

租户装修协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租户装修协议篇一

甲、乙、两方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和××市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：××

乙方：××

甲方位于××路××楼×楼有一套住房，约70m²。乙方因×××特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼__楼的__平房屋出租给乙方使用。

二、租期__年，从xx年__月__日起到_____年__月__日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期

满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数_____；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

xx年 月 日

1. 检查出租房屋者的房产证，有效身份证件。一定要原件，不能提供或给复印的给什么理由也不考虑，免得房财两失。
2. 肯定要合同，到时有纠纷有合同为准。
3. 水电费，房租之类的应该在合同内写清楚，约定清楚就行。
4. 治安问题应该是居住地的物业负责，租房处也应当给予你相关的建议，就治安造成的房屋损坏，因由房东负责维修。

5. 除了房租，水电必须的费用外，还得约定清楚其它费用，这些得你自己去调查清楚。

6. 房租得看你们约定是如何缴付，可以是一次性交付租房期内的，也可以是按月或季度付。但涨房租的事也在合同约定的事项内。

一个租房合同应当约定清租房者的责任和出租者的责任，租房期限，退房时间，户内设施的维护，租金的缴付。和其它你认为有必要约定的事项。

租户装修协议篇二

一、甲乙双方商定，甲方将市 区 街 号 栋 单元 楼 号，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付6个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，允许甲方带新租房人看房，乙方提供看房条件，如满足不了以上条件，乙方必须提前10天交房。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，有线电视费、水费、电费、卫生费和治安费由乙方支付。

四、承租期间内，乙方不准利用该房屋进行违法活动。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、租房期满，室内设施及卫生保持承租前原样，如有损坏

照价赔偿，卫生不合格交卫生清理费。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的`租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

八、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断（过租房期两天）甲方可自行打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

九、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，予期不办者责任自负。

十、乙方在首付款交费时，需交水、电、煤气费押金 元整。

十一、本协议签字后，乙方一次交齐房费。

十二、本协议一式份，甲、乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。 电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十三、补充协议： 甲方签字： 乙方签字：

签订日期：年月日

租户装修协议篇三

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年、即从年月日至年月日止、先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期天不交、甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元、如乙方违约、赔偿甲方人民币元、乙方到期不租、费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨、电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

签约日期：年月日

租户装修协议篇四

乙方（承租方）_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____, 即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水___

度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____

六、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

个人租房协议书三

甲方（房主）：_____身份证号
码：_____。

乙方（承租人）：_____身份证号
码：_____。

一、甲方将南宁市_____区_____路
号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民
币_____元整（小写：_____元人民
币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全
措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防
火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于
违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用
由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

九、补充协议

_____□

十、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于□xx年xx月xx日即日生效

租户装修协议篇五

出租方(以下简称甲方) 身份证地址 号码： 承租方(以下简称乙方) 身份证地址 号码： 甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

橱柜两套，卫生间洁具一套，暖气罩一个，门窗，地面，墙壁，上、下水，电表一套，换气扇一个，抽油烟机一台，暖气，玻璃等均完好无损。

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每年 元人民币；

3. 付款方式：现金支付，另付押金 1000.00元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费、房屋租赁税费由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1. 乙方须按时交纳水、电等费用，乙方不得窃电，如有窃电将罚款500.00元。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6. 乙方入住该应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

(如：入住时的水电字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日