

学术报告的报告内容 学术报告会心得体会 (模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包招商合同篇一

承包方（乙方）：本组各承包户户主

根据中发〔 993〕 号、中办发〔 997〕42号和xx发〔 998〕号文件精神，为了进一步稳定和完善家庭联产承包责任制，经本组村民大会协商讨论决定，签订如下耕地承包合同：

一、承包年限：本合同从 20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、入股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表： 1.承包到户的土地承包表；2.土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

取承包金或产品；3. 组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；4. 对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；5. 有权收回国家计划内农转非户、自然消亡户、举家外迁户和弃耕抛荒户等承包的耕地，作为集体机动地，重新发包；6. 维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：1. 享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收入受法律保护；2. 享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；3. 有权拒绝不符合政策规定的负担；4. 依法缴纳定购粮和税费，按照《农民负担卡》上缴村提留、乡（镇）统筹和经批准合法的集资款，完成分配的义务工和劳动积累工，上交承包合同约定收取的承包金或产品；5. 不得擅自改变耕地的使用性质，在承包耕地建房、葬坟、烧砖瓦、开矿等，不得进行掠夺式经营，不得破坏耕地和水利设施等；6. 接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；7. 在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按[]x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

20xx年xx月xx日

承包招商合同篇二

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

为完成贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司承建的xx绿道-xx大道段的施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项订立如下协议：

(一) 工程概况

工程名称□xx绿道-xx大道段工程

工程地点：东莞市xx镇

工程内容□xx绿道-xx大道段工程所有的人工费(包括路缘石安装、路平石安装、花岗岩铺地、树池大理石安装、车止石安装、混凝土浇筑、石粉平铺、路灯杆基础、拆除旧人行道板砖、人行道铺砖、自行车道补边、人行道上井升高与降低、人行道砖翻修、杂工等)。

(二) 承包方式

包工(按交钥匙工程承包人工费，即扫地出门)。

(三) 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

（四）质量标准

工程质量标准：按国家建筑工程质量验收标准。

（五）安全保证金

由乙方交给甲方/万(大写： /)作为本工程安全保证金，安全保证金用于支付本工程施工中农民工工资纠纷、安全事故赔偿及社会治安的处罚等不安全因素造成的损失，安全保证金在竣工后和工程款一起结算。

（六）合同价款

1、人工费单价：单价见附表。

2、人工费结算方法：

a按业主每月拨付给甲方工程款的80%支付给乙方。

b工程竣工后，按工程款的95%进行结算支付，其余5%的工程款待工程移交业主后半个月内全部支付。

3、结算计量：按竣工现场实测面积和现场实测长度计算方法计量结算总人工费。

（七）补充条款

本工程中分项工程：消防、路灯、交通标识、交通监控从本工程中剔出，由公司包工包料的形式包出。

（八）合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点□xx绿道-xx大道段工程项目经理部

本合同双方签字、盖章后方可生效。

甲方：

乙方：

日期：

承包招商合同篇三

承包方：_____ 身份证号码：_____

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对_____有限公司_____分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容 承包方为_____分公司的经理，从事_____地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限 承包期从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

第三条 承包指标 在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币_____元；在每个承包年度第1个月内支付。另外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%；竣工后付1%。承包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

第四条 发包方的权利义务

4.1 在_____年____月底前，将分公司交给承包方经营管理。

4.2 负责刻制分公司的公章，分公司帐户的开立和注销，参与分公司的财务管理。

4.3 如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%的向承包方支付项目管理费。

第五条 承包方的权利义务

5.1 承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表；发包方定期审核分公司的各项业务往来。

5.2 承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，承包方应按照国家有关规定处理。

5.3 承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债权债务负全部责任。

5.4 承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

第六条 违约责任

6.1 发包方如未按

第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2 承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金。

第七条 合同解除 发生下述情况之一，发包方有权解除本合同：

7.1 承包方未按

第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7.3 未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4 承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

第八条 不可抗力 在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

第九条 争议解决 因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

第十条 其它 本合同自_____年___月___日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式四份，甲x双方各执两份。

承包招商合同篇四

甲方：

乙方：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

第一条 甲方将其位于_____餐厅发包给乙方作为餐厅使用。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。甲方协助乙方做好对外协调工作，该餐厅实测建筑面积为_____平方米，结构为_____。

第二条 承包期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日，甲方另行给予乙方装潢时间____天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、税务登记证、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

第三条 甲方承诺在乙方承包期间，不得妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

第四条 乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为_____。

第五条 合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

第六条 甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认。乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

第七条 承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对

乙方正常经营活动的影响。

第八条 甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作（包括各行政部门及餐厅之房屋所有人）。
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

