

2023年建筑公司开分公司有风险吗 分公司合同共(优秀6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑公司开分公司有风险吗篇一

住所：

法定代表人：

承包方(乙方)：

住所：

身份证号码：

为有效配置社会资源、发挥外埠地区优势，充分挖掘市场潜力，开拓企业发展空间，甲方拟定于xx公司北京分公司，现甲、乙双方经平等协商就乙方承包甲方北京分公司之相关事宜达成如下协议：

第一条 承包内容

甲方聘任乙方为北京分公司经理。

第二条 承包期限：

承包期限为xx年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，经营期间的一切

盈亏及法律责任由乙方享有或承担。

第三条 承包费及支付期间

甲、乙双方一致确认承包费为每年人民币xx万元。

乙方付款期限及付款比例分别为每年的xx月xx日和xx月xx日分两次交清，每次为人民币xx万元整最新分公司承包经营合同范本合同范本。

第四条 乙方的权利及业务：

、按国家及地方政府相关规定，乙方以甲方名义办理分公司工商注册登记、税务登记及相关手续，并承担与承包经营有关的一切税款及其他费用。

、乙方承包经营所需的全部资金由乙方自筹，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具等财产所有权归乙方所有。

、乙方在承包期间有独立经营自主权，但不得违反国家法律、行政法规。行业规章及本合同各项之约定，不得超出工商管理部门和甲方授权范围开展各项经营活动。

、乙方须在本合同生效之日起十日内向甲方交纳履约保证金人民币xx万元。（由于本合同为续约合同，乙方不需要再交纳保证金，甲乙双方办理履约保证金续约手续即可）。

、乙方无偿使用甲方的企业业绩等方面的宣传资料、企业资质、投标资格等法律文件。

、乙方每半年须向甲方提交一份经营报告，年终提交一份年度工作总结报告及下一年度的经营计划报告最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。

、乙方必须健全生产、财务管理、工资、社会保险等制度，乙方自行聘用会计人员，乙方每季度向甲方申报公司财务报表，甲方定期审核分公司的各项业务往来。

、乙方有人事聘用权，但必须严格遵守劳动法的相关规定同员工签订劳务合同，乙方在承包经营期限届满前应妥善处理员工的合同问题，否则造成的一切法律后果由乙方全部承担。

、乙方以甲方名义承揽工程，乙方承接工程所签订合同报甲方备案。

第五条 甲方的权利及义务

、甲方有义务提供分公司注册登记所需注册资金及外地企业进京登记备案所需的全部资料

、甲方有权检查分公司的财务账目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘用员工谈话了解分公司各项情况。

、乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不计实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任。

、甲方有权每年度委托会计师事务所对分公司进行审计，审计费用由甲方承担。

本合同终止或解除之日，乙方须同时将营业执照及公章、财务章等交还给甲方，双方共同将公章、财务章等销毁，并书面说明最新分公司承包经营合同范本合同范本。

、办理外地企业进京登记备案手续由乙方负责，费用由乙方承担。

、乙方以甲方名义承揽工程，甲方应无偿提供营业执照；资质

证书;体系认证;安全生产许可证原件及复印件;企业基本情况;企业业绩情况;企业财务报表及银行资信证明;项目经理资质及企业技术负责人等企业人力资源情况,满足乙方工程投标需要,并履行审核盖章义务。

、乙方以甲方名义承接的工程,甲方应无偿提供设计图纸报审、施工图纸的报审的审核盖章义务。提供商务标等资格文件方面的支持。

第六条 合同解除

发生下列情况之一,甲方有权解除本合同:

、乙方未依法按本合同约定的承包内容从事经营活动的;

第七条 违约责任

甲乙任何一方违反本合同约定,均视为违约,违约方应支付给守约方违约金人民币xx万元,若一方因另一方违约造成的损失超过上述约定的违约金数额,违约方仍负赔偿责任。

第八条 本合同到期终止前30日或因乙方责任乙方接到解除合同通知之日起7天内,乙方须向甲方提交其经营分公司期间所形成债权债务情况及如何处理的报告,合同终止或解除之日,乙方应将其在经营分公司期间所形成的债权债务清理完毕。

第九条 乙方在承包经营分公司期间履行本合同义务以及所形成的债权债务清理完毕经甲方确认并交还公章、营业执照等与经营分公司有关的物品后,甲方将履约保证金一次性退还给乙方。双方责任即告解除最新分公司承包经营合同范本最新分公司承包经营合同范本。

