

金孔雀轻轻跳教学教案 金孔雀轻轻跳教案 (优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

续签土地合同篇一

尊敬的`xx集团领导：

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

现因本公司与贵集团下属单位签订的房屋租赁合同即将到期，本公司向贵集团申请续签合同，理由如下：

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

续签土地合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成如下协议:

1、该房屋位于

2、屋内设备:西门子热水器壹台、海尔空调壹台、抽油烟机壹台

该房屋用途为:居住(该房屋居住不得超过陆人以上,若违反居住要求,甲方有权终止本合同)乙方保证,在租赁期间不得在房屋内从事违法、乱纪等活动,否则甲方有权收回该房屋。

房屋续租期自____年__月__日至____年__月__日,租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方有意继续承租的,应提前30日向甲方提出(书面或口头)续租要求,征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

1、租金标准:租金为每月人民币_____元。(大写:_____)

2、支付方式:租金按年支付,本合同自生效之日起七日内,乙方应向甲方支付一年的租金。

租赁期内,乙方应承担水费、电费、并保存相关缴费票据待交付房屋时出示于甲方。

本合同自甲乙双方签字之日起生效,本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

续签土地合同篇三

需方: (以下简称甲方)

供方: (以下简称乙方)

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限:
按辛普森生产厂家技术标准及施工图纸设计参数要求。保修期为调试合格后空调运行2个冷暖周期,在保修周期内当设备发生故障时,供方技术人员必须在接到需方书面、口头、电话或电子方式通知后4小时内到场维修。

三、交货地点、时间、收货单位: 杭州上城区复兴路玉龙酒店施工现场,交货时间约定为合同签订生效后70天内,需方提前7天通知供方交货的具体时间。收货单位为需方单位名称。

四、交货方式费用: 按需方要求供方免费送抵施工现场。

五、合理损耗及计算方法: 运输过程中的损耗全部由供方负责。

六、包装标准包装物供应与回收和费用负担: 按厂家标准包装,包装不回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限: 根据国家标准、施工图参数及厂家技术标准验收。验收方法为设备安装调试完成试运行1个月后满足设计要求及使用要求。

八、付款方式及期限：自合同签订后一周内需方支付合同价款的30%作为定金，设备运抵交货地点后需方再支付合同价款的60%设备款，余款10%在安装调试完成后，供方提供合同造价的5%设备维修银行保函后一次性付清。

九、担保及违约责任：设备保修以银行保函形式担保。在合同履行过程中若有违约行为，违约方承担合同价款的20%作为违约金。

十、解决合同纠纷方式：按照《合同法》的有关规定执行。合同履行过程中如有争议，双方友好协商解决，协商不成由需方所在地法院管辖。

十一、其他约定事项：

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

续签土地合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在

平等、自愿的基础上，就出租方：地址为□x号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20xx年x月x日至20xx年x月x号止。房屋租金额为x元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

身份证号：

身份证号：

20xx年x月x日

续签土地合同篇五

根据xxx劳动法的规定，经双方经友好协商，本着自愿，平等，合作的原则，达成合同条款如下，以资共同遵守：

第1条：合同期限

合同有效期自____年x月x日至____年 月 日止，合同期满即终止执行。因公司工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

第2条：工作岗位

经双方协商，约定员工在合同期内从事 工作。公司可以根据企业的生产工作需要，变换员工的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

第3条：劳动保护

- 1) 按职业病防治法的规定，公司需为员工提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证员工在人身安全不受危害的环境条件下工作。
- 2) 公司根据员工岗位实际情况，按国家规定向员工提供必需的劳动防护用品。
- 3) 员工患职业病或工伤，按工伤保险条例的规定办理。

第4条：工作时间

- 1) 公司实行每天八小时工作制，平均每周工作时间40小时。需要加班的，公司按国家有关规定支付加班工资或为员工安排同等时间的调休。

2) 员工享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、产假(违反计划生育的除外)等有薪假期。

第5条：劳动报酬

遵守按劳取酬的原则，按公司现行工资制度确定员工的劳动报酬，月收入不低于国家规定的最低工资标准；或实行记件工资。如员工的职务、岗位变动时，员工的工资可相应调整。公司支付员工的工资为税前工资，员工的个人所得税由公司代扣。

