

2023年村委绿化建设方案(大全10篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

村委绿化建设方案篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《_合同法》和其他相关法律法规，经甲乙双方友好协商，本着相互信任的原则，签订本合同。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、施工地点：

3、工程总造价：元人民币。(大写)(备注：)

4、施工内容：。(附工

程详单)

第二条：工程期限。

1、开竣工日期：依据国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自年月日开工，至年月日竣工。

2、施工前准备，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

3、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应双方及时协商，签订补充协议。

(1) 由于人力不可抗拒的情况，如天气，交通等，而被迫停工的；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图的，而不能继续施工的；

(3) 因甲方原因，如电源、场地条件等，造成乙方无法施工的；

(4) 乙方通告，并经双方认定的，不能正常施工的其他原因；

第三条：工程协助

根据现场施工需要，为保证工程顺利进行，甲方承诺在如下方面提供协助，该协助将作为合同执行的必要条件，如甲方未能有效保障，合同与工程进度等受到影响造成的后果，由甲方承担。

1、电源，含电源是否稳定、是否在有效半径内连通、是否保障得力。

2、施工辅助性设施，如等；

3、施工必要性协助，如等；

4、其他需要甲方提供的。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、工程竣工：乙方在施工前三条通知甲方，施工完成当天组

织验收，并办理验收手续。

2、甲方保证现场的整洁和施工前准备，工程竣工后甲方配合乙方一次性做好工作区域内的卫生清扫和处理工作。

第五条：工程款结算

工程款的结算方式，双方同意采取如下方式：

1、本合同签订植入，甲方脂肪定金：人名币(大写)。如在约定时间内，甲方未能按期支付该定金，乙方有权停止施工并将材料、工具、人员撤离。甲方同意支付因自身原因造成的乙方全部损失(含人员、工具、材料等撤离、误工费等费用)。

2、工程竣工之日起甲方支付该工程余款，共计人民币整(大写)。如甲方未能按上述要求付款，甲方同意在完成支付合同款之外，按每逾期一天，支付合同金额*1%的违约金。乙方则保留采取将工程全部完工部分拆除和继续向甲方要求支付合同余款的权利。由此造成的任何连带责任和相关损失、影响，全部由甲方承担。

第六条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字后生效后，双方必须严格遵守。任何乙方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议，在补充协议签订前，必须将本合同未经事宜清算，结清合同款项，在补充协议生效之日起，本合同失效。如未对本合同清算或结算合同款项之前，补充协议无效。

2、鉴于工程师定制项目，合同签订后且项目定制前，甲方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款20%支付违约金，并办理总之合同手续。

3、项目定制已进行或定制完工后，甲方提出终止合同，须向

乙方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，承担乙方全部损失，订立终止合同协议，解除本合同。

第七条：违约责任与仲裁

- 1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，乙方应偿付给甲方合同金额的违约金。
- 2、由于甲方责任造成的，乙方未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，甲方应偿付给乙方合同金额的违约金。
- 3、当甲乙双方就本合同发生纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，可以依照本合同向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第八条：附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

第九条：合同附件

- 1、全部施工图纸；
- 2、施工预算(经双方签字确认的工程量报价单)；
- 3、甲乙双方其他书面承诺；
- 4、其他补充合同。

第十条 特别声明

- 1、未确保合同的严肃性和完全可执行性，双方同意合同及合同附件是双方尊重的唯一依据。

2、其他人员(含门店经理、项目经理、施工负责人、施工人员、业务员等)的口头承诺和未经公司、门店书面签字认可的文档、承诺、意见等都无法律效力和执行力。

4、鉴于户外产品工艺和自然属性(如色彩颜色因木材本身原因造成的色泽不均(含与色彩样板对比)、木材存在结巴和些许自热干燥而开裂(不影响安全的前提下)、木材有部分豁边或白边的自认属性、成品手感粗糙(主要起到保护本身作用)、阴暗潮湿天气和地势等造成木材面板发霉(属自然现象,可加强清扫和干燥)等),甲方承诺允许或接受户外产品的特殊性质并采取适当措施加以维护。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

村委绿化建设方案篇二

项目名称:

建设地点:

合同编号:

建设单位:

(以下简称甲方)

施工单位:

(以下简称乙方)