第十条 本合同终止或解除后,若乙方在其经营分公司期间所形成的债务及法律义务未依法清结完毕,则仍应清偿的法律

责任。

第十一条 本合同自双方签字盖章并乙方按照本合同约定向甲方缴纳保证金之日起生效

第十二条 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

建筑公司开分公司有风险吗篇二

总公司：（以下简称*方）

分公司：（以下简称乙方）

经*乙双方友好协商，为增强公司实力，扩大公司知名度，本着自愿的原则，就乙方在开设有限公司分公司事宜，特签订以下协议：

一、*方的权利与义务：

1、*方提供办理分支公司所须的一切手续；

3、*方负责分公司经营项目的*作、经营及指导和统筹管理，以及员工培训等；

5、*方有权监督分公司的各项经营行为，以及财务状况；

6、*方对乙方的一切经营活动及员工聘用有监督权、知情权和管理权；

8、如乙方违反本协议的任意一项，*方有权撤消其乙方对*方

品牌使用权和分公司经营权，并保留法律及经济追诉权。

二、乙方的权利与义务：

4、乙方必须每月按时给*方上报分公司的经营报表和财务报表；

5、乙方对外签订任何合同，必须上报*方批准备案方可签定；

8、乙方的经营项目不得超出*方规定的经营范围；

9、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担；

12、在经营过程中，如乙方违反本协议第二大项的各项规定，*方有权扣除乙方所交的保*金，如造成严重后果，*方有权撤消乙方对*方品牌使用权和分支公司经营权，并追究其经济和法律的责任。

三、乙方分公司的成立和投入：

3、乙方分公司所需的全部资金投入，占分公司股份的%；

4、*乙双方共同成立分支机构董事会和监事会，*乙双方各派相关人员参与董事会和监事会（具体人员*乙双方具体协商）。

四、*方对乙方的管理方式：

1、乙方隶属于*方垂直领导，有关人事、项目、经营、财务管理由*方统一监督管理；

2、乙方严格按照*方的规定统一管理，遵守*方的公司章程及各项规章制度；

4、*方负责统一管理经营项目运作和指导，实行项目申报和

审批制度，有计划的事实各类经营项目，便于统一规模化运作。

五、协议终止与债权债务：

1、本协议有效期自年月日至年月日止；

4、乙方的投入归乙方所有，在乙方经营过程中的所有债权债务，及法律责任全部由乙方负责承担。

六、其他事宜：

3、本合同一式两份，*乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

*方（签章）： 乙方（签章）：

法人： 负责人：

电话： 电话：

年月日年月日

建筑公司开分公司有风险吗篇三

乙方：_____ 法定地址：_____

依据_合同法及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

甲、乙双方初步商定本次合作为xx房地产开发建设，

项目地址：_____

占地面积：_____平方米

根据甲乙双方协商本次合作模式为资产置换模式，甲方以南江县xx镇xx公司土地共_____平方米，双方约定价格共计_____元作为本次项目置换房屋，待乙方规划设计完成后甲方一次性抵扣完土地金额，具体如附件2。

根据目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合同为本项目建设的初期合同，到项目可以开工建设时再签订正式合同，本次合作范围及内容是为本项目前期的规划、设计及相关事项，包括项目开发建设所需资金及销售。

在本次共同合作中，前期以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关等商务事宜，乙方以甲方管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

、甲方责任：

、向乙方提供项目活动所必需的一切相关资料，如甲方的土地使用证、组织机构、管理机构、注册资本、公司章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及开发所需的文件资料（包括老百姓的拆迁，项目开发必须的土地、建设手续，协调周边相邻关系）

、负责协调关系并使乙方在合作开发的项目竞争中入围中标。

、乙方责任：

、承担本项目合作过程中所发生的一切费用支出。

- 、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。
- 、负责办理项目服务所需的全部基本资料。
- 、双方商定的其他工作。
- 、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。
- 、双方所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。
- 、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项（如果有）尽快通知对方，并提示对方注意。
- 、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

本协议有效期暂定为两年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的两年年后终止，若合作项目进展顺利，乙方在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

、因本协议是在项目开发前期签订的（未立项，未规划，未设计及其他相关手续）所以若单方违约，须承担此次项目另一方开支费用的四倍。

、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、_或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于_的法律。

、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

、本协议于____年____月____日在_____正式签署。

甲 方（盖章）：_____ 乙 方（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

或授权代表（签字）：_____ 或授权代表（签字）：_____

签订日期：_____

建筑公司开分公司有风险吗篇四

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

甲、乙双方本着*等自愿、共同促进发展的原则，就双方合作的事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方的权利义务

- 1、甲方牵头完成搭建*台的基本工作，完善规章制度的制定。
- 2、甲方帮助乙方争取配套服务的支持，协助解决乙方在行业发展过程中的问题。
- 3、甲方支持乙方与可以展开多种形式的互动交流与合作。

二、乙方权利义务

- 1、乙方有权在国家法律法规及其他管理制度的构架下，参与事务，享有表决权和监督权。
- 2、乙方有义务执行双发所达成的决议，遵守章程，维护彼此的合法权益。
- 3、乙方应充分利用双方所搭建的*台，发挥自身优势，积极探索多种形式的合作。

三、违约责任

1、本协议履行过程中任何一方无理由严重违约，给对方造成严重损失的，均应当承担赔偿责任。

2、甲、乙双方中任何一方未履行本协议条款，导致协议不能履行、不能完全履行，对方有权变更、解除协议，违约方要承担违约责任。

四、争议解决

因履行本合同发生争议，双方应本着友好协商的原则协商，协商不成，双方均可向合同签订地的人民法院起诉。

五、其它

1、甲、乙双方中任何一方欲变更、解除本协议，必须采取书面形式，口头无效；解除协议需提前一个月向对方提出。

2、本合同未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并补充协议的形式体现；本协议的补充协议与本协议拥有同等的法律效力。