第九条 乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后____日内仍未交付。

甲方：

乙方：

承包招商合同篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了发展农业经济，增加个人收入。甲方同意将个人的，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、田地的归属权：土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

二、土地承包期限：承包期为 年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、承包地点：经甲乙双方到现场对_村_____屯,_____水田_____亩，指界四至范围必须确认清楚。

四、承包面积：经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

五、承包金额支付方式：每年每亩__元人民币。乙方采取分期支付方式，共分_____期付款(一年一付的方式)。即_____年_____月,_____年_____月，如此类推，计算支付每期的承包金。

六、甲方的权利和义务

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

七、乙方的权利和义务

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6、承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

八、违约责任

- 1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交甲方的承包金中扣出。
- 2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。
- 3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

九、合同的变更和终止

- 1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。
- 2、合同的终止条件
 - (1) 双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。
 - (2) 国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。
 - (3) 由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。
 - (4) 承包经营的田土地被合法征用的。
 - (5) 承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

十、合同的份权和生效，乙方承包满期五年后要负责挖出蔗根，不满期四年的不负责挖出蔗根。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号码： 身份证号码：

承包招商合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

担保方：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方就乙方承包经营甲方承建的 工程项目，丙方为乙方的承包经营提供不可撤销连带责任的保证担保事宜，经三方协商一致，订立以下条款，以资三方共同遵照履行。

第一条甲方已于 年 月 日与（以下简称“建设方”）签订工程《建设工程施工合同》，为便于该工程施工，甲方特成立**建筑工程有限公司 项目经理部。

第二条甲方经公司内部人员招投标，同意乙方以包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包违约责任、包项目盈亏的承包方式，承包经营**建筑工程有限公司项目经理部。

第三条本合同签订并生效后，甲方委任乙方为**建筑工程有限公司项目经理部的负责人，乙方有权依照本合同的约定，自主经营该项目经理部。

第四条乙方确认，已完全了解和认可甲方与建设方签订的工程《建设工程施工合同》，并确保有能力履行甲方向建设方所

应承担的各项权利和义务，承担该项目的全部经营风险。

第五条 承包范围：甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

第六条 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包文明施工、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的总承包方式。

第七条 承包期间：自本合同签订之日起至甲乙双方按本合同约定对本项目结算完毕之日止。

第八条 承包费用：乙方按承包工程项目结算总价款的 %（其中承包费为 %；税金为 %）向甲方支付承包费。

第九条 承包费的支付时间及方式：甲方在建设方支付的每笔工程款到账时，按本合同第八条的约定扣除承包费用。甲方在扣除承包费用后，向建设方出具建安发票。

第十条 劳保基金的返还：

第十一条 鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双赢的经营目的，甲方有权对乙方承包的工程项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。

第十二条 人员管理：

4、乙方有权自主外聘项目经理部的其他管理人员，并自行承担所有费用。

第十三条 工程款及财务管理：

6、乙方需建立、健全项目经理部的财务管理和制度，甲方委派的财务人员负责管理乙方的财务，该财务人员有权监督、

审查乙方对工程款的使用计划、使用情况，以及该项目的资产负债情况。

第十四条 公章管理：

3、未经甲方书面授权，乙方无权私自以项目经理部的名义刻制公章，否则，甲方有权追究乙方的法律责任，并要求乙方承担由此造成的损失。

第十五条 合同管理：

2、未经甲方书面同意，乙方无权以项目经理部的名义对外签订包括但不限于借款合同、担保合同等与工程施工无关的书面协议。

第十六条 项目管理：

4、乙方应认真做好施工期间的签证、索赔、工程延期等工作，完善和弥补施工合同签约时所存在的对甲方的不利因素，争取创造最大的经济效益，避免出现亏损。

第十七条 甲方的权利和义务：

- 1、为乙方的施工提供优质、高效、便捷的服务；
- 2、协助乙方与项目的建设方和其他各部门进行工作联系和业务沟通；
- 3、协助乙方处理质量事故和安全事故；
- 4、协助乙方组织项目的工程竣工验收；
- 5、为项目部及时传达和转发有关部门的文件和要求；
- 6、每月定期对乙方的工程进行质量、安全等方面进行指导、

监督和检查；

8、甲方有权按本合同的其他约定对乙方进行专项管理。

第十八条 乙方的权利和义务：

3、承担《建筑法》及其他相关法律、法规的相关责任；

5、承担甲方与建设方为该工程项目签订的所有合同及其他文件的债、权、利；

6、承担本合同约定的相关专项权利和义务。

第十九条甲乙双方在本合同以下约定的条件成就后，任何一方均有权单方解除本合同。除此之外，除非甲乙双方协商一致解除本合同，任何一方均不得在本合同约定之外单方解除合同。

