

# 2023年维修施工协议书 施工维修安全协议 (优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 维修施工协议书篇一

程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

业主(以下简称甲方)：

身份证： 联络电话：

家庭地址：

承包方(以下简称乙方)：

身份证： 联络电话：

家庭住址：

工程内容

乙方按要求承包甲方位于商品房，

房屋装修工程(包含：水电气管线铺设、墙体改造、洗手间及厨房阳台整体装修等)

关于安全生产责任的约定

- 1、施工期间，施工人员的人身安全由乙方负责。2
- 2、乙方应负责施工现场的安全管理，防火、防盗，严格管理进入施工现场的人员。施工现场内禁止一切火种，严禁在施工现场内生火、吸烟等。
- 3、乙方在施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改墙体等需由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后方可施工。
- 4、乙方如在施工过程中，造成设施、设备、居室等部位损坏以及其他任何损失的，均由乙方负责赔偿，并承担全部责任。
- 5、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，如因施工问题导致相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏、人员伤亡等一切事故发生，由乙方全权负责。
- 6、乙方不得将装修工程外包或分包。
- 6、其它未尽事宜，双方协商解决。
- 7、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

(或委托代理人) (或委托代理人)

## 维修施工协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

一 电梯整改项目及费用。

1、略

2、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到账后支付70%余款，一年后支付30%余款。

二主要施工技术要求及工艺：

1 本次电梯整改工程购买的'配件均需正规厂家产品。

2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。

三施工组织及工期

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施

工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。  
四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 维修施工协议书篇三

甲方：

乙方：

依照《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：茶厂伍家伙房

工程地点：原澜沧茶厂住房

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

## 二、工程承包范围

### 1、包工包料；

甲方提供水电等其它协调工作；

乙方负责把原有小青瓦拆掉运走；

乙方在原有的房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10包板2.8高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，砼20，房面做防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹7.5砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹5.0砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家20\_\_0.00元，伍家总计：20\_\_0.00元。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万给乙方，封顶后，每家支付伍仟给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 维修施工协议书篇四

由于架子工属高空作业人员，危险系数较高，为了达到安全施工、文明施工，现和架子工班组签订如下安全施工协议：

1. 登高作业人员(架子工)必须经过安全技术培训并通过考核，持证上岗。在班组长带领、指导下操作，高处作业人员，不得患有高血压、心脏病、贫血、癫痫病、恐高症、眩晕等禁忌证。非架子工不得单独进行作业。
2. 脚手架搭设前应清除障碍物，应符合脚手架专项施工组织设计(施工方案)和技术措施交底的要求，支搭脚手架作业前应对杆、扣件及其配件进行检查，包括杆件及其配件是否存在焊口开裂、严重锈蚀、扭曲变形情况，配件是否齐全，符合要求后方可使用。
3. 作业中严格执行施工方案和技术交底，分工明确，听从指挥，协调配合。
4. 严禁赤脚、穿拖鞋、穿硬底鞋作业。严禁在架子上打闹、休息，严禁酒后作业。正确使用安全防护用品，必须系安全带，着装灵便，穿防滑鞋。作业时精力集中，团结合作，互相呼应，统一指挥，不得走“过档”和跳跃架子。
5. 架子组装、拆除作业必须3人以上配合操作，必须按照程序支搭、组装和拆除脚手架。严禁擅自拆卸任何固定扣件、杆

件及连墙件。

6. 班组接受任务后，必须组织全体人员认真领会脚手架专项施工组织设计和技术措施交底，研讨搭设方法，明确分工，由一名技术好、有经验的人员负责搭设技术指导和监护。

7. 脚手架要结合进度搭设，搭设未完的脚手架，在离开作业岗位时，不得留有未固定的构件和不安全隐患，确保架子稳定。

甲方：班组长 工人

乙方：项目部

本协议一式二份，班组和项目部各执一份。

## 维修施工协议书篇五

乙方：经甲乙双方协商一致，就“银色诗典”户外广告安装安全问题达成以下协议，乙方作为承包单位，对广告安装过程中发生的人生、设备操作引起的安全事故及伤害承担全部安全责任。

一、乙方必须具有正规营业执照及户外广告安装许可证；

二、乙方须有从事户外广告制作安装的成熟经验，负责安装并交付使用，当事人须明确，双方不存在雇佣关系。

四、乙方对因安装过程中使用工具不当造成的人员伤害及设备损害负责。

五、乙方对安装区域、作业环境内造成的第三方伤害、安全事故承担全部责任及一切费用；乙方管理以及自身防范措施不利或乙方工人责任造成的案件、火灾、交通事故(含施工现场

内)等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担，因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

六、乙方指派现场安全安装负责人为，进行安全操作指导工作；

七、乙方在组织工人制作安装过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位造成的事故责任和由此发生的一切费用。

如有此情况发生，责任一概与甲方无关。

八、本合约书正本一式两份，具有同等效力，由双方各持一份。

九、有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效至截止

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日