3、本协议一式_____份，双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本协议自双方代表人签字认可之时起生效。有效期：_____年。

甲方：

地址：

合同签订地：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

地址：

合同签订地：

签订时间：_____年_____月_____日

建筑公司开分公司有风险吗篇五

*方：乙方：

电话：电话：

*号码：*号码：

为了规范合伙人的行为，保护合伙企业及其合伙的合法利益，*、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

第一条合伙宗旨

*、乙双方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营事务。

第二条合伙企业概况

名称：

经营*质：

第三条出资

1、自年月日前，公司(凯缔*)的所有财产为*方个人财产。

2、合伙期间*、乙双方的出资，为共有财产，不得随意请求分割。

3、合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

4、在合伙期间，合伙人的出资

建筑公司开分公司有风险吗篇六

甲方(采购方)： (以下简称甲方)

乙方(供应方)： (以下简称乙方)

甲方位于锡林浩特市东城嘉都小区一处公寓内装修工程项目建设的需要，现需从乙方处采购瓷砖材料。根据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品及价款

具体可参照双方认可的样品(具体数量甲乙双方现场测量)。

注：表中约定数量为暂定数，以甲方实际用量为准结算，东城嘉都酒店的瓷砖甲乙双方另行协商，包括数量、价格。

第二条 供货时间

供货日期，以甲方通知为准，甲方的需货计划，应提前通知乙方，乙方在收到甲方的供货通知后15天内，保证供货到甲方指定现场，并有乙方负责卸货。

第三条 质量要求

乙方在甲方用货前需提供材料样品，由乙方提供产品合格证、检测报告等证明材料，证明材料提供给甲方存档使用。乙方必须保证原材料为合格产品，与甲方认定的样品一致，产品加工过程中的原材料、加工工艺等各项指标与乙方相关承诺一致，产品检测的指标必须符合国家现行标准及规范要求。

乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合运输要求，确保瓷砖不受损坏。

第四条 运输、交货及收货

1、交货方式：所有货物由乙方送往甲方的指定地点：锡林浩特市东城嘉都小或具体地点以甲方现场通知为准，并由乙方负责卸车，所产生的费用由乙方承担。

2、货物交与甲方之前，由乙方妥善保管。货到现场，由甲方现场管理人员在供货单上签字确认产品数量。甲方收货前的损耗由乙方负责。

第五条 付款方式

1、甲方不付任何现金款项，以房屋抵顶的方式付乙方的货款。

签订地点：_____

供需双方本着平等、互利等价有偿，诚实信用的原则，在协商一致的基础上签订本合同。需方向供方订购下货物货物，经双方协商一致，特签订本合同，具体内容如下：

一、供货清单

供货总金额(大写)：叁万捌仟贰佰伍拾陆元整，(小写)：元。

二、运输方式及费用

1、运输方式：汽运。

2、运输费用：由供货方承担。

需方货运详细地址：；

三、结算方式：货款在供方供货后一个月内结清，供方开具普通发票。

四、交货方式

1. 交货日期：需方在签定合同后3个工作日内供货。

2. 由供方负责发货，交货日期以需方签字的送货单日期为准。

五、货物验收

1. 验收标准：提供检测报告、产品合格证。

2. 需方收到货物后经现场验收合格后进入工地。

六、保修条款：按照国家规定

七、所有权：货物所有权在需方未全部支付货款前仍属于供方，如需方未能在合同规定的付款期限内履行付款义务，供方有权将货物收回，同时需方须承担因此给供方造成的一切经济损失，包括但不限于支付违约金、货物收回所产生的运费及其他相关费用。

八、风险转移：货物损毁的风险自到货之日起转移到需方。

九、违约责任：

1、供方责任：供方如不能如期交货，供方须按照供货金额的10%/日向需方支付违约金，并赔偿由此给需方造成的损失。

2、需方责任：需方未能按时履行其付款义务，应承担违约责任，须按照未付款部分的10%/日向供方支付违约金，并赔偿由此给供方造成的损失。

十、不可抗力：因台风、地震、水灾以及其它非需、供方责任造成的，不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况为不可抗力。遇有不可抗力的一方，应立即将事件情况通知对方，并在15天内提供事件详情以及合同不能履行，或部分不能履行，或需要延期履行的理由的有效证明文件，按事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同、部分免除履行合同的责任或延期履行。

十一、解决纠纷的方式：如履行本合同发生争议，双方应首先协商解决。如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。通过法律程序予以解决。

十二、合同担保：如需提供担保，另签订担保合同作为本合同附件。

十三、合同变更：合同履行中，如一方需要修改，必须在供方发货前3日提出，在双方同意后签订补充协议作为本合同之附件。

十四、双方约定的其它事项 无

十五. 本合同附件为本合同不可分割的组成部分。

十六、本合同一式两份，供方执壹份，需方执壹份。未尽事宜，依照《_合同法》的规定处理。

供方代表(签字)章：

需方代表(签字)章：