

# 最新语文试卷分析 语文试卷分析报告(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 厂房建筑合同篇一

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双方协商，承包给乙方施工建设。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条：承建项目

1. 工程名称：东华镇东华村委会夸苴八队王同锋家住房工程。
2. 工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。
3. 建筑面积：约310m<sup>2</sup> (最后以实际建筑面积为准)。
4. 工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

## 第二条：承包方式及费用

1. 工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。
2. 施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米138元(大写壹佰叁拾捌元整)，浇灌好一层合格后预付贰万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

## 第三条：工程质量要求

1. 整个工程应按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求施工，达到国家建筑施工规范要求。墙体、梁、柱水平度、垂度相差不超过1.5cm□
2. 房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环节需经甲方验收合格后方可进行下一施工环节。
3. 若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材料费损失由乙方负责。

## 第四条：工程工期

1. 经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工(日期为20xx年6月20日-20xx年8月20日)
2. 在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延;若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费300元(大写叁佰元整)。

## 第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生  
法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果  
乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、  
伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，  
甲方不承担任何责任和费用。

## 第六条：双方责任

1. 甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。
2. 乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。
3. 施工前，乙方应将工程材料预算(水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等)告知甲方，以便甲方及时采购;施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。
4. 甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。
5. 施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。
6. 本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房建筑合同篇二

发包人(全称)：(简称甲方) 承包人(全称)：(简称乙方)

甲乙双方现就\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的工程名称为\_\_\_\_\_的建设工程施工合同达成如下补充协议：

### 一、付款方式

乙方材料进场后甲方向乙方支付工程款三十万元，施工工程完成50%后甲方支付工程款二十万元，工程完工后甲方支付工程款二十万元，竣工验收合格后甲方支付工程款二十七万元。剩余工程款五万元作为质保金，该质保金于第一年质量保修期满后14天内支付。

乙方负责提供正规发票。

### 二、承包方式

除按照上海大众规定的《上海大众汽车vw品牌意向特许经营经销商展厅建设装修材料及配套设施清单》之外，由乙方包工包料，上海大众指定品牌由甲乙双方共同确认，由乙方购买，费用包含在工程款内。

### 三、施工安全

在施工过程中因乙方原因给甲方或其他第三方造成的损失由乙方承担；

如因施工引起的安全事故造成乙方员工或甲方、第三方损害由乙方负者。

### 四、竣工验收

本工程需经上海大众公司、甲方及监理单位验收合格后视为工程竣工验收通过。如因乙方原因无法通过工程竣工验收致使不能按期完工的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

## 五、本补充协议效力

本补充协议与双方签订的《建设工程施工合同》不一致的，以本补充协议为准。

## 六、其他

本协议履行过程中如遇本协议未涉及问题，双方可另行达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

因履行《建设工程施工合同》和本协议产生争议，由合同履行地人民法院管辖。本补充协议一式两份，双方各执一份，双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房建筑合同篇三

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，为明确甲乙双方责任、权利、义务、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工订立本合同：

## 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构形式：砖混结构 层数：二层半(为10米) 建筑面积：399平方米(折为18间房)

## 二、工程承包范围

承包范围：乙方只承包施工，不承包材料，建筑材料由甲方提供，主体为两层半，屋面为机瓦、木檩条、座脊按传统做法，内墙面为水泥压光、刮白，卫生间及水电。

## 三、合同工期：

总日历天数：

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

## 四、质量标准：

工程质量标准：必须严格按甲方的要求施工(特殊情况除外)，墙鼓包不能超过3公分，由甲方验收合格为准。

## 五、施工人员及施工设备：

施工人员由乙方自行组织，一切施工设备均由乙方自备。

## 六、施工安全：

乙方在施工过程中，应经常教育员工按有关安全要求组织施

工，并戴安全帽，预防和坚决堵绝安全隐患，施工中造成的一切责任及损失均由乙方承担，甲方概不承担任何责任和损失。

#### 七、工程价款及支付方式：

本工程按已确定面积399平方米(折合房间数为18间)，泥水工，每间4100元，总价为73800元人民币(柒万叁仟捌佰元整)。开工后，第一层楼板上完后甲方预付乙方工程价款壹万元整；第二层楼板架板完工后甲方预付乙方工程价款贰万元整；第三层盖瓦后预付工程价款贰万元整。粉墙、刮白(里、外)、处理地面、前后檐坎、左右檐坎、工程完工后付工程款壹万柒仟捌佰元整。工程完工后保修期满10个月，甲方经检查不存在质量问题，将剩余保证金及维修金全部支付给乙方。