签约时间：年月日

签约地点

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

(一)工程名称： 私家花园工程。

(二)建设地点：

(三)工作内容：约100平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

该项目工程总工期18天。开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一)如遇下列原因工期顺延：

- 1、 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
- 2、 设计变更；
- 3、 甲方未能按期提交施工场地；
- 4、 连续4小时遇雨和停水、停电；
- 5、 未按合同规定时间拨付工程款项；
- 6、 遇不可抗拒因素。

(二) 竣工验收:

2、若未能通过竣工验收,双方应确定整改方式及时间,再次验收程序同上款。

第三条 工程合同总价及支付方式

(一) 结算依据:

2、甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价;

3、甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书;

4、竣工图。

(二) 合同金额:

1、本合同暂定造价6万元;

2、工程竣工验收后按实结算。

(三) 合同金额的支付时间:

1、甲方在乙方进场后一周内,向乙方支付合同总金额的15%作为的备料款。

2、工程竣工验收合格后,甲方支付乙方合同总额的40%;

3、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算,结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%,余额5%作为质保金,保活期到后支付3%,保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条质保期

(一)质保期：从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按^v20__年第80号令执行，普通植物保活期半年，贵重植物(1000元以上)保活期为一年，工程的其它部分保修期为一年。

(二)成活率：植物管护移交时按行规达到%的成活率。

第六条双方的责任

(一)甲方责任：

- 1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- 2、合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
- 3、负责协助办理施工的各项进场手续；
- 4、负责协调现场各施工单位间的关系；
- 5、若施工变更应以书面形式通知乙方；
- 6、按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；

- 3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- 4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- 5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一)甲方施工负责人：

现场代表：

(二)乙方施工负责人：

土建：

绿化：

现场代表：

(三)甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一)乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二)设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任：

1、甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的 %向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

村委绿化建设方案篇三

根据《民法典》及国家、地方有关物业管理法律、法规和

政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同范本。

第一条 物业基本情况

座落位置：市区路号；占地面积：平方米；建筑面积：平方米；其中住宅平方米；物业类型：。

第二条 委托管理事项

- 1、房屋建筑本体共用部位的维修、养护、管理和运行服务。
- 3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施的维修、养护和管理。
- 4、本物业规划红线内的属配套服务设施和公共环境的维修、养护和管理及清洁卫生。
- 5、交通、车辆行驶及停泊。
- 6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，。
- 7、社区文化娱乐活动。
- 8、物业及物业管理档案、资料；
- 9、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项；

第三条 物业服务合同范本期限

本合同期限为年。自年月日起至年月日止。

第四条 甲方的权利和义务

1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

第五条管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”，与甲方协商同意后作为本合同的必备附属条件。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准；年内达到管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第六条管理服务费用

1、本物业的管理服务费按下列第项执行：

2、管理服务费标准的调整按下列第项执行：

3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4、房屋建筑的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

甲方：_____乙方：_____

代表人：代表人：

_____年___月___日

村委绿化建设方案篇四

一、施工地点：

二、绿化工程造价：_____ (大写)

三、工期在甲方为乙方准备充分的情况下，应尽快确保工期速度。

四、开工准备，甲方应为乙方开工前所具备相应条件。

五、甲方确认委派_____做为甲方的代表权，负责监督乙方施工，全权处理好相关事宜。

六、工程款的支付方式：

在工程施工至2-5天内支付工程总价的40%资金，作为乙方的启动资金。后期工程完成待甲方验收合格后支付工程总款的50%，尾款10%待工程完工养护一周后，甲方验收交接后结算。

七、工程质量：所栽苗木必须符合工程要求，在双方协商的情况下施工，不得改变苗木品种，规格及其栽培质量。

八、本合同自双方签字(盖章)后生效，具有法律效力。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后合同自动终止。

九：本合同一式两份，个有同等法律效力，甲乙双方签字(盖章)后各执一份。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____

村委绿化建设方案篇五

__x__今年__岁，____年参加工作，__年入党，现任__x__矿测试队验封班班长。参加工作以来，他坚持积极工作，爱岗敬业，所在班组工作任务完成好，他本人多年被评为厂双文明先进个人。

一、爱岗敬业，勇挑重担测试队建队初期__x__是仪表班的班长，当时他的业务水平已非常过硬。__年成立水静班后把他调去任班长，当时，他的压力也是很大，自己一天也没干过测试，能行吗？而且还承担着车辆维修保养工作，他犹豫过，彷徨过，但面对领导的信任，他毅然挑起领导的重托。在短短的两个多月里他带领班组成员，不仅熟悉了测试工作，而且也摸清了车辆维修保养的基本技能。测试工作，经常与油、水打交道，和苦累成伙伴。夏天要忍受炎炎烈日和蚊虫叮咬，冬天要顶住寒冷的自然环境，常常一测就是五、六个小时。

