

个人与单位房屋租赁合同纠纷 个人与公司合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人与单位房屋租赁合同纠纷篇一

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

根据规定，经双方协商，签订本合同，以资共同信守。

一、品名、规格、数量、价格、交提货日期

二、质量标准、验收方法及地点：

三、原材料来源及互利方法：

四、交(收)货方法、地点及运杂费负担：

五、货款结算时间及方法：

六、包装要求及包装物回收办法、费用负担：

七、经济责任：

八、其他：

九、供需双方由于不可抗力的灾害和确非一方本身造成的原因而不能履行合同时，经双方协商由合同鉴证机关查实证明，

可免于承担经济责任。

十、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止时，应经双方协商同意，另立协议方可有效，并报双方业务主管部门备案。

十一、本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权按有关规定，向合同仲裁机关提出书面申诉，要求调解、仲裁处理。

十二、本合同正本两份，双方各执一份，副本____份，送双方业务主管部门、银行各一份，工商行政管理机关二份。

十三、本合同有效期自____年____月____日至____年____月____日止。

供方：_____

代表人：_____

____年____月____日

需方：_____

代表人：_____

____年____月____日

个人与单位房屋租赁合同纠纷篇二

经_____（下称贷款方）与_____（下称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

（大写）_____，用于_____，还款期限至_____止，利率按月息_____‰计算。如

遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。具体用款、还款计划如下：

。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____ %利息。

。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收_____ %的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同一式_____份，借、贷双方各执一份。

借款方：_____

贷款方：_____

借款单位：_____

贷款单位：（公章）_____

（公章或合同专用章）

经办人：（章）_____

法定代表人：（章）_____

负责人：（章）_____

经办人：（章）_____

开户银行及账户：_____

签约日期：_____

签约地点：_____

个人与单位房屋租赁合同纠纷篇三

身份证号：_____

电话：_____

乙方(承租方)：_____

公司代表人：_____

电话：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：

甲方同意把_____房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为合法居住使用;不得进行任何违法活动, 否则后果自负。

三、租期:

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金:

每月_____元人民币;押金_____元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式:

1、乙方每_个月支付一次, 费用为元。第一次租金及押金在签定本同时支付, 以后租金按规定提前10天缴纳, 如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费, 电费物业费。

六、甲方义务:

1、按合同规定提供房源, 并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意, 乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理：

3、如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

个人与单位房屋租赁合同纠纷篇四

贷款方： 身份证号：

借款方： 身份证号：

本合同各方根据《xxx合同法》《xxx担保法》《xxx民法通则》、等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

本合同项下之借款必须合法使用。

借款方向贷款方借款人民币 万元。于 年 月 日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号 。

在合同规定的借款期内，月利率为 %，即每万元月利息 元。利息每月结算一次。

借款方保证从 年 月 日起至 年 月 日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

借款方以 抵押，抵押担保债券范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

1、借款方不得用借款进行违法活动。

2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

1、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按每月6%利率收取利息。

第八条 合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交贷款方所在地人民法院裁决。

第九条 其他

本合同任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出

补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份。

贷款方：（签字并按手模） 借款方：（签字并按手模）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

个人与单位房屋租赁合同纠纷篇五

乙方(承租方)：_____

乙方由于生产经营需要，向甲方租凭位于_____市_____社区房屋作为_____制作加工场所。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

甲方同意把_____市_____区_____社区现有房屋及新建车间租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

乙方所租房屋为合法居住_____生产使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

每年_____元人民币(大写)_____年内租金不变。

1、乙方每_____年支付_____次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前_____天支付下年租金)

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起____天内予以修缮，超过____天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须

保证以下几点

- 1: 有实际负荷_____kw以上三相电供生产使用。
- 2: 有正常有水供生产使用
- 3: 排污管道能正常, 通畅。