

装修工程承包合同协议书免费(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修工程承包合同协议书免费篇一

经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：装修房屋。

二、工程地点：秀水乡卫生院(老医院)。

三、工程项目内容：室内、室外墙壁粉刷，门窗修理，门口地皮打板。

四、工程期限：本工程自20__年 11月6日至20__年11月16日完工。

五、付款方式：现金支付

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价预算的50%。

2、验收合格后甲方向乙方补支付总预算的50%。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意、方可付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材

料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

3、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可。

十三、本合一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字后即生效，具有法律效力。

甲方单位代表人(签字)： 乙方单位代表人：(签字)

日期： 日期：

装修工程承包合同协议书免费篇二

甲方：_____

乙方：_____

协议标的：甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备。
3. 乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。
4. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。
5. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。
6. 有违反以上第一条1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方_____元的工程款；如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失

的，乙方应赔偿损失。

7. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8. 乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

二、材料

9. 凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封，必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

10. 乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿；如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

11. 由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项；由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

12. 由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

13. 对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊情况无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

14. 甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

15. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

16. 乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

17. 《装修合同》附件中，所有的_____改为_____，每张板补交_____元的材料费，金额按实际工程量结算。

三、施工

18. 乙方必须在工程交底日，即_____年_____月_____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

19. 进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

20. 开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

21. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

22. 如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

23. 如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情况严重的，甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

24. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

25. 合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

26. 装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费已经含在工程款中，乙方不再单收。

27. 在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

28. 瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

29. 地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为_____牌_____型，由乙方提供且不再单独收费。

30. 涂刷标的居室内所有部位的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费；刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

31. 所有墙漆用_____色，色号_____，所有顶漆用_____色，色号_____。

32. 在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过_____%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

33. 所有门及门套采用的原子灰为_____牌。

四、工程验收

34. 对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

35. 工程的质量验收按照《_____家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

36. 甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告给甲方。如检测结果不合格，由乙方负责在规定的_____天内改善不

合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

五、付款

37. 物业收取的装修押金_____元由甲方垫付。甲方将从工程中期款中暂扣_____元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还；物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的_____元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方补业补齐。甲方从工程中期款中暂扣的_____元与_____%的工程尾款相互独立。

38. 物业收取的装修管理费_____。由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。

39. 乙方所做预算书应充分考虑甲方工程的各种实际工作量，工程款项的结算应实际发生的工程长度为准，而不是按工料使用量结算。按实际工程长度发生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

40. 如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。如因施工质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

41. 甲方在签定合同时向乙方支付的订金人民币_____元计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

六、保修及其他

42. 乙方承诺对整个工程进行3年的保修和终身维护，时间从工程竣工验收日起计。乙方应在接到甲方报修电话的2小时内做出响应，在48小时内到达现场。如果由于乙方施工或提供

的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

43. 工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

44. 未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。

45. 本补充协议由甲、乙双方与_____年_____月_____日在_____签署。正本三份，甲乙双方各执一份，_____一份，均具同等法律效力。双方共同签署起即日生效。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修工程承包合同协议书免费篇三

发包人（以下简称甲方）：

住所：

身份证号：

联系电话：

承包人（以下简称乙方）：

营业执照号：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____。

2、户型结构：_____。

套内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

□3□_____□

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供, 施工前_____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更, 双方应当协商一致并签字确认, 以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

- 1、开工_____日前清除影响施工的障碍物, 对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙, 保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

(二) 乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面, 发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备; 在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条 材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条 工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：

(1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2) 《住宅装饰装修工程施工规范》

(3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

4. _____

5. _____

3、工程验收方式由双方约

定：_____。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(3) 剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____‰的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向深圳市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 其它约定

1□_____□

2□_____□

3□_____□

甲方：

_____年_____月_____日

签订地点：

乙方：

法定代理人：

_____年_____月_____日

签订地点：

装修工程承包合同协议书免费篇四

_____年__月__日

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。

且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依照《中华人民共和国》、《中华人民共和国》及其有关法律、法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价(人民币大写)：