他能身先士卒，抢先干一些脏活和累活，从来都没有一句怨言。记得在____年的__月份__x-x__井作业后要验封，而工技大队急需这口井的资料，当时我厂正在推广__x-x__型封隔器，他接到任务后马上带领班组成员上井了，由于第一次面对新的封隔器，经验不足，仪器轻，盘根紧，仪器下不去，所以他第一个冲上井口，抢先站在防喷管梯子上，当时正值严冬腊月，测试的梯子上有冰，再加风大，他一手抱着防喷管，另一只手往下一点一点的塞钢丝，一直塞到400多米，仪器可以自由垂下时，他才下来，此时他的胸部往下的衣服都已经湿透了，凛冽的寒风无情地穿透衣服，打在冰冷的身上，冻得他哆嗦着连话都说不出话来，就这样，他仍然坚持在野外站

了两个多小时，直到这口井准确及时地录取完第一资料。

二、踏实肯干，勇于进取____年□_x在替偏心班测x-x-__井静压时，由于防喷管被高压油冲掉，油气流带着刺耳的声音呼啸而出，如果不及时关上闸门，井场就要变成油海，不仅污染环境，而且还存在着不安全隐患。这时候他二话没说奋不顾身地冲上去抢关闸门，霎时间，油流从头倾泻到脚，他成了一个油人，制止了井喷，他还坚持把喷在井场和采油树上的原油清理干净，才收工回队。由于水井静压测试工作季节性较强，天气太冷怕关井测试时把井冻了，为了完成任务，在夏秋两季抓紧时间进度，经常早出晚归。去年夏天，他带领班组主动向领导提出，每天早上3：00打的车来上班，在得到批准后，他早出晚归，顶着烈日，战雨天，在不到二十天的时间就测完了120口井的水井静压，一次成功率为100%；合格率为100%，圆满地完成了上级下达的下半年计划任务。

____年__月份，队里为了拿下临时下达的80多口井降压测试任务，组织全队员工会战，他是第一响应号召的，每天都是最先上井的也是最后一个下班的，甚至为了尽早拿下测试任务测试到天黑为止，及时地完成了80多口井的任务。三、刻苦钻研，不断提高对于大部分工人多少都有学习无用论的想法，认为学习不重要，没有用，还不如在家玩一会儿扑克或打凡圈麻将好□_x是一个酷爱学习的，他在业余时间不是去玩耍，而是抓紧时间为自己“充电”。对待学习特别认真，不仅配合队里的技术教育，而且还坚持自学，并且经常对照生产实际进行总结摸索，记录了大量的笔记，和心得体会。他不仅热爱学习而且带动其他人跟他一起学，一起探讨问题。____年初，队里各班组配备了新型电子流量计，如何把使用推广下去成为一个重点，经队领导班子研究，就由他所在班组做现场实验，在厂家技术员的指导下，他用了一上午的时间虚心熟悉该仪器的使用、维护、保养知识，并且经过实践，已熟练掌握要领，并对心前使用的机械106浮子式流量计向仪器厂家提出4条合理化建议，得到厂家的采纳，使仪器更适用于现场实际。他注重修旧利废，测试使有的投捞器的主、副

爪是易损部件，这两部分的螺丝由于投拔水咀时是力的作用点，而螺丝较细，螺丝经常断，有时还容易造成仪器卡在管柱上的事故。

以前遇到这种情况投捞器就报废了，一支投捞器1300多元，他觉得这样造成的浪费很大，因此他主动同技术员一起绘制了一张螺丝加工图，又自己联系机厂加工了几十条螺丝，在他的带领下，队领导的大力支持下，以前每年用60支投捞器都够，现在每年只用不到30支就可以了，仅此项，每年就可节约材料费达4万余元。

在工作中，他能主动帮助其他班组处理疑难和事故，就如恢复班在测压时缠井口是常事，他们班3个人，人手不够，他知道后就带领本班人员就象给自己班干活一样去帮助他们转井口，裁闸门，掏钢丝等等。记得__夏天，高压六班仪器卡在井底，绞车起不动，他们打电话求助于验封班时，他二话没说收拾完自己的工具和仪器，马上让司机把车开到六班上，他一边指挥别人干，他自己又是拽钢丝，又是开关闸门，经过几次这样的反复，仪器终于上来了，他也欣慰地笑了。问渠哪有清如许，唯有源头活水来□_x用他踏灾的工作，辛勤的汗续写了石油人崭新的丰姿。

