

最新语言故事活动设计意图 名字的故事

幼儿园大班语言活动教案(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

水电工程合同简易篇一

甲方：

乙方：

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的'货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20__年正月十六日起至20__年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数收费

七、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

水电工程合同简易篇二

法定代表人：_____

乙方（受聘人员）姓名：_____

居民身份证号码：_____

家庭住址：_____

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一、聘用合同期限。

按下列第_____款确定：

（一）本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（二）本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从_____年_____月_____日起至法定或约定的解除（终止）合同的条件出现为止。其中试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（三）本合同为以完成一定工作为期限的聘用合同。合同期从_____之日起至_____之日止（起止时间必须明确具体）

二、工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

甲方按国家和省、市的有关生产、安全、劳动保护、卫生健康规定为乙方提供必要的工作条件，保障乙方在安全、健康的环境中工作。

四、劳动报酬

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，奖金见甲方的奖金发放制度。

五、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。
2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。
3. 具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：
 - （1）在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；
 - （4）乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 - （5）乙方被依法追究刑事责任的；
 - （6）乙方连续_____个月（季度、年）考核被确定为不称

职的；

(7) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

4. 具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前三十天以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方的义务

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

3. 乙方具有下列情形之一，又不符合本合同第五条第（一）款第（3）项的，甲方不得解除劳动合同：

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

(2) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(3) 乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；

(4) 法律、法规规定的其他情形。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。
2. 有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。
3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。
4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

（1）在试用期内；

（2）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

（3）甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

（二）乙方的义务

1. 必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。
2. 自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。
3. 必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。
4. 乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

七、劳动保险和福利待遇

甲、乙双方依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代办扣缴。

八、违约责任

1. 本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任，支付给对方违约金_____元；给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。
2. 乙方在职期间，由甲方出资进行职业技术培训或乙方属甲方有偿引进的人才，当乙方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费或有偿引进费计收赔偿金，其标准为每服务一年递减支付的培训费或引进费总额的20%。
3. 违反和解除聘用合同的经济赔偿金和经济补偿金，按国家现行有关规定执行。在双方终止劳动合同时，由甲方一次性付给乙方。
4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任。

九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1. 提出书面通知；
2. 填写《员工离职通知书》。

归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3. 交接工作；
4. 支付违约金和赔偿金；

5. 甲方出具终止或解除劳动合同证明;
6. 办理户口、档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。

但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

甲方（盖章）_____

代表：_____

_____年_____月_____日

乙方（签名）_____

_____年_____月_____日

水电工程合同简易篇三

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

房屋租赁期限为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照国家规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

为_____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前_____天支付。

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

1、甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算向甲方偿付违约金。

2、乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。

3、租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

空调挂机_____台，洗衣机_____台，彩电_____台，油烟机_____台，燃气灶_____台，电热水器_____台，冰箱_____台，微波炉_____台，写字桌_____，沙发_____，餐桌_____，椅_____，床_____，衣柜_____，电视柜_____，茶几_____，鞋柜_____等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡_____张门卡_____张钥匙_____把。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字生效。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

水电工程合同简易篇四

出租方(甲方):

地址:

房屋租赁许可证编号:

房地产证或其他属证明编号:

承租方(乙方):

地址:

营业执照:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方承租甲方房屋事宜,经协商一致,订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

第一条甲方将座落于 房屋出租给乙方使用。出租标的建筑面积共计 平方米,使用面积 平方米。

第二条该房屋的现有装修及设施状况,由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外,该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。甲方于租期起始之日前 7 天将该房屋交付乙方,房屋交付之日至起租之日期间为装修期。装修期内甲方免收租赁费用。

第三条乙方租用出租房屋的期限为 年 月,即 年 月 日起 年 月 日止。

第四条乙方可将出租房屋作 用途。甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，甲方保证出租房屋符合国家有关消防安全规定。甲方应保证房屋的《房屋权属证书》真实及该出租房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。如房屋已抵押的，甲方应取得抵押权人的书面同意，应事先(本协议订立前)书面告知乙方。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金及支付方式

第六条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元(大写)，月租金总额人民币元(大写)，年总租金(大写)(此价格不含物业管理费)。写)。乙方应于每年 日前向甲方交付租金，甲方应向乙方开具税务局印制的租赁发票。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.01%支付滞纳金。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取不超过 个月租金数额的租赁保证金，即人民币元(大写)，并向乙方开具收据。

第八条甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期相应延长。另每逾期一天，则甲方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

第九条租赁期内，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁合同登记费、房屋租赁管理费等费用;乙方使用的水、电、电话费及物业管理费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第十条合同终止时，乙方应按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用。甲方则在 日内将租赁保证金及时退还乙方。

三、房屋修缮责任

第十一条修缮房屋是甲方的义务，甲方对房屋及其设施应每隔半年检查、修缮一次。乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

第十二条本合同有效期内，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方对出租房屋进行装修、改建或扩建时如需改变房屋的内部结构，需先征得甲方书面同意方可进行。

第十三条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在租赁期限内，乙方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人，但须事先征得甲方的同意。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十四条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- (三)甲方的《房屋租赁许可证》失效。

因本条款第(三)项解除合同造成乙方损失的，乙方可要求甲方赔偿。

第十五条有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- (一) 乙方不交付租金1个月以上；
- (二) 乙方所欠各项费用达1个月以上；

