

2023年民事再审申请程序规定 民事再审 申请书(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋销售合同篇一

第1条合同原则：鉴于目前买卖双方因为合同不明造成诸多争议，为充分保护双方的合法权益，明确出卖人的合同义务，双方根据《_合同法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就买受人购买出卖人商品房一事达成本合同。

第2条文字定义：

(3)本合同所称“本楼”或者“楼房”系指买受人所购商品房所位于的楼座；

(4)本合同中所称“小区”、“社区”系指房屋所处于的社区；

(5)本合同中所指“退房”，是指买受人解除购房合同的行为。

第3条合同标的：本房屋位于市区(县)路 号，目前施工进度情况参照由出卖人提供的照片。

第4条合同目的：出卖人知道买受人购买商品房系为自己住用、通过出租获得利润或者在商品房升值时通过及时转让获得利润，或者行使相关的所有权或用益物权以获得利益。出卖人

承诺在买受人购买此房屋后，除作为住宅使用外，还可以作为公司办公用房使用，可以取得工商行政管理机构的注册登记许可。如不能达到此标准，则买受人有权退房；如买受人暂不退房，则出卖人每日向买受人支付相当于总房价千分之一的违约金。

第5条协商地点：本合同在签订及履行过程中，由各方依次选择谈判地点，分别为出卖人销售场所(市区(县)路号)或者为买受人及买受人的代理人指定的场所(市区(县)路号)，各方应在会面协商时准备好应当提供的文件资料，以节省双方的时间。

房屋销售合同篇二

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于 山东省 聊城市 东昌府区站前街 站前街西湖馨苑 小区 b8 栋 1022室，建筑面积为 平方米，出售给乙方。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次_清房款；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电话

证明人

年 月 日

房屋销售合同篇三

出卖人：

买受人：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于_____的楼房，面积为_____平方米；户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋总价款为人民币_____万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；乙方所欠尾款在签订合同

当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订日起内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

五、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等一切售房费用由乙方负担。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

房屋销售合同篇四

姓名：___(身份证号码)：_____

共有人：_____

姓名：___(身份证号码)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

姓名：_____ (身份证号码)：_____

第一条 房屋的基本情况：_____

甲方房屋坐落于 ;位于第__层 户, 房屋结构为__, 房产证登记面积__*方米, 地下室一间, 面积 *方, 房屋权属证书号为 .

第二条 价格: _____

以房产证登记面积为依据, 每*米 元, 该房屋售价总金额为____万元整, 大写:

第三条 付款方式: _____

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整, 大写: _____, 日内交付 万元(大写), 余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限: _____

甲方应于本合同签订之日起 日内, 将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任: _____

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 每逾期一天, 乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任: _____

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天, 甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日, 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：_____

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋销售合同篇五

姓名:_____

营业执照号码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

委托代理人:_____

电话:_____

地址:_____

邮政编码:_____

买受方:_____

姓名:_____

营业执照号码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

房屋销售合同篇六

根据《^v^民法典》及《^v^____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条

甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得____市____区(县)____的房屋所有权证书，证书证号为____字第____号，房屋结构为，建筑面积为平方米(以产权证上登记的建筑面积为准)，甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

甲方保证所售房屋符合国家及____市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及____市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条

乙方声明，乙方购买本合同

第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(_____)

第四条付款

2、乙方采用以下第_____种方式

a.乙方为非贷款客户，应在签定本合同后____个工作日内支付全部房款；

银行贷款部分的房款按银行规定支付；

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额，乙方应于银行审批

贷款额度通过之日起____个工作日内，补足购房首付款;乙方所申请的贷款未获批准，乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

第五条 产权过户

第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起____个工作日内完成;甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担;房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符;并提供齐全办理权属变更的全部手续;

4、甲方存有公共维修基金的，根据____市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第七条

甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条

乙方交付甲方定金后，双方依据民法典定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期____日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条

因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民提起诉讼。

第十条

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房屋销售合同篇七

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《_房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米²的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向

甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、_等违法活动的；

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用

时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：