村委绿化建设方案篇六

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合工程具体情况，签定本合同，以之共同执行。

长治市世纪嘉园b区园林景观

史家庄村北侧

根据提供的设计图纸、甲方变更指令及预算项目施工。

指定进场之日起2014年7月10日进场，9月10日完成，延误工期按每日500元处罚，提前完成按每日500元奖励。（凡遇大雨等恶劣自然天气或开工时间推后则工期顺延）

依据行业规范、设计图纸内容、甲方变更通知及预算项目表，结合现场实际，达到《山西省园林建设施工工程质量标准》。

本工程绿化养护工期：预算表内单价1000元以上的树种三年，其余树种及花草一年。

本工程乙方以指定项目包材料、包人工、包质量、包文明施工、包验收合格形式总承包。当甲方要求或图纸变更工程量发生增减，可参照本预算单价调整合同价款，若乙方私自增加工程量，该增加部分不予调整，若乙方私自减少工程量，该减少部分按本合同价款一律扣除。

1、本工程绿化以综合单价、铺装景观及安装(包含所有安装要求做的基础)套定额以包干形式承包，暂定本工程总造价为人民币（ ），本金额包含各项土方工程，不含取费，不含税金，乙方不提供_。

2、合同项总投资以本合同价款主包干，如有小范围调整，内部变动，如有大的变更，另计。

1、按预算项目乙方所完成的工程量按月支付，但最多不能超过分项总价的50%。

2、本工程施工完毕，核对工程量后开始付款，绿化部分付到绿化合同价的60%，景观、铺装及安装部分付到其合同款的70%给乙方。

3、本工程竣工后经甲方验收合格，按实核实工程量，出具结

算单据十日内付款，绿化部分付到绿化合同价的70%，景观、铺装及安装部分付到其合同款的90%给乙方。

4、绿化留30 %的合同款作为保修保养款，景观、铺装及安装部分留10%的合同款作为保修款；预算表内单价在1000元以上的树种保养期为三年每年支付10%，其余绿化保养期为一年到半年头支付20%一年头十天内付清，景观、铺装及安装项目在一年保修期满十天内付清。

1、甲方责任：

- 1)、开工前三天完成“三通一平”，负责水电费用。
- 2)、给乙方提供施工图纸三套，设计、甲方、施工现场技术交底。
- 3)、负责协调乙方与其它外协单位的交叉作业。
- 4)、按合同约定按时支付相关款项给乙方。
- 5)、提供相关种植图纸、资料给乙方，有施工变更应提前三天书面通知乙方，工程量变更引起的工程款项调整与本合同一起结算。
- 6)、按乙方计划提供种植土到工地，负责垃圾及残渣的外运。
- 7)、树木花草进场时甲方要对照图纸规格要求验收品名及技术指标，不达标者折价处理，并办理书面手续，否则要求乙方更换。
- 8)、按乙方计划提供绿化区域内给排水及电气安装主材，消防车道内主排水及主雨水由甲方完成。

2、乙方责任：

- 1)、本合同签订后，在甲方指定开工之日，乙方必须组织人员进场进行定点放线以及其他园林施工准备工作。
- 2)、服从甲方管理、技术人员领导，按园林种植图纸参照现场实际情况精心组织施工，针对不宜生长的树种，提前调整方案报甲方审批，价格在预算范围内。
- 3)、科学管理，质量至上，力争树立样板工程。
- 4)、加强安全管理，对己方安全造成的事故负全责。
- 5)、文明施工，注意成品保护，不得有意干扰甲方的其他施工。
- 6)、对于保修期内发现的施工质量问题要及时返修。
- 7)、职工生活用水、电自费，食宿自理。
- 8)、提供主要树木后期保养说明，水系灌放水时间及使用要点。
- 9)、乙方需土量要提前五天以书面形式报给甲方，种植换土、成型、景观土方及余土处理均由乙方负责，垃圾及残渣集中堆放。
- 10)、树木花草、铺装主材及景观主材进场前必须先报计划由甲方审核。
- 11)、按图纸要求布设绿化区域内给排水及电气安装系统，安装主材提前两日报甲方，甲方安排进场;安装辅材、耗材自理。
- 12)、本工程所有苗木规格必须严格按照图纸或甲方要求来做，如私自更改，后果自负。(后附兆盛公司提供苗木表)
- 13)、竣工图，土建，安装，各项隐蔽工程等由甲方技术人员