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十六条有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

- (一) 甲方延迟交付出租房屋1个月以上；
- (二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；
- (四) 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋，

如因此造成乙方人身受到伤害或财物受损毁的。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金、支付违约金人民币 / 元(大写)以及退还多收的预交款项，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

第十七条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十八条本合同终止后，乙方应于终止后 日内迁离出租房屋

并将其返还甲方。

第十九条甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前 个月通知乙方，双倍返还租赁保证金并赔偿乙方的装修费用；如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并以租赁保证金赔偿给甲方所造成的损失。

第二十条甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。甲方应在本合同签署后，依照当地法律法规的规定，向房屋管理部门办理登记手续。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第二十二条反商业贿赂条款：

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力，请与本公司(乙方)签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司(乙方)签订并遵守如下反商业贿赂条款：

1. 甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。
2. 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，

则须在合同中明示。

3. 乙方严格禁止乙方经办人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人发生本条

第二款所列示的任何一种行为，都是违反乙方公司制度的，都将受到乙方公司制裁和国家法律的惩处。

4. 本公司(乙方)郑重提示：本公司(乙方)反对甲方或甲方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

5. 如因一方或一方经办人违反上述第二条、第三条、第四条之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。

6. 本条所称“其他相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

第二十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，合同登记机关份。第二十四条本合同自签字之日起生效。

第二十五条其他约定：(如广告牌、车位)

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：

年

乙方(签章) 法定代表人： 联系电话： 委托代理人(签章)：
日 月 日 月

水电工程合同简易篇五

答辩人： ， 地址： 徐州市x室。

法定代表人， 酒店经理

被答辩人： ， 男， 汉族， 生， 身份证号码， 住x室。

因答辩人与被答辩人房屋租赁合同纠纷一案， 提出答辩如下：

一、 答辩人并不是本案适格的被告。

根据和签订的《楼房租赁合同》可知， 租赁合同的甲方为， 乙方为， 在他们双方签订租赁合同时， 答辩人尚未成立， 答辩人也并没有与签订该房屋租赁合同。 虽然该租赁合同在经过他们双方签字后， 已经成立并生效， 但是成立生效的合同只能约束合同的当事人， 答辩人并不是该合同的当事人， 因此该合同对答辩人不具有约束力， 更不具有法律效力。 依据该合同起诉答辩人， 要求答辩人依据合同约定支付租金和违约金， 违背了合同的相对性， 不符合法律规定。 因此， 起诉答辩人于法无据， 即答辩人不是本案适格的被告。

二、 与之间并不存在违法转租的行为。

答辩人自20xx年8月23日成立至今， 法定代表人一直是， 期间从未变更。 在酒店成立后， 由于不善于经营酒店造成亏损， 为此， 委托帮助经营酒店， 管理经营酒店是为了要回欠款， 并没有所说的在未经其同意下将所租房屋转租给情形， 原告所述的`事实是错误的， 请法院依法查明。

三、 被答辩人要求解除合同、 支付租金和违约金并无事实依

据。

被答辩人向主张诉求的前提条件为被答辩人对所诉房屋拥有所有权，即要有权属依据。依据被答辩人向法院提供的证据，仅凭一份房屋租赁协议，尚不足以证明被答辩人对于现使用的房屋拥有所有权，因此，被答辩人向主张的解除合同、支付租金，无事实依据。

四、并不存在违约行为。

在租赁合同签订生效后，先行支付了部分租金，之后在向索要正式发票时，遭到断然拒绝，后经多次催要，亦不予理会。在不开具发票的情况下，享有先履行抗辩权，可以拒绝继续支付租金。因此，不存在违约行为。《中华人民共和国税收征收管理法》第二十一条规定：“单位、个人在购销商品、提供或者接受经营服务以及从事其他经营活动中，应当按照规定开具、使用、取得发票。”《中华人民共和国发票管理办法》第二十条规定：“销售商品、提供服务以及从事其他经营活动的单位和个人，对外发生经营业务收取款项，收款方应当向付款方开具发票；特殊情况下，由付款方向收款方开具发票。”可见，开具发票是法定义务，必须履行这一法定义务。《中华人民共和国合同法》第二百二十七条规定：“承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。”合同法的明确规定显然将承租人拒付租金的“正当理由”作为抗辩支付租金的法定理由。开具发票是法定义务，索取发票是法定权利，不依法履行法定义务，亦可以依法维护其法定权利，拒绝支付租金。此外，《中华人民共和国合同法》第七条规定，“当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，遵守社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。”不开具发票是一种违法行为，损害了国家利益，即国家税收的流失，并且是故意为之，而拒付租金损害的是利益，当这两种利益发生冲突时，应当首先考虑国家利益，或者两者必须同时兼顾，不能

因为保护个人利益而损害国家利益。综上，被告并不构成违约，属于合法实现自己的权利。

综上所述，答辩人认为，答辩人不是房屋租赁合同的当事人，不是本案适格的被告；与之间也并不存在违法转租的行为，不存在违约行为；被答辩人要求解除合同、支付租金的诉求并无事实予以支持，应当依法驳回被答辩人的全部诉讼请求。

此致

徐州市中级人民法院

答辩人：

年 c 月 日