企业因生产或经营等原因，员工暂时不需上班，则按规定发给生活费。

第6条：社保福利

公司按国家规定为员工交纳养老和医疗保险金，员工应缴纳的养老和医疗保险金由公司从员工的工资中按月代为扣缴。或：应员工的要求，员工的档案可以不按公司的要求进行转移；并同意将为员工缴纳的社会保险费用按标准支付员工，由员工负责在其档案所在地缴纳，此后的一切结果由员工享有或承担。

第7条：劳动纪律

- 1) 员工必须遵守国家的法律法规。
- 2) 员工应遵守公司的各项规章制度及员工守则，遵守公司规定的工作程序。员工如违反企业的规章制度，公司可以根据情节轻重给予必要的处分。
- 3) 员工如毁损或遗失公司财物的，依市场价格予以补偿。

第8条 规章制度

下列规章制度与本合同同时生效：

- 1) 上下班制度；
- 2) 安全生产制度；
- 3) 质量管理制度；
- 4) 公司保密制度。

第9条：合同解除

符合下列情况之一的，公司可以解除本合同：

- 1) 员工严重违反劳动纪律和公司的规章制度的；或有严重损害公司利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的。
- 2) 员工因病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的，也不能从事公司安排的其他工作的。
- 3) 公司因生产经营情况发生变化而多余职工或公司企业宣布解散。
- 4) 员工违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

符合下列情况之一的，公司不得解除本合同：

- 1) 员工患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。
- 2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的(违反计划生育的或采取欺诈手段签订本合同的除外)。
- 3) 员工因病或非因工负伤在规定的医疗期内。

有下列情形之一的，员工可以随时书面通知解除本合同：

- 1) 公司不按照本合同规定向员工支付劳动报酬；
- 2) 公司违反国家有关法律、法规，侵犯员工合法权益的；

需经双方协议解除合同的，提出解除合同的任何一方，必须提前30天书面通知对方，方可办理解除合同手续。

公司按本条项第2)、第3)项解除劳动合同的，如国家有规定应予经济补偿的，公司按该规定给予员工经济补偿。

员工未提前3日以书面形式通知公司解除劳动合同的，应承担赔偿责任。双方确定赔偿金的计算方法为：

- 1) 按正常生产情况下员工解除劳动合同前x月的月平均实得薪津计算；或
- 2) 按公司的实际损失计算，包括但不限于公司招收录用员工所支付的费用，公司为员工支付的培训费用；对公司的工作脱节而造成的生产、经营的经济损失。

第10条 教育培训

公司鼓励员工参加与本职工作有关的各类培训，凡员工参加经公司同意的培训，公司相应地增加员工的工资收入或予以报销相关的培训费用。如公司外派员工参加培训，则双方另订培训合同。

第11条 保密义务

员工在任职期间以及离职之后对其在公司任职期间接触、知悉的属于公司、或者虽属于第三方但公司承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担保密义务和不擅自使用

有关商业秘密的义务。员工于离职办理交接时，返还全部属于公司的商业秘密的资料，包括记载着公司秘密信息的一切载体。

第12条：离职手续

员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按公司规定办理工作交接手续，包括工作中的未竟事项、文件、资料、各种办公物品等，须全部清点移交公司指定人员。