八、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。乙方按照合同约定进行施工。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房建筑合同篇四

被委托接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律

规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

2、施工内容：详见本合同附件（一）《装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款：（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金（5.72%）\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于

保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的\_\_%；当工期进度过半（\_\_年\_\_月\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，

均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1、甲方

（1）、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_（签章）乙  
方：\_\_\_\_\_（签章）

## 厂房建筑合同篇五

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方友好协商，甲方正在建设的新干县沂江(城南)中心幼儿园铝合金窗户发包给乙方施工，双方本着友好合作的原则订立本合同。甲方指定铝合金品牌和玻璃由乙方采购负责加工安装，直至由甲方建筑工程质量竣工验收合格。具体合同条款如下：

1、乙方按照甲方要求进行加工制作和安装，保证质量，在甲方规定时间内完成，逾期甲方有权采取罚款措施。

2、材料单价(包括安装)和规格：推拉窗165元/m<sup>2</sup>带纱窗推拉窗170元/m<sup>2</sup>玻璃厚度为4mm采用白色浮法玻璃。铝合金型材要求品牌为广东佛山市电泳银白型材，厚度为1.1mm乙方提供出厂合格证明以及材料发票。

3、付款方式：铝合金门框安装完，付款壹拾万元，玻璃门窗安装完付总造价的50%。验收合格付总价的15%，根据实际制作安装的工程量进行结算。

4、保修：乙方在安装完成验收合格后，本工程保修期限为一年。本项目工程的保修金为结算后总造价的5%，在保修期满后二月内付清。在保修期内如果因为质量或安装出现问题，乙方应接到甲方通知两天内前来整修，逾期甲方另派人整修，费用在乙方的保修金里扣除。

5、其它未尽事宜，双方友好协商解决。

6、本协议一式二份，双方各执一份，甲乙双方共同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房建筑合同篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着公平、自愿、诚实守信的原则，签订本合同。就乙方承接甲方的.彩板施工达成以下协议：

1. 工程地点：

2. 工程内容：活动板房

3. \_\_\_\_\_天(从搭建之日起)

4. 工程造价：每平方220元整5. 工程付款方式：

(1) 材料进场预付30%。

(2) 办公室、住房完工后付清此项费用

(3) 工程全部完工付清所有工程款

6. 计价方式：

(1) 按板房的滴水面积计价。

7. 甲方职责

(1) 甲方对乙方负责技术交底，对工程的工期和质量对乙方进行管理和验收签证结算。

(2) 甲方负责提供施工用水、用电，并保证水电到施工现场。

(3) 工程完工后五日之内，甲方必须验收，如果不验收试为合格。

8. 乙方职责：

- (1) 工包料，服从甲方现场负责人管理指导。
- (2) 做好现场文明生产、文明施工，做到工完料清。
- (3) 保证做到对安全负责、按期完工、质量保证

9. 发生以下情况可以顺延工期。

- (1) 发生阻止的情况。
- (2) 一些不可抗拒的自然灾害。

10. 在乙方施工中人员、机械所发生的是故甲方不负责任。

11. 未尽事宜双方协商解决，无法达成共同的可以向甲方所在地法庭起诉。

12. 本协议一式二份，各一份。双方签订盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房建筑合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下

协议。

第一条工程概况。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

质量等级：

合同价款：

第二条合同文件及解释顺序。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

合同语言：

适用法律法规：

适用标准、规范：

第四条图纸。

图纸提供日期：

图纸提供套数：

图纸特殊保密要求和费用：

第五条甲方驻工地代表。

甲方驻工地代表及委派人员名单：

实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：

第六条乙方驻工地代表。

第七条甲方工作。

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

## 厂房建筑合同篇八

(甲方)发包人：

(乙方)承包人：

法定代表人：

(甲方)委托(乙方)承包人建造1#厂房建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

依《^v^民法典〇〇^v^建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。

若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。

(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

付款支付如附件一。

(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工

时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

在未签订合同前(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。

未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

在合同履行期间，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。

逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。

由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房建筑合同篇九

甲方：\_\_\_\_\_科技发展有限公司

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_信息技术有限公司

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上，就合作生产、销售由乙方自主研发的\_\_\_\_\_产品项目达成本协议，以资共信守。

### 1. 合作内容

本项目合作的内容为：生产、销售由乙方自主研发的\_\_\_\_\_产品。首批生产\_\_\_\_\_套(其中\_\_\_\_\_系统\_\_\_\_\_套)，以后批产品生产量根据市场销售情况待定。

