

最新小班科学找不同教案 小班科学活动 雨教案(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村承包土地合同篇一

发包方（甲方）：

发包方代表：_____

职务：_____

承包方（乙方）：_____

家庭住址_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____亩发包给乙方承包经营，其四至为：东至；南至；西至；北至。

二、承包期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的`费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

____年____月____日

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

____年____月____日

农村承包土地合同篇二

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地使用产权交易事宜,订立本合同。

一、土地使用产权情况

二、出让期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利:

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地,制止其损害土地资源的行为;
- 2、法律、行政规定的其他权利;

(二)甲方承担如下义务:

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务;
- 2、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务;

(三) 乙方承担下列义务：

- 1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；
- 2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

四、出让价格及支付时间、方式

- 1、乙方按每亩260元价格，将名下 64 亩土地承包给甲方，承包期 20xx年，承包费五年一付，金额83200 元。到20xx年1 月 1 日之前，将后五年承包费金额 83200元，一次性支付给甲方。
- 2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。
- 3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

六、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡(镇)农村土地承包合同管理部门(农经站)申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

- 1、本协议自签订之日起生效；
- 2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡(镇)农经站各执一份。

农村承包土地合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将 的 亩个人承包土地给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地。

二、承包期限：承包期限20_年，即从20_年6月1日至20_年6月1日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、承包费用、交付方式及交付时间：每年的6月1日前乙方向甲方交付下一年的承包费，按1000元/亩计算。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。（如承包到期后，乙方给甲方还为耕田）。

2、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

3、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

4、乙方在种地期间，如政府征地或村委会用地，甲方和本村村民享有一样待遇，乙方不得干涉。乙方依法享有补偿，甲方必须保证乙方权益。（如遇国家征地，甲方享有青苗补贴。）

五、违约责任：承包期间双方不得违约，如有违约，付对方

违约金人民币20_元。

六、未尽事宜，双方另行协商解决，签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

农村承包土地合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方协商，甲方将位于阜涡路以西，原潘寨中学教学楼以东的部分耕地，承包给乙方，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积：乙方承包甲方土地面积 平方米，合 亩。

二、土地用途及承包形式：

1. 土地用途为农业种植，不能建造建筑物，不能取土改变土地原貌。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限：该耕地承包经营期限为一年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、承包金及交付方式：

1. 该土地的承包金每年共计人民币____元。

2. 每年____月____日前，乙方必须向甲方全额交纳本年度的承

包金。

五、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权。
3. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
4. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
5. 乙方不能将承包的土地全部或部分转包给第三方。

六、合同的变更和解除：

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，甲、乙任何一方不得随意变更或者解除。
2. 本合同履行中，如遇自然灾害等不可抗力造成的损失，责任由乙方全部承担。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地或教育办学占用该土地，乙方立即无条件让地。

4. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前20天签订下期承包合同。

七、违约责任：

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约，乙方违约，承包金甲方不再归还给乙方。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方不按照本合同约定的期限足额支付租金，则甲方有权解除本合同，将土地收回。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各一份。

农村承包土地合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为亩。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额，乙方愿意一次性付清。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停

水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日