_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。

全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。

做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。

甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；

如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合

理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；

合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。

凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。

如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。

若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；

属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。

不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。

必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期

可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

十

一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；

协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提请诉讼。

(2) 提交_____委员会仲裁。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；

副本____份，甲方____份，乙方____份。

甲方(签章)：

委托人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

装修工程承包合同协议书免费篇五

乙方：_____

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：_____；工程地点：_____；承包范围：_____；承包方式：_____。

1.2 开工日期：_____；竣工日期：_____；总日历工期天数：_____。

1.3 质量等级：_____。

1.4 合同价款：_____。

第二条 合同文件及解释顺序

_____□

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：_____。

3.2 适用标准、规范：_____。

3.3 适用法律、法规：_____。

第四条 图纸

4.1 图纸提供日期：_____；

4.2 图纸提供套数：_____；

4.3 图纸特殊保密要求和费用：_____。

第五条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称(职务)：_____；

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：_____；

5.3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：_____。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：_____；

6.2 总监理工程师姓名、职称：_____；

6.3 总监理工程师职责：_____。

第七条 乙方驻工地代表

_____□

第八条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：_____；

8.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时

间：_____；

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：_____；

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：_____；

8.6 会审图纸和设计交底的时间：_____；

8.7 向乙方提供的设施内容：_____。

第九条 乙方工作

9.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：_____；

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：_____；

9.3 施工场地防护工作的要求：_____；

9.4 施工现场交通和噪音控制的要求：_____；

9.5 符合施工场地规定的要求：_____；

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：_____；

9.7 建筑成品保护的措施：_____。

第十条 进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：_____。

第十一条 延期开工

_____□

第十二条 暂停施工

_____□

第十三条 工期延误

_____□

第十四条 工期提前

_____□

第十五条 工程样板

15.1 对工程样板间的要求：_____。

第十六条 检查和返工

_____□

第十七条 工程质量等级

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：_____；

17.2 质量评定部门名称：_____。

第十八条 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间：_____。

第十九条 验收和重新检验

_____□

第二十条 合同价款及调整

20.2 调整的方式：_____。

第二十一条 工程预付款

21.1 预付工程款总金额：_____；

21.2 预付时间和比例：_____；

21.3 扣回时间和比例：_____；

21.4 甲方不按时付款承担的违约责任：_____。

第二十二条 工程量的核实确认

22.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：_____。

第二十三条 工程款支付

23.1 工程款支付方式：_____；

23.2 工程款支付金额和时间：_____；

23.3 甲方违约的责任：_____。

第二十四条 材料样品或样本

_____□

第二十五条 甲方供应材料设备

25.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单)：_____。

第二十六条 乙方采购材料设备

_____□

第二十七条 材料试验

第二十八条 甲方变更设计

_____□

第二十九条 乙方变更设计

_____□

第三十条 设计变更对工程的影响

_____□

第三十一条 确定变更价款

_____□

第三十二条 竣工验收

32.1 乙方提供竣工验收资料的内容：_____；

32.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：_____。

第三十三条 竣工结算

33.1 结算方式：_____；

33.2 乙方提交结算报告的时间：_____；

33.3 甲方批准结算报告的时间：_____；

33.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：_____；

33.5 甲方违约的责任：_____。

第三十四条 保修

34.1 保修内容、范围：_____；

34.2 保修期限：_____；

34.3 保修金额和支付方式：_____；

34.4 保修金利息：_____。

第三十五条 争议

35.1 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第三十六条 违约

36.1 违约的处理：_____；

36.2 违约金的数额：_____；

36.3 损失的计算方法：_____；

36.4 甲方不按时付款的利息率：_____。

第三十七条 合同生效与终止

37.1 合同生效日期：_____年_____月_____日。

第三十八条 合同份数

38.1 合同副本份数：_____；

38.2 合同副本的分送责任：_____；

38.3 合同制订费用：_____。