

定金高价转让合同 二手房转让定金合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

定金高价转让合同篇一

购买方(乙方): _____ 证件号码: _____

第一条: 经甲、乙双方协商, 甲方自愿将其座落于 _____ 以人民币(大写) _____ 整出售给乙方, 该房屋《房屋所有权证》登记状况如下: 幢号: _____ 室号: _____ 套(间)数: _____ 建筑结构: _____ 总层数: _____ 建筑面积: _____ 平方米、用途: _____。

第二条: 乙方为表示购买诚意, 在签订本协议时向甲方支付人民币 _____ 整作为购买该房屋的定金, 甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。

甲、乙双方商定签订本协议后, 必须在 _____ 日, 签订房屋买卖协议, 并支付 _____ 首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后, 必须在 _____ 日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款 _____。

第三条: 在甲、乙双方约定的期限内, 甲、乙双方均不得反悔, 若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收, 若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条: 甲、乙双方协商一致, 各自承担各自交易过程中产

生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况，甲方在收到乙方定金之日起，甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权，如出现这些问题，甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定，甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定，必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

第八条： 补充条款

甲方（签名）：_____乙方（签名）：_____

时间：_____

定金高价转让合同篇二

出售方（以下简称甲方）（身份证号码）

买进方（以下简称乙方）（身份证号码）

中介方（以下简称丙方）（身份证号码）

经甲，乙，丙三方友好协商，由丙方负责将甲方的物业出售给乙方，具体协议如下：

(一) 物业地址:

(二) 物业面积: 平米 物业性质: 商品房

(三) 房款 (人民币大写)

(四) 甲方在房屋交割前应将原有水费, 电费, 电话费, 物业管理费等全部结清, 同时将户口迁出。

(五) 甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛, 如今后发生产权纠纷和其他为了事项, 甲方应承担由此引起的法律责任, 并负责处理善后工作。

(六) 本协议签订后, 乙方即付定金人民币 元给甲方。

(七) 佣金分配: 甲, 乙双方分别付手续费 (佣金) 给丙方, 即甲方手续费 (佣金) 元, 乙方手续费 (佣金) 元。即签合同当日付 元人民币, 交易当日再支付剩余 元整。

(八) 违约责任

1. 在签订协议后, 甲方不得以任何理违约, 否则元整。
2. 如乙方违约, 元定金作为违约金赔付给甲方。
3. 甲, 乙双方任何一方无故违约, 丙方不退回甲, 乙双方的手续费。
4. 由于国家政策, 法律, 法令等不可抗拒的因素, 致使买卖合同无法签订, 本协议自行终止, 所付的手续费及定金须无偿归还。

(九) 办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用, 按国家规定缴纳所发生地费用由 支付。

(十) 付款方式

(十一) 甲方提供给丙方的有关证件：产权证（或房屋所有权证），户主身份证复印件，户口簿复印件，图章等。乙方提供给丙方的有关证件：身份及户口簿的复印件，图章等。

(十二) 补充条例：

(十三) 本协议一式三份，甲，乙，丙三方各执一份，经三方签字或盖章后即生效。

(十四) 上述以上条款，甲，乙，丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任。

甲方：

乙方：

丙方：（代理人）

签订日期□ xx年 09 月 15 日

定金高价转让合同篇三

定金中给付定金的一方称为定金给付方，接受定金的一方称为定金接受方。以下是本站小编整理的转让定金合同，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于 年，租金为人民币：每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同(租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行)，否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就宗地转让事宜达成协议如下：

甲方愿意将自己下坝里 的自留地二份宗地，有偿转让给乙方使用，宗地面积0.6亩(400.02m²)。有偿转让金为280000元/亩（贰拾捌万元），具体面积确定以誊改正式协议书时实际丈量为准。

1、为了双方转让顺利，合作成功，双方在商定转让价格后，由乙方先付该地转让定金5000元（伍仟元整），待乙方将转让金筹备齐后一次性交付甲方，并实际丈量.定位，签约正式转让协议，经双方协商乙方筹款期为二十天，从交付定金之日起计算。

2、自交付定金之日起，甲方不得随意抬价或转让他人，否则属违约行为。

3、乙方在二十日内不能按时交付转让金，延误甲方的转让期，

属乙方违约。

4、待乙方在二十日内交付全部转让金时，已交付甲方的5000元（伍仟元）定金应合并在内计算。甲乙双方并与村委会及相关人员誊改正式协议，此协议则即日废除，以正式协议为长期有效的法律依据。

5、违约责任：上述协议条约双方自觉遵守，任何一方不得以任何理由违约，否则得赔偿对方伍万元违约金。

6、本协议经甲乙丙三双方签字盖章后生效。

7、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(签名.指印)：

乙方(签名.指印)：

丙方(签名.指印)：

年 日 月

甲方(出让方)： _____

乙方(受让方)：

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上,友好协商,达成如下协议：

二、甲方明确公司债务情况，公司财产的所有权是其本人的合法所有，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于 年 月 日之前签定正式买卖合同，签定地点为 ，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约

处理。

四、违约责任：

- 1、如甲方公司债务不清晰，没有合法的产权证，或有任何欺骗行为的，视为甲方违约。
- 2、如甲方没有任何不清晰、不合法产权问题，乙方不得随意改变主意，不购买其房屋，否则视为违约。
- 3、甲方或所属公司有债务纠纷问题或公司财产产权不清晰，乙方有权拒绝购买，不承担违约责任。

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约，如甲方违约，甲方应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额的50%的违约金。如乙方违约，乙方放弃收回定金的权利，乙方所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方和中介方签字后即产生法律效力，本协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方 乙方

身份证号码 身份证号码

日期 日期

定金高价转让合同篇四

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（购买方） 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

乙方预定甲方名下的位于_____市____区（县）_____小区____楼____单元____房屋（地下室____平方米，储藏间____平方米），屋内建筑面积____平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元（小写）_____元（大写）元。

甲方承诺为乙方所预定房屋保留____天（自____年月____日至____年____月____日）。

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）_____元，（大写）_____元。

乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付____%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：_____。

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故

证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）_____ 乙方：（买受人）

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

____年____月____日

定金高价转让合同篇五

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（预购方） 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号： ），该二手房建筑面积为：____，产权人：_____，房地产用途

为：_____。

第二条 该二手房产权现状为___，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（小写___元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付___元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（小写___元）。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方（或者第三方机构）共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形之一的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

- (1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加

(4) 印花税 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7) 房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契税 (10) 产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任： 在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

日期： 日期：