### 2. 合作期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_年。

### 3. 合作体制

在甲方框架内成立由乙方组建，甲方派员监督的\_\_\_\_\_产品项目部，其权限为负责本项目产品的生产、销售及售后服

务。项目部设立独立帐户，实行独立核算。

#### 4. 知识产权的使用

本项产品的生产、销售可使用乙方提供的中文：\_\_\_\_\_；  
英文：\_\_\_\_\_ 的注册商标。也可以使用甲方所提供的商  
标及冠名。

#### 5. 权益平衡

自本协议签订之日起，乙方不得独立或以任何方式与第三方  
合作生产、销售\_\_\_\_\_产品。

甲方从合作之日起，按月向乙方提供资金\_\_\_\_\_万元，  
持续时间不超过\_\_\_\_\_个月，且该资金纳入本项目产品的生产  
总成本。

#### 6. 甲方职责

提供本合同项目生产、销售及售后服务的所需资金，前期投  
入不低于人民币\_\_\_\_\_万元(以后根据市情况待定)的基  
本运作资金，在本协议签订生效后的十个工作日内存入开列  
的\_\_\_\_\_项目部的独立帐户内，实行专款专用，保证该资  
金的投放与生产、销售及售后服务的进程同步，并即时派出  
财务人员管理并建立独立的帐目，及时制作月报及年报等财  
务文件交双方备案。

提供本项目产品必需的生产场地(\_\_\_\_\_标准厂房)。

监督本项目产品的生产、销售及售后服务的全过程。

与乙方共同制定项目产品的销售计划、共同进行本项目产品  
的销售及售后服务工作。

与乙方共同做好产品销售资金的回笼工作。

负有对本项目产品的技术、生产及销售等资料及信息的保密义务。

## 7. 乙方职责

负责制订生产实施方案，并按照实施方案组织生产。

负责定制及采购产品零部件。

项目产品的总成本控制在人民币\_\_\_\_\_元/套内，其中\_\_\_\_\_产品在\_\_\_\_\_元/套内。

负责项目产品的生产技术、技术升级、技术更新换代及产品质量保证。

与甲方共同制定本项目产品的销售计划，共同进行产品的销售及售后服务。

与甲方共同做好产品的货款的回笼工作。

对项目部独立帐号中的资金运作进行监督；对项目部独立财务核算及财务文件进行监督、审核。

## 8. 项目资金支配权限及销售收入的支配

为不影响项目产品的生产及销售进程，项目产品生产和销售所需的当前资金先由项目部负责人提出，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付。

项目生产、管理及销售人员的每月工资经项目部负责人根据预先核准的人员和数额核实后，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付，并纳入项目总成本。

项目生产、管理及销售人员的差旅费及招待费等由项目部负责人核准后，经甲方本项目指定负责人核实后即行支付，并

纳入项目总成本。

项目产品将全部以甲方名义对外销售及结算。销售及售后服务的全部收入必须进入\_\_\_\_\_项目部所开列的独立帐户内。

甲方不得随意抽回初期投入基本资金，货款回笼的资金在确保本项目产品的持续生产、销售及售后服务的前提下，在征得乙方的认可后，甲方可以逐步收回初期投入的\_\_\_\_\_万元基本资金。增值部分资金必须经过乙方本项目部负责人及甲方本项目负责人共同签字、认可后方能动用(包括本项目的利润分配等)。

甲、乙双方共同制订本项目产品的销售价格及税务策略。

指纹产品项目部所有财务文件需经乙方本项目部负责人及甲方本项目负责人共同审核、签字后方能生效。

## 9. 利润分配

本项目和税 后利润核算时间以年度为单位。

本项目的税后利润分配的前提为：在甲方收回初始投入资金(按实际投入资金)的\_\_\_\_%(以帐面统计为准)后。

本项目的税后利润分配比例为：甲、方双方各占\_\_\_\_%。

甲、乙双方每期所得的利润扣除\_\_\_\_%留作本项目发展基金外，其余\_\_\_\_%应及时划入各自帐户。

## 10. 协议的终止、解除

## 11. 争议的解决

甲乙双方如有争议，则双方友好协商；如不能解决，则提请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

## 12. 违约责任

任何一方违约，应赔偿另一方由此所受的全部损失(直接和间接损失)。

## 13. 其他事宜

甲乙双方如有未尽事宜，可另行订约;合作期满后，在同等条件下，甲方有优先的合作权和续约权。

## 14. 法律效力

本协议一式四份，同具法律效力，甲乙双方各执二份，经双方法定代表人委托人签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_科技发展有限公司

乙方：\_\_\_\_\_电子信息技术有限公司