支付的费用应按本协议附件1和本协议附件3规定的时间、地点和方式支付至乙方指定的账号。

13.5污水处理费的支付：在特许期内每个日历月，甲方应向乙方支付上月的污水处理费，污水处理费应完全以人民币支付。

13.6收费调整：价格可以根据物价因素变化而作阶段性调整(每年一次)，从第1年开始计算，但只是从第5年后作出累计执行，以后每年调整一次，调价公式附后。

第十四条进出水超标的处理\_\_\_\_\_。

#### 第十五条违约责任

15.1甲、乙双方应该尽力履行本协议中规定的义务，如任何一方违反本协议的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

15.2甲、乙双方任何一方违约而导致协议无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为协议约定转让价格的\_\_\_\_\_%。

15.3若由于甲方毁约而导致协议无法履行时，除执行15.2条款外，甲方还应退还乙方已支付的款项加按日万分之\_\_\_\_\_的利息还给乙方。

15.4乙方逾期支付转让金，超过\_\_\_\_\_天按逾期每天向甲方支付万分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

15.5乙方无不当理由对设施连续\_\_\_\_\_天停运，甲方有权解除协议，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

15.6甲方若未能按协议规定向乙方支付污水处理费，超过\_\_\_\_\_天，每日按违约金额万分之\_\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。连续\_\_\_\_\_个月未能支付时，乙方有权解除协

议。甲方除付清欠款及滞纳金外，同时赔偿由此给乙方所造成的经济损失。

15.7一方违约在先，可以成为另一方的有关联的后违约的免责理由。

## 第十六条不可抗力

16.1本协议所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。本协议所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

16.1.1宣布或未宣布的战争、战争状态、国外敌对势力的行为、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为。

16.1.2火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其他自然因素所致的事件。

16.1.3核辐射、毒气以及暴乱、骚动和其他人为因素的破坏。

16.1.4协议双方认同的其他不可抗力事件。

16.2任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致协议目的无法实现，任何一方有权解除协议。

16.3遇有不可抗力的协议一方，应在合理期限内将不可抗力事件的性质和迫使该方暂停履行本协议规定的该方义务程度以书面形式通知另一方，并在事件发生后15日内，向对方提交全部或部分不能履行本协议以及需要逾期履行的理由的报告。

16.4在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的协议一方，

应尽快履行义务。

16.5若发生不可抗力，协议任何一方，均不对因无法履行或延迟履行义务而使遭受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

16.6双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。

## 第十七条协议生效

17.1本协议是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本协议的所有条款和内容。

17.2本协议一式四份，双方各持两份，在双方授权代表签字盖章后即时生效。

17.3本协议的附件与本协议具有同等法律效力，但其与本协议不符之处以本协议为准。

## 第十八条协议的变更和修改

18.1本协议生效后即具法律约束力，甲、乙双方不得随意更改。本协议确需变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

18.2在本协议履行期间，如国家或地方有关政策与本协议签订时相比，使甲、乙双方有一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本协议，双方协商解决。

18.3乙方若由于管理不善或经营决策严重失误，造成重大事故或连续两季度未完成合约规定的主要技术指标，甲方有权解除本协议，并追索由此而引起的经济损失。

18.4若甲方违反本协议规定，干预乙方的经营运作，使乙方

无法正常经营，乙方有权解除本协议，并要求甲方赔偿由此给乙方造成的经济损失。

18.5 由于不可抗力的原因使本协议无法完全履行或无法履行时，经双方协商一致，可以变更或解除协议。

18.6 对本协议的条款作任何修改，均须由双方协商，以书面补充协议形式进行。

18.7 本协议在特许经营期满时自行终止。

## 第十九条 保密条款

19.1 本协议任何一方应将本协议和与协议相关的条文文件以及与订立本协议有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

19.2 除本次资产转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向甲、乙双方之外的第三方泄露。但为了本协议目的而向有关中介机构、合作机构、金融机构及监管机构披露本协议资料则不受此限制。

## 第二十条 通知

20.1 因本协议而致甲、乙双方相互之间的正式联系，通知与信息传递事宜，均须以书面方式知会对方。紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理的期限内向对方发出书面通知。

20.2 本协议确定的书面方式包括但不限于：信函。数据电文，包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

20.3 各项书面通知应送达对方下列地址：甲方地

址：\_\_\_\_\_。乙方地址：\_\_\_\_\_。

## 第二十一条争议的解决

21.1 本协议按《中华人民共和国合同法》解释。

21.2 因履行本协议发生争议时，由争议双方友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的当地法院提起诉讼。

21.3 争议解决期间，协议双方应继续履行除争议事项之外的本协议其他各项约定。

## 第二十二条附则

22.1 本协议与特许权协议及其附件构成甲、乙双方就甲方将资产转让给乙方而达成的全部和唯一协议。本协议与特许权协议不符之处，以特许权协议为准。

22.2 协议未尽事宜，由甲、乙双方协商订立补充协议作为合约附件。补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 第二十三条附件

本协议的附件包括：进水标准。出水标准。资产清单。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

### 经营权转让协议书(三)

一、 转让标的: 甲方愿将独资设立, 坐落\_\_\_\_市\_路\_号的兴国商行, 转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准:

(一) 兴国商行全部生财器具, 存货作价为人民币\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具, 存货经盘点如有增减变化数量, 则依清册所记载价格, 增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方\_万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点: 双方订定\_\_\_\_\_年\_月\_日为点交日期, 并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。



(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之

一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

年\_月\_日

附件：

# 商铺经营权转让协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇)村\_村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、四至界限见照片。

四、转让价格：本合同期限内按每亩元结算，乙方于每年\_\_\_月\_\_\_日前将当年土地租金交付甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的'生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺经营权转让协议书篇九

转让方（甲方）

身份证号码：（附身份证复印件）

电话：

地址：

受让方（乙方）：

身份证号码：（附身份证号码）

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

### 一、诊所基本情景

本协议所指 诊所位于秦皇岛海港区友谊路47号民康诊所。诊所面积为 平方米，目前经营场地为租赁（附租赁协议）

该诊所证照编号为：

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。
- 2、甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
- 3、民康诊所经营权及所有权价格（其中包括诊所内现有设备、设施及药品）共计47000 元整（金额大写肆万柒元整）。
- 4、本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。
- 5、本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。
- 6、该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权等职责由乙方承担。协议签订之前所发生的。各类纠纷及事故‘债权等职责由甲方承担。

## 三、转让款的支付方式

- 1、在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整（金额大写伍千元整），甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款 即人民币4xx元整，（金额大写肆万贰千元整）
- 2、转让款由甲方接着收到款项的时光开具收据。

## 四、甲乙双方的权利及义务

## （一）甲方的权利及义务

- 1、甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。
- 2、由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。
- 3、心得体会范文甲方保证供给该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。
- 4、无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的. 本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、在该诊所变更期间乙方有权要求甲方供给有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。
- 2、因甲方供给不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

## 五、争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

## 六、附件

- 1、甲方营业执照复印件
- 2、甲乙双方身份证复印件
- 3、诊所房屋租赁合同

#### 4、诊所物品清单

七、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：