

2023年外墙拆除的合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外墙拆除的合同篇一

甲方：

乙方：身份证号码：家庭住址：

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。现经双方协商一致订立如下协议：

一、工程名称：外墙保温工程。

三、工期及质保期：

1、本工程于_____年___月___日开工至_____年___月___日完成。

2、为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。如乙方施工人员跟不上进度（不符合工程进度计划），甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。

4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。

5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

四、清工承包价格：按实际施工面积元2，此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有工器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

五、付款方式：

1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付；

2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%；

3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%；

5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

六、关于质量的约定：

1、严格按照____省工程建设外墙保温应用技术规程（无机保温需锚固件）的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安

排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

七、关于安全的约定：

1、乙方对所有参施人员进行安全保险，办理施工安全保险所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施（安全帽、安全带及安全大绳）。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

八、关于进场材料的约定：

甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

九、甲乙双方职责：

（一）、甲方职责：

- 1、所需材料全部运至工地范围内。
- 2、协调建设单位提供施工所需的水电等。
- 3、按合同第五条及时付款。

（二）、乙方：

1、本合同签订后应及时与所有参与施工的操作人员签订用工协议和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方及施工现场的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定，服从甲方及建设方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保安全及施工质量。

3、开工前对所施工的基层进行检查后再施工。任何时候不得以基层质量问题为由对施工质量问题进行推卸责任。

4、施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时处理并向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

5、妥善保管、使用甲方提供材料，如遗失照价赔偿。

6、乙方责任人在工地代表甲方行使对发包方的责任、义务。

7、做好施工现场完工后的清理，及时整理剩余材料及边角料，保持现场整洁文明、干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入施工现场，如发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

9、保护好现场住户的窗户、楼顶饰面瓦等所有现有成品构筑物等，如有损坏，乙方负责恢复原样，所有费用均由乙方承担。

十、未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成时可向____市仲裁委员会申请仲裁或向____市人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙拆除的合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》、《建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

一、工程名称： 外墙保温工程。

三、 合同总工期：

四、 对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：（1）一次性验收合格；（2）施工依据和验收标准按设计单位认可的施工图纸按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收按《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300—20xx最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。（4）并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施

工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准；聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

五、合同价款：承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m²□乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

六、 价款结算

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即 80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、 余下20%承包款以前付清。

七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。（除质量责任和保修条款）

合同签订地点：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

外墙拆除的合同篇三

担保方： _____(以下简称担保方)

甲 _____方： _____(以下简称甲方)

乙 _____方： _____(以下简称乙方)

为明确在施工过程中的权利、义务和经济责任，并能保质、保量、按期安全的完成本施工任务；根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、行政法规；结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方充分协商，就美美别郡3#楼工程外墙保温工程、外墙涂料工程的施工事项达成一致，订立本合同如下条款，三方共同遵守履行。

1、工程名称：

2、地理位路：

3、工程范围：

4、工期要求： 按照总包单位施工进度计划执行；

5、工程数量： 以最终结算为准；

6、工程内容： 依据本工程的图纸及建设单位提出的要求，结合《外墙外保温建筑构造10j121图集，及其它设计要求进行本工程的外墙保温施工、外墙涂料施工，包括材料现场搬运、产品保护、检测、竣工后维修、保修等工作内容。

1、工程造价：按平方米单价一次性包死，此费用已包含保温板施工、外墙涂料施工主材、辅材、人工、机械、运输、保管、所有材料复试检验及保温系统拉拔试验所需费用等一切费用，不包括建设单位支付给甲方的乙方现场施工所需的水电费、堆放场地费、垂直运输及施工配合费用。

外墙保温系统综合单价：_____元/m²(大写：_____);

外墙涂料综合单价：_____元m²(大写：_____)

2、施工部位根据图纸要求结合现场实际测量情况，经双方核定数据为准。

3、承包方式：

4、保温系统所有材料性能检测费及拉拔试验等检测费、消防验收及节能验收所需费用由乙方承担。

1、所有材料均由乙方按合同要求自行采购，在施工过程中，经过每个工序均要报工程监理部门检查，合格后方可进行下一道工序。每次检查或抽查，乙方应积极给予配合，且质量均应达到国家标准、设计要求、厂家提供数据指标与样品标准等方面要求。