配合，乙方完成资料归档。

14)、施工用图必须经甲方技术部盖章后生效。

1、本工程验收以设计图纸及预算项目表与现场实情为标准。工程数量及质量符合要求时，双方签字并盖章。如工程内容尚未完成或质量不合格时，由乙方在甲方要求期限内补建或返修后再进行验收，直到符合要求为止，最后验收合格的日期为竣工日期。

2、工程不合格需要返修的，工期不予顺延。工程不经验收，甲方原因造成破坏由甲方负责。

3、工程完工乙方自检合格后，由乙方即以书面形式通知甲方进行验收，甲方必须在三天内验收完毕。如果完工之后，甲方在五个工作日内没有组织验收视为工程合格。

本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，通过司法解决。若有违约，导致合同无法履行，违约方需支付另一方合同价款10%的违约金，并负责赔偿损失。

本合同经双方签字并盖章后即时生效，工程竣工并工程款结算支付清后作废。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

村委绿化建设方案篇七

工程名称：

工程地点：

建设单位：

施工单位：

依照《_合同法》和__、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(gf--99--0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条 工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

工程立项批准文号： _____

资金来源： _____

第2条 工程承包范围

承包范围： _____

工程总面积： _____

二、合同文件及图纸

第3条 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条 适用法律、标准及规范

适用法律法规：国家有关法律、法规和昆明市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》、《城市园林绿化用植物材料木本苗》、《城市园林绿化养护管理标准》。

双方另有约定列入补充条款。

双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾

的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条 图纸

发包人提供图纸日期及套数：

承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

发包人对图纸的特殊保密要求：

三、双方的权利义务

第6条 监理

监理单位名称：_____

监理工程师，姓名：_____ 职

务：_____ 职

权：_____。需要取得发包人批准才能行使的职权：除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

发包人派驻工地代表姓名：_____ 职

权_____。

任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条 发包人工作

村委绿化建设方案篇八

委托方(以下简称甲方):

组织名称:

代表人:

地址:

受委托方(以下简称乙方):

企业名称:

法定代表人:

注册地址:

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将（牧业名称）委托乙方实和行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型:

座落位置: 市 区 路(街道) 号

四至:

占地面积: 平方米

建筑面积: 平方米

(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、
、
、
。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、
、
、
、
。

第七条 公共绿地的养护与管理。

村委绿化建设方案篇九

发包方： _____公司（以下简称甲方）

承包方： _____（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

2、工程地点： _____；

3、工程承包范围和内容： _____园林景观、
_____景观工程、
_____景观工程
（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设

计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用_____元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

1、本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为_____年_____月_____日。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

1、本工程合同预算造价为人民币_____元，即人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合格证建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

1、本工程质量要求为优良；

3、发包方聘用的现场监理工程师为_____；

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9、工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5、在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

1、发包方

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施

满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的_____％；

4、工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的_____ % 工程款；留结算价的 5% 尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后_____天内分别一次支付给承包方。

5、发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7、本工程造价结算方式按下列情况办理：

工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量。

进行计算；

安装工程项目费计取套用20xx年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；

发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条7、4款下浮。

1、承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_____元作为逾期违约金。

2、发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得

以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向_____人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

其他本合同未言明事项，一律按《_合同法》及有关规定执行。

合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本 2 份，其中发包方执 1 份，承包方执 1 份，副本 2 份，发包方执 1 份，承包方执 1 份。

发包方（盖章）_____ 承包方（盖章）_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年____月____日

村委绿化建设方案篇十

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方友好协议，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：新村绿化工程
- 2、工程地点：顶灵村新村聚居点
- 3、工程总造价：按实际合格清单造价计算。

二、双方职责：

1、发包方：

负责接通施工用水源，平整施工现场，清除建筑垃圾，提供工具房与树苗的看守。

2、承包方：

a□负责施工区域临时设施的管理、维修；

b□组织施工人员、材料、机械进场。

三、工程期限

- 1、根据双方约定，总工期为天(日历天)。
- 2、因甲方供水、电出现问题或节假日、雨天等不可抗拒因素，工期顺延。

四、工程质量

工程竣工后，承包方按规定对工程进行保养管理。

五、付款方式

工程完工后，付完工程总造价的80%，余款在 年 款，所欠款项应按(国家)银行贷款利息结息。

六、附则

1、本合同若有未尽事宜，经双方协商解决，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日