

最新房子按揭买卖合同 房子买卖的协议书(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房子按揭买卖合同篇一

甲方（出卖人）：身份证号码：

乙方（买受人）：身份证号码：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于xxxx小区xxxx楼xxxx号车库（建筑面积xx平方米），出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币xx元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字

乙方签字

证明人签字

年月日

年月日

房子按揭买卖协议书篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：元整；

付款方式：

（1）乙方于20xx年xx月xx日付购房诚意金整给甲方；

（3）开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同由甲方承担，交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为（甲方应退还乙方所付款项，双方自动解除合同，互不追究责任。）

四、由____方承担中介费_____元。

五、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

六、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

七、本协议若产生纠纷，双方同意向经济仲裁委员会申请仲裁。

八、补充协议：

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

房子按揭买卖协议书篇三

乙方(购买方)：_____

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座

落_____，建筑

面积_____平方米(地下室_____平方米), 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币_____元(大写: _____元), 乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以_____方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续, 甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰, 无争议; 未被判决、裁定限制出售, 也未设置抵押, 不在建设拆迁范围内; 已取得其他共有人书面同意; 协议有效期内, 甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事责任, 因此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任

(一) 甲方不能如期签订《房地产买卖合同》, 或者甲方在办理过户过程中违约, 并导致最终不能办理过户手续的; 在得到确认后, 甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用, 甲方应全部承担。并向乙方支付总房款_____%的违约金。

(二) 乙方不能如期付款, 或者乙方在办理过户过程中违约, 并导致最终不能办理过户手续的; 在得到确认后, 甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用, 乙方应全部承担。并向甲方支付总房款_____%的违约金。

六、在合同期限内, 如因洪水、地震、火灾和政府政策等不

可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：
_____。

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房子按揭买卖协议书篇四

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋产权证号：

2、房屋座落号楼单元号，建筑面积平方米，所卖房屋层数层东户，储藏室

号间。

二、甲乙双方商定价格为人民币元(大写)：元整，乙方在年月日一次付清。

三、甲方在年月日将上述房屋交付给乙方，同时将该房屋占用

范围内土地使用权(土地使用证)和房屋的相关权益随该房屋也一并转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷(如:设定担保抵押)保证该房屋不受他人合法追究。如有上述问题,由甲方承担全部责任。

五、过户费用由乙方承担,但甲方要配合乙方办理相关手续。

六、上述对双方都具有约束力,应严格履行,如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿损失,支付违约费用。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方未尽事宜,协商解决。

甲方:(签名或盖章)乙方:(签名或盖章)

代理人:代理人:

签订日期:年月日

房子按揭买卖协议书篇五

卖方:呼和浩特铁路局废旧物资回收开发站 买方:根据招标文件、中标通知书、买方的投标文件及相关保证和承诺,就第包号废的采购和供应,买卖双方同意按以下合同条件签署买卖合同并共同遵守。

1、本合同数量为废吨。单价为元/吨。合同总价为人民币

2. 买方获得中标通知书并缴足货款后签订本合同,买卖双方代表签字、加盖公章后生效。

3. 本合同协议书有效期为20年月日至20年月日,在有效期内买方必须将本合同协议书执行完毕,如逾期不执行给卖方造

成的经济损失由买方赔偿。

4. 交货方式：中标通知书指定的现场交货。

5、运输工具或车皮由买方自理，装卸、运输等费用由买方自理。

6、发货时不得超过合同数量，如现场货物数量不足由发货单位出具书面证明，说明实发数量及原因并通知呼和浩特铁路局物资管理处业管科。买方持发货单位出具书面证明及领发料签认单到呼和浩特铁路局物资管理处业管科签字备案后，到回收站财务结清货款。

7、买方在投标前应到发货单位现场实地看货，因此卖方不承诺任何货物的质量保证。

8、买方购买的所有废旧物资(包括废钢铁、废轴承等)，不得反销到铁路任何使用单位,一经发现将取消其投标资格。

9、买方不得转让提货权，否则卖方有权终止合同。

10. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，本合同未尽事宜，均以现行法律的规定作为补充。

11. 对合同有任何修改或补充，应签订补充协议。补充协议应为书面形式，且需经双方代表签字和加盖公章，其构成合同文件的一部分。

12. 本合同正本一式二份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力;如发生争议、应协商解决协商不成时向呼和浩特铁路运输法院起诉。副本二份，业管科、财务各一份。

卖方全称： 买方全称：

日期： 年月日