第二十条 甲方解除合同的条件：

3、乙方拖欠甲方承包费用超过三个月未支付的；

6、乙方未按本合同的约定接受甲方的管理达两次以上的；

7、乙方将工程款挪作工程以外的用途达两次以上或者金额累计达壹佰万元以上的；

9、乙方承包的工程项目有证据证明将要出现亏损的；

10、乙方主动提出或者其行为已证明其无力完成承包工程项目的；

11、乙方严重违反本合同或者甲方与建设方签订的合同、文件的；

12、乙方的施工行为严重违反我国《建筑法》等相关法律、法规的。

第二十一条 乙方解除合同的条件：

1、擅自与建设方签订除施工合同以外的补充合同或者其他有损乙方利益的书面文件的；

第二十二条 任何一方按本合同的约定提出解除本合同的，甲方均需成立工作组接管该工程项目，并确保工程的顺利进行。

第二十三条甲方在接管该工程项目后7个工作日内，应该派专人与乙方办理结算事务。如因乙方的原因造成甲方解除合同的，乙方仅有权收回对该承包工程的实际投入（应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等），甲方在工程完工且工程结算款到账后14个工作日内返还给乙方。如因甲方原因造成乙方解除合同的，甲方应向乙方返还对该承包工程的实际投入（应按实扣除乙方施工期间出现的亏损、负债、各项违约责任等），并按返还金额的3%向乙方支付补偿金。

第二十四条乙方承包的工程结算总价款到甲方公司后，甲乙双方办理本合同的结算事务。乙方应根据该工程的资产负债情况向甲方提交结算报告，甲方应在14个工作日内审计完毕。甲方扣除乙方应缴纳的承包费、税费、应付款、赔偿金、违约金等费用后，余款在结算完毕后14个工作日内全额支付给乙方。

第二十五条本合同项下所发生的包括但不限于承包经营项目的亏损、承包费、税费、材料及民工工资等欠款、赔偿金、违约金、甲方实现债权的费用等，由丙方为乙方向甲方提供不可撤销的连带责任的保证担保。

第二十六条 丙方的担保期限为本合同签订之日起至本合同结

算完毕满两年之日止。

第二十七条乙方承包期间，其他第三方因该工程项目向甲方提起诉讼的，乙方应及时采取有效的措施解决争端。如乙方无力解决争端，造成法院冻结甲方银行账户（基本账户）、冻结甲方银行账户资金及其他资产、或者扣划甲方银行账户资金及处置甲方资产的，乙方和丙方应在法院采取强制措施之日起三日内向甲方提供相等的资金作担保。乙方和丙方不能提供相等的资金作担保的，应按冻结、扣划资金额度或者处置资产价值的日千分之三，向甲方支付自法院采取强制措施之日起至乙方向甲方赔付之日止的赔偿金。甲方为诉讼所另行支出的全部费用由乙方承担。

第二十八条 甲乙丙三方在履行本合同期间发生纠纷，三方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，三方各持一份，各方签字（盖章）后生效，并具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

合同签订时间：

乙方：

身份证号码：

合同签订时间：

丙方：

身份证号码：

合同签订时间：

承包招商合同篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方村前有一口小水塘，承包给乙方搞养殖业。具体承包事项如下：

一、承包期。自20xx年2月15日至20xx年2月15日止，承包期暂定五年。

二、承包金。乙方按每年向甲方交纳承包金壹佰元，承包金一次性付清。

三、乙方承包甲方水塘后，由乙方自主经营。甲方村民在干旱期间保持水塘水深1米以上。

四、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签订后双方共同遵守，若有变更，需甲乙双方协商解决，单方无权毁约。

甲方签字： 乙方签字：

承包招商合同篇八

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经友好协商，甲方将址在的厂房及设备承包给乙方经营，甲乙双方特签定如下合同条款，以资共同遵守：

1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。

2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从20xx年月日起至20xx年月日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

1、固定承包费为万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于20xx年月日起每年度支付万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。

3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行承担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。

6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。

7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等文件，以查证乙方的盈利情况。

8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将款项支付给甲方或甲方指定的个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。

1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

1、承包期届满。

- 2、甲方依约单方终止本合同。
- 3、双方协商一致提前终止本合同。
- 4、合同期内因遇政府拆迁而终止。
- 5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

- 1、合同终止后，乙方应于15日内将厂房及设备返还甲方。
- 2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。
- 3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
- 2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。
- 3、本合同自乙方付清定金之日起生效。
- 4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：