2、施工方案依据国家有关标准执行。

3、质量标准须经甲方及相关部门按有关评定标准进行评定，并且达到优良。

1、甲方职责：

1)、负责协调乙方施工所需的材料堆放场地、施工使用的电源、垂直运输设备等。

2)、负责监督及协调总包范围内的下属单位造成的成品或半成品的损坏处理。

3)、负责协调各相关部门的关系，组织办理施工中的相关签证手续、竣工验收、结算等。

4)、对乙方进入施工现场安装全过程进行监督，对不符合国家标准的操作，有权责令停工，返工，返修，由此造成的损失由乙方自负。

5)、对乙方的质量，工程进度进行监督，如乙方的质量，工程进度不能达到合同的约定，或存在私换材料等行为，甲方有权终止合同。

2、乙方职责

1)、乙方必须提供相应的资质证明、营业执照等手续上报监理进行资格审验，并留存复印件备案，并办理好外墙保温工程的有关手续。

2)、乙方进入施工现场后，应服从甲方现场安排，并与其它各道工序施工密切合作，遵守现场的一切管理制度及安全操作规程，保证安全文明施工。现场要有一名专业技术人员保持联系、沟通，积极主动和建设单位监理、甲方等协调好关系。

3)、在施工过程中及时办理各阶段报验手续，编制好完整可行的分包技术资料，及时向甲方、监理上报施工方案，经审核后严格按方案组织施工，在指定的日期内将完整资料移交监理及甲方进行综合汇编。

4)、乙方应保证产品质量达到合同约定的质量标准，若达不到要求的，无条件返工至合同约定。若对甲方产品造成损失，按损失双倍向甲方赔偿。

5)、与乙方相关的责任及费用全部由乙方承担。

3、担保方职责：

1)、对乙方外墙保温施工、外墙涂料施工使用材料全过程进行监督、检查，对乙方不符合国家有关标准和招标文件约定的材料、制作及安装质量，有权责令乙方材料退场，有权责令其停工、返工，并保留追究因乙方返工等造成损失的权利。

2)、要求乙方及时上报相关技术资料，进行有关检验与验收。有要求按计划给予配合的权利，并有追究因乙方不能按计划配合，给甲方造成工期延误等相关损失的权利。

3)、对于乙方要求支付的工程款，有权根据乙方工程完成进度、质量等实际情况，在担保方按合同约定支付工程款的前提下，监督工程款的支付与结算。

乙方使用材料必须符合合同约定，并有合格证、检验报告，进场材料、半成品须及时进行报验；材料性能检验由乙方在监理见证取样下送有资质单位检测，施工过程中乙方及时申请甲方、监理等单位进行隐蔽工程验收等，安装完工后及时组织竣工验收，工程质量必须达到合格标准。

乙方必须在施工现场设一名专职安全员，严格按照施工现场及国家有关安全文明施工规定施工，承担由于自身原因造成安全事故的一切责任和损失，乙方开工前应办理好施工人员劳动意外伤害保险等劳保统筹。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方、担保方各执壹份。自各种资审材料备案齐全、经叁方代表签字盖章之日起生效，工程验收合格交付使用结算完毕后自然失效。未尽事宜，甲、乙、担保方叁方按平等、协作的原则，协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

担保方：_____ (公章)

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

外墙拆除的合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程。

工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑工地。

工程范围及内容：

峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800m²，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华xx化微珠保温材料。

本合同工程工期为：20天。

开工日期：以甲方书面通知开工之日起。

竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

乙方因自身原因造成工期延误的，每延误____日，应向甲方支付1000元罚金。

本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。

本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规

格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

施工质量标准：

保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次^{^v^}验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为元(大写：人民币肆万肆仟捌佰元整)。

付款方式:

乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后,向甲方提交工程结算手续,经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金,于本合同约定的质量保修期满后,经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

本合同工程款项均通过银行转账支付,且乙方须提供正式发票。

乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任,并承担由此产生的一切费用。

在质量保修期内出现质量问题,乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场,并在48小时内维修完毕;若乙方维修不及时,甲方有权自行决定维修,其费用和损失由乙方承担。

本合同工程的质量保修期为_____年,自工程竣工验收合格之日起。

乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求,遵守甲方有关工程的管理规定。

乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定,妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等,造成损害的负责赔偿或修复;严格安全文明施工,施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作,道路上的建筑垃圾等当日清理干净,不得影响甲方其它分项工程施工,否则,甲方可勒令停工整

改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达____日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效;本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲、乙双方各执两份。

甲方:

乙方:

单位地址:

单位地址:

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

签订日期: _____年____月____日

外墙拆除的合同篇五

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致，订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：

包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料： 。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、己方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____分，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日