员工在终止或解除劳动合同时，还须按公司规定填写办理《离职会签单》。

公司在员工办完上述手续后为员工出具离职证明，对员工的工作表现作出符合实际的评价，并办理档案及社会保险关系转移手续。

有下列情形之一的，致使公司不能及时为员工办理相关手续，由此而产生的一切法律责任由员工承担：

- 1) 员工未按公司规定办妥离职手续的；
- 2) 员工未按时领取和签收离职通知和离职证明的；
- 3) 员工不配合，致使公司无法将有关离职资料送达员工的。

第13条 合同无效

本合同如有下列情形之一的，则本合同自始无效：

- 1) 根本违反法律法规的；
- 2) 员工在《职工登记表》上提供虚假信息，欺骗公司而签订本合同的；

3) 员工为任何不合法，不正当目的而进入公司企业工作的。

第14条 通知送达

根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人或以邮资预付挂号信函送达，双方的法定地址如下：

公司：

地址：

电话：

传真：

员工：

地址：

电话：

所有的通知及其它通讯往来在下列首先发生的日期应被视为已正式送达：

1) 如专人专送，则为收到之日；

2) 如采取邮寄，则为寄出之日后5天，以邮寄凭证为准；

3) 如由快递传送，即为快递寄出凭证后的3天；

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。

第15条 争议解决

甲乙双方发生劳动争议时，可以双方协商；或在争议发生之日起6日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第16条 法律效力

在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。

本合同正本一式三份，双方各执一份，另一份为办理社会保险使用，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

公司：

员工：

营业执照：

身份证号：

年 月 日

年 月 日

续签土地合同篇六

乙方：（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、行政法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经协商一致甲方向乙方订购大金空调一批，并由乙方负责安装调试开通，同意签订如下合同条款共同遵守：

一、产品名称、型号、产地、数量、金额

二、产品质量_____管

1、乙方供应的空调质量以上海大金产品的样本和说明书上的技术数据为标准。质量必须符合相关国家标准，并符合国家产品质量法德有关规定。

2、乙方保证其供应的空调设备是全新的合格产品。乙方承诺所提供的产品质量符合国家产品质量法要求。

三、交货时间

1、空调安装工期跟甲方装修同步配套进行。_____年设备安装调试工作。

2确实是乙方供货范围中应该有的，并且是满足合同附件对合同设备的性能保证值要求所必须的，均应由乙方负责将所缺的设备、技术资料、配件等补上，且不计费用。

联系方式为：_____

4、空调的安装调试由乙方负责，甲方要提供空调安装过程中的水、电等必要条件及其他相应配套工作。交货地点：

四、交货地点：甲方指定场地。

五、验收方法

1、货物到达目的地后，双方根据装箱单对货物的包装、外观及件数进行清点检验。如发现有任何不符之处经各方代表确认属乙方责任后，由乙方处理解决。此次验收仅是对货物的包装、外观、数量等的检验，最终质量以甲方验收合格为准。

2、安装调试后对空调设备运行性能进行验收，以空调连续稳

定正常运行效果良好为准，由甲方组织各相关方参加，最终结论以各方签字确认为准。

3、在未征得甲方同意情况下，乙方不得擅自更换合同设备的主材、辅材的品牌、型号等，否则甲方有权向乙方收取合同总额20%的违约金，并由乙方无偿调换至原品牌的规格、型号。

六、付款方式

1、设备到现场支付合同总价的70%，空调设备安装并调试完毕甲方验收通

2、过后支付到合同总价的95%，余款5%作为质保金，保修期到期后无息返还。

3、每次付款前乙方必须提供符合萧山当地税务要求的发票，支付到95%时提供全额发票。

七、合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：_____

八、违约责任：

违约责任：

1、若乙方未能按合同第三条所规定的交货期交货并完成安装调试运行，乙方按1000元天向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同。

2、如乙方交付的空调不符合合同质量的约定，乙方应在甲方提出异议十五天内给予无条件更换。

九、质量保证期

1、质量保证期：保修期自验收合格之日起二十四个月。乙方在接到甲方书面通知和电话通知后1小时内，立即派合格的维修人员到达甲方所在地维修，直到修复为止。

2、售后服务方面，乙方所坚持的原则是先解决问题，后分析责任，把用户的损失减少到最低程度。

3、保修期内乙方免收配件及修理费用（非质量因素除外），保修期满后备品或易损件的更换只收材料费。对同一部件连续出现二次故障的配件，由乙方提供直到甲方满意。

十、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，当事人双方同意由合同履行地人民法院管辖，本合同履行地为：_____（元）。

十一、本合同壹式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，同具法律效力。本合同自双方盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

签订日期：_____年____月____日