

小班社会漂亮衣服教案反思 社会活动教案 (模板8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人购房协议书篇一

卖方（甲方）： 买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写□□xxxx元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元□20xx年1月30日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的

因素外，甲方定于20xx年4月30日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条 乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损

失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的.违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

负责人：（签章）

个人购房协议书篇二

甲方：__，性别：__，住址__，身份证号码：__，联系电话：__。乙方：__，性别：__，住址__，身份证号码：__，联系电话：__。兹有甲方和乙方是多年好友，现甲乙双方共同出资购买位于__房产一套，面积__。现就合伙买房事宜甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、位于__房产一套(房产证号为__)是甲乙双方共同出资购买的房产，其产权登记在乙方名下，但实际为甲乙双方按份共有，各占产权50%。

二、购房金额为__万元__，其中甲方出资__万元，乙方出资__万元。(细致表述)

三、房屋出租收益、增值贬值后买卖、拆迁补偿等盈亏权益均属于双方共同所有、共同承担，且须经双方协商一致同意方可行使上述处分房产的行为。

四、如乙方未经甲方同意有“第三条”处分房产的行为，即使乙方处分房产行为于形式上有效，那么甲方也可以向乙方主张房产实际市场评估价值50%的权益，且乙方要承担违约责任，按房产实际市场总价值的10%予以赔偿甲方。

五、如一方中途不愿意合伙时，另一方有优先购买对方房产份额的权利，具体价值按照退伙时的市场实际评估价值。如另一方也不愿意购买，则共同委托中介机构进行出售该房产，并除去中介费用后平分房产出售款项。

六、如甲乙双方商定房屋经装修后用以出租的，因装修所产生的.一切费用由双方各承担50%;因装修施工方侵权而产生的损害及其赔偿也由双方按50%分担和享有。

七、如一方要求自住，那么应按租赁市场价格每月付一半的房租给另一方。因自住而产生的物业管理、水电等费用，由自住一方承担。

八、鉴于乙方年事较高，如在房屋存续期间因乙方发生意外(包括但不限于乙方受伤、生病、失踪、离世等)需处理乙方的房屋权益时，在乙方的法定继承人中，由其子女全部享有此房屋之应有权益，同时承担相应的亏损。乙方的子女继承该房屋的产权份额后，其与甲方的权益享受和风险分担，依照本协议规定执行。

九、双方如因合伙产生纠纷，应先友好协商解决，协商不能解决的，其中任何一方皆有权向房屋所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力;补充协议与本协议不一致的，以本协议为准。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

十二、本协议须经甲乙双方签字并摁手印后方能生效。

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

个人购房协议书篇三

卖方（甲方）

买方（乙方）

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，面积为_____平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为_____。第二条房屋所有权证编号：_____，房产证号：_____，土地所有权号：_____。第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；___年___月___日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于___年___月___一日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的.公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

- 1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

- 2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一

处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

（签章）年月日年月日

个人购房协议书篇四

甲方： 乙方：

甲乙双方遵循自愿，公平和诚实信用的原则，经协商一致就房屋买卖事项，签订本合同，以资共同遵守达成以下合同条款。

一、甲方自愿将座落在南昌市朝阳新城联发君临朝阳的花园洋房为4幢二门户202室的房屋(156平米)壹套出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方(附购房合同及该房产位置图)。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为：壹佰陆拾万元整，小写：1600000元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金：肆拾万元整。

四、甲方保证该房产合法权属清楚，有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲乙双方各付各方的费用。

六、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续。

七、甲方应此房产付乙方时，该房产无任何担保，抵押房产瑕疵。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起有效。

九、附加条款：省委大院爷爷留下的房屋作价为1/2房款，陆

拾万元整，作为该房屋的部分房款。

特此证明

甲方： 乙方：

年月日

出售方： _____（以下简称：甲方）

购买方： _____（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于_____市_____路_____号营业房第_____楼(现为_____花园_____酒店所在房屋)。

第二条 房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：_____平方米(以房产证面积为准)；

2、甲方所售房屋单价为：_____元/平方米；房款总计为_____。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：_____ (大写：_____)

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价): _____(大写_____)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条 双方权利义务

1、甲方协助乙方在_____年_____月_____日前与现有租房人新的租房协议签订完毕,租房费用及租房时间等相关事项另行协商,新的租房协议作为本协议的补充协议,新的租房协议自签订之日起生效,同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后,于2日内支付甲方购房订金_____元(大写:_____)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后,乙方在办理完房屋抵押贷款手续后,将剩余房款一次性支付给甲方,不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后,甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后,在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下,否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷,有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

第四条 违约责任

- 1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；
- 2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；
- 3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条 其他

- 1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

个人购房协议书篇五

卖房方(甲方)： 身份证号码：

购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于铁岭市的房屋以人民币____

拾__万__仟__佰__拾__元整(\$_____)出售给乙方. 乙方愿意以上述价格向甲方认购该房, 并支付甲方应收的房款。

- 1、甲方负责配合将购房#5@p及原购房协议书(与开发商签定)中的姓名改为乙方姓名, 以便乙方按照“一手房”的形式办理房产证, 更名费用由乙方承担。
- 2、甲方负责结清购房之日前的物业费、水、电、煤气、暖气、电梯、楼道灯照明费等各项费用, 保证本房屋无任何债务。
- 3、由于购房合同面积与房屋测绘面积不同, 增加面积的相关费用由甲方承担。
- 4、甲方保证对此次交易的房屋拥有独立产权。
- 5、保证该出售房屋未予出租, 因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。
- 6、自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人, 如违约将赔偿乙方双倍的预定款。
- 7、乙方如单方面恶性违约, 其交付甲方的预定金即归甲方所有。

如果更名不成功, 则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方预定金。

- 1、如果甲方违约, 拒绝将房屋出售给乙方, 应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2、如果乙方违约, 更名后没有向甲方购买房屋, 应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式两份,双方各执壹份。

八、特别约定:

甲方:

乙方:

签订日期: