

2023年加气块包工包料价格 装修包清工 合同优选(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

加气块包工包料价格篇一

一、工程概况

工程地址：

使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

二、价格

清包工费： 元，大写：

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

材料搬运费 元

三、付款方式

施工队进场，预支生活费： 元

木工完成，付 元

瓦工完成，付 元

工程竣工，付 元

保修金 元，从竣工之日起半年后支付

四、设计

甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可

五、材料

乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票

乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程

乙方应做好对施工完成的成品保护工作

六、工期

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

八、垃圾清运

垃圾袋装化

垃圾应日日清

垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用

乙方应具备在重庆市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担

乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人

乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费

十一、工地现场管理

现场禁止使用明火

现场禁止吸烟

油漆材料必须和其他材料分开放置

工人着装必须干净整洁

十二、维修

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修

十三、合同附件

施工项目清单

双方认可的报价单

乙方开出的材料采购清单

十四、合同争议

出现争议甲乙双方先协商

协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

十五、附加条款

甲方：签章：签约日期：

乙方：签章：签约日期：

加气块包工包料价格篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本施工的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、施工名称□xx市大名县水榭花都一期车库

二、施工地点：大名县县城北环路

三、承包方式：清包人工费

四、承包范围：

本合同包含1—7#楼地下车库顶（含顶）以下的主体建筑劳务工作，给定的施工图纸范围内所有土建施工施工中的各项劳务，即包括清槽、放线、垫层制作及垫层以上模板制作 安装及圆钉圆丝、钢筋加工及安装、架子施工、室内砌筑施工、混凝土浇筑、内墙抹灰。

甲方提供的材料有：所有周转材料和机械设备及塔吊、辅材、耗材、其余工具和圆钉圆丝由乙方提供。

五、开竣工日期□20xx年6月1日至9月1日，正常工期每耽误一天，扣施工款5000元，依次累计。耽误工期超过10天，甲方有权另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

六、施工面积及单价：

1、按该施工设计图纸为准，计算项目总面积施工量。

2、项目总面积约16000平方米。

3、施工承包价：每平方米218元，不包括税金。

4、施工总价约348000元。

七、付款方式：

无预付款，本合同内容全部完工后5日内，甲方支付乙方70%

施工款；三个月内支付剩余的全部施工款项。

八、双方责任：

甲方责任：

- 1、向乙方提供完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对施工质量严格把关，对不合格施工勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水、居住场地和床。
- 4、协调施工大包方，保证施工材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。
- 5、保证按时给乙方拨付施工款，按月累计停工5天，人员误工费由甲方负责，工期续延。
- 6、向乙方提供施工场地的施工地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

乙方责任：

- 1、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员、管理人员和作业工具，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工；主要负责人保证吃住在现场。
- 2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

- 3、严格执行特种工种上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。
- 4、严格规范施工，保证每个分项施工符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。
- 5、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

九、施工安全施工生产目标承诺：

- 1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。
- 2、杜绝重大设备、火灾事故。
- 3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十、安全合同内容：

- 1、甲方必须对劳务人员进行安全保险费，如在施工中发生伤亡事故，费用在10000元以内由乙方全部承担，超过10000元的部分由甲方承担80%，乙方承担20%保险公司给付保险金首先抵付伤亡费用。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。
- 2、甲乙双方必须自觉遵守、执行xxx[]《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。甲方做到主楼上的安全防护。
- 3、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1) 根据施工内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书材料，双方各执一份。

(2) 乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

(3) 乙方生产负责人技术人员必须接受安全培训，考试合格后办理分包单位安全资格审查认可证后方可组织施工。

(4) 乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

(5) 乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(6) 乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(7) 乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

(8) 乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

(9) 乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

(10) 乙方必须执行安全防范制度。

十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

甲方（签字）：

日期：

乙方（签字）：

日期：

加气块包工包料价格篇三

甲方：

乙方：

现就 室内装饰工程，以清包工形式，承包给乙方施工，为明确双方职责，经双方共同协商一致，特订立以下条款，望甲乙双方共同遵守履行，并为工程完工后结算依据，协议如下：

1. 甲方安排工程进度，提供施工材料，安全设施。
2. 甲方保证材料的及时供应，除特殊加工的材料按其所需的加工周期除外，其他常规材料必须保证双方协定之时间内送到。
3. 乙方按照图纸复审后，根据图纸、生产、装配（如有差异、以本公司所发布文件为准或由工程部决定）。根据甲方的指令，按实际的施工进度、乙方根据现场实际情况，负责增减

劳务人员。作到安全生产，如违反安全条例，导致伤亡事故，除追究主要责任外，一切费用由乙方自理。

4. 乙方应办理人身安全保险手续，费用自理。

5. 乙方应配备现场指定安全员、施工员，并在承包合同中签字。

6. 乙方各工种应互相配合，出现问题当场解决，也可通过工程管理部共同解决。

7. 乙方应在规定时间内完成施工任务，节假日应确保劳动力平衡，乙方不得无故拖延工期。

8. 乙方应对本工程包质量、包工期、包验收通过。

按时按质完工，经有关单位一次性验收合格并评定为优良工程的，另奖励/套。

以上费用包括施工人员人工费，现场材料保管费、工人劳务费、现场施工协调费、现场施工工具费、产品移交给客户前的产品清理、保护费等。

注：必须把该施工队配备的施工人员的名单及工资标准呈报公司，并保证工人工资的发放是其所拿的按比例发放；如违反，甲方有权在承包人在场的情况下代承包人发放工人工资。

暂定年日——月 根据甲方施工流程表施工，总工期控制在天内，具体按甲方工程计划进度要求进行。如延期，按每天150 — 500元/天进行处罚。如因甲方主观原因，造成工期拖延，工期顺延，并补给给施工队相应生活费。

进场按7天预付工程总款5%的生活费进行发放（施工人员配备必须达到施工要求）。

泥木工分部（分项）工程结束，验收合格后就付工程总款40%

竣工验收合格签署后，付至工程总款60%，交房后10—15日结算工程款。

1. 本工程必须按国家标准和市场质检标准及图纸要求施工。按国标与企标即《住宅装修验收标准》及上海市地方标准的要求进行验收，并保证质量验收合格以上，施工质量以苏真发放施工队签字确认的施工验收单里面规定的内容为准。
3. 每月应排出工程实际进度表，交工程管理部。
4. 如工程管理人员查出不合格者，由管理人员开出整改通知书，施工队将无条件在规定时间内修复，直至工程管理部批准为止。如由甲方主观原因造成的返工，其费用由甲方承担。
5. 对现场使用的材料或者零配件，应加以保护，不能够随便乱放乱堆，工程部将对这些材料及零配件对帐查看，除适当的损耗外，其余材料数量将按预算部开出的材料单对照，损耗超出过大部分，由乙方负责赔偿，钱款在其施工工程款中扣除。
6. 对损坏公司材料，整改项目超标使用材料的，也将在项目款中扣除该钱款。
7. 在施工过现场的每位员工，都应树立保护成品的概念，对各工种的产品成品，都要保护好，如有损坏，将照价赔偿。
8. 乙方使用的所有工具必须妥善保管，如乙方领取的机械、工具、电线、碘钨灯、安全帽等材料，工程完工后应如数归还（易耗品、旧品归还冲帐）甲方，发现欠缺部分按假赔偿。
9. 乙方的施工用料，应按照每套房型的用才定量进行施工、如超出定量，则超出部分由施工队自行承担（材料定量由公

司工程部进行实地测量），特别是当天拌和的水泥砂浆，必须当天用完，做到工完场清。甲方不定期进行检查，每发现一次处50-200元的处罚。

1. 乙方应负责工程的整个施工进度与质量，包括保修期内的服务，负责施工队人员的安全生产、施工纪律等。严格执行工程计划，把好质量关。协助工程部经理协调现场工作，每天做好施工日记。以公司验收单为准则，服从工程管理部统一安排。

2. 对刁难工程管理人员或拒不执行工程部指令的队伍，工程部有权要求该施工队或相关人员退场，并且马上终止合同，对此决定如有不服，可以向公司上级领导反映，但退场决定必须服从。

3. 乙方必须做到以“安全生产，文明施工”为原则，切实执行劳动、安全、法律、法规，重视安全生产，加强安全教育，落实安全防范措施，杜绝工伤事故的发生。若乙方发生人身、机械、设备等造成事故，一切责任及经济损失均由乙方自负。

4. 乙方在组织生产过程中，必须严格遵守国家和各级行政主管部门关于劳动保护、劳动安全和社会治安的规定。不得用承包而取消或将低职工和女工保健待遇，严禁使用童工。乙方操作人员必须是乙方在册职工，并有相关的上岗证书，保证技术素质好，遵守甲方各项管理制度，服从甲方管理人员的生产调动。

5. 乙方在合同签订时，把全体施工人员的名字、身份证复印件及照片交工程管理部统一管理，并应接受甲方检查、督促、奖罚，按当地派出所规定办理暂住证及治安管理费，费用由乙方自理。

6. 在施工场地，员工一律不得在工地烧饭烧菜，一律在指定的地方烧饭、做菜、用餐，并保证场地卫生、整洁、安全。

双方共同协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章后即生效，款项付清后，本合同自行失效。

(工程管理部对实地施工所需的现场发放的相关文件)

甲方：

乙方：

电话：电话：

xx年xx月xx日

加气块包工包料价格篇四

(总包)：(以下简称甲方)

(分包)：(以下简称乙方)

依照《xxx经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点：玉壶中学内

3、承包范围及内容：本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

- 1、负责工地内的临时水电设施的施工；
- 2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作；
- 5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复；
- 6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%；工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。（领款时提供材料发票）

四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20_0元应由乙方补偿。

- 1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。
- 2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。
- 3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。
- 4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。
- 5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。
- 6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款500元;对产生后果的，将追究法律责任。
- 7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书 为准。

六、文明施工

- 1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

七、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

加气块包工包料价格篇五

分包有限公司：(以下简称甲方)

承包商：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

1、工程名称：华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街

3、结构类型：框架

1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋；弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴；给排水部分：给水起点为室外交自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补

救钻孔措施费用甲方一律不认可。

1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙双方双方协商同意。

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、省份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成

的损失由乙方承担。

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%；地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20xx0以下由乙方承担)。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，

双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____