

# 2023年物业服务分公司 总公司与分公司 协议书(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 物业服务分公司篇一

总公司：（以下简称甲方）

分公司：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，为增强公司实力，扩大公司知名度，本着自愿的原则，就乙方在开设有限公司分公司事宜，特签订以下协议：

一、甲方的权利与义务：

- 1、甲方提供办理分支公司所须的一切手续；
- 3、甲方负责分公司经营项目的操作、经营及指导和统筹管理，以及员工培训等；
- 5、甲方有权监督分公司的各项经营行为，以及财务状况；
- 6、甲方对乙方的一切经营活动及员工聘用有监督权、知情权和管理权；
- 8、如乙方违反本协议的任意一项，甲方有权撤消其乙方对甲方品牌使用权和分公司经营权，并保留法律及经济追诉权。

## 二、乙方的权利与义务：

- 4、乙方必须每月按时给甲方上报分公司的经营报表和财务报表；
- 5、乙方对外签订任何合同，必须上报甲方批准备案方可签定；
- 8、乙方的经营项目不得超出甲方规定的经营范围；
- 9、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担；
- 12、在经营过程中，如乙方违反本协议第二大项的各项规定，甲方有权扣除乙方所交的保证金，如造成严重后果，甲方有权撤消乙方对甲方品牌使用权和分支公司经营权，并追究其经济和法律上责任。

## 三、乙方分公司的成立和投入：

- 3、乙方分公司所需的全部资金投入，占分公司股份的%；
- 4、甲乙双方共同成立分支机构董事会和监事会，甲乙双方各派相关人员参与董事会和监事会（具体人员甲乙双方具体协商）。

## 四、甲方对乙方的管理方式：

- 2、乙方严格按照甲方的规定统一管理，遵守甲方的公司章程及各项规章制度；
- 4、甲方负责统一管理经营项目运作和指导，实行项目申报和审批制度，有计划的事实各类经营项目，便于统一规模化运作。

## 五、协议终止与债权债务：

1、本协议有效期自年月日至年月日止；

4、乙方的投入归乙方所有，在乙方经营过程中的所有债权债务，及法律责任全部由乙方负责承担。

六、其他事宜：

3、本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法人：

负责人：

电话：

电话：

年月日

年月日

## 物业服务分公司篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为拓展\_\_\_\_\_市建设市场业务，甲方决定在\_\_\_\_\_市设立分公司由乙方担任分公司的负责人，为明确甲、乙双方的权利与义务，双方在公平、平等、自愿、互利的原则下达成以下协议：

一、分公司经营区域：\_\_\_\_\_市所有辖区及经甲方同意的

区域;分公司工商注册所在地为\_\_\_\_\_市。

二、经营项目的范围：以分公司营业执照上的登记为准。

三、分公司经营方式：自主经营，独立核算，自负盈亏。

四、任职期限：乙方在分公司的任期暂定为三年，任期结束后经甲方评估乙方在任职期所做工作后，认为合格可以进行续签协议，续签期也为三年。

五、分公司承包经营目标：

1、经营指标：自本协议签订之日起，甲方对分公司给予政策扶持，鼓励分公司在\_\_\_\_\_市创造业绩，扩大甲方在当地的影响力。

2、在乙方任职期内以分公司签订合同额、工程结算书、银行进账单为工程量依据，经双方协商确认缴交甲方管理费定额，定额一年一定。本次定额一定三年，分别为：乙方\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_万元。当年年初(新历2月底)一次性交清。甲乙双方通力合作达到双赢效益良好，可面商酌加乙方当年上交定额。

3、合约履约率：合同履约率为100%。质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%;杜绝重大工程质量、安全事故及群体职业病现象发生;安全轻伤事故率控制在0.1%以内，轻伤事故频率控制在5%以下。

六、甲方职责：

1、甲方负责在\_\_\_\_\_市工商部门注册成立分公司所需要的资料，并办理“建筑企业进入\_\_\_\_\_分支机构备案”和项目施工备案合法手续。

2、负责办理分公司在\_\_\_\_\_市市场投标、施工项目备案、与业主函件、验收等所需要的盖总公司印章、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证书、社保票据及施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权分公司在\_\_\_\_\_市经营区域内经营投标及施工管理。

3、为分公司办理投标所临时需要的各种证明。国家住建部规定不能以分公司名义投标及招揽工程和签定任何合同，分公司承接的项目报总公司备案后，总公司及时配合分公司签定施工合同并办理相关施工报批手续。

4、按照\_\_\_\_\_市市场需求要为分公司在\_\_\_\_\_市开立\_\_\_\_\_建筑工程有限公司一般转账账户，以便缴纳厦门市地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便分公司财务人员使用在\_\_\_\_\_市开立的一般转帐账户。

5、分公司全套印章(分公司行政章、分公司合同章、分公司财务专用章);印章由乙方保管，并做好盖章的登记工作，签批盖章的权力一般情况下为乙方;不得用分公司印章签订工程合同、出具欠款凭证、对外担保赊欠材料等违返总公司印章管理工作。

6、甲方确保及时将乙方汇入甲方的基本账户的投标保证金及时汇至招标业主的指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入账户。

7、甲方应根据工程要求开具的“外出经营税收活动管理证明——税收外经证”。除印花税外，除国家税务总局及福建省税务局、当地税务局另有规定外，甲方不再收取其他任何税收费用。国税在甲方注册所在地缴纳税款，地税由分公司缴纳项目所在地税务局，甲方在项目完工时查验分公司完税证明。税收在工程款转入时扣除。

七、乙方职责：

1、自觉遵守国家和地方法律，法规，遵守甲方的关于分公司管理制度，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

2、负责做好工程所在地政府主管部门的沟通工作，协助甲方办理分公司营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每年的年检工作。

3、诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目合同施工管理工作并承担履约的全部责任。足额纳税、守法经营。负责认真贯彻执行甲方的安全、质量、技术、财务、印章等管理制度，规避经营风险，确保协议经营目标的实现。

4、遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计划生育等管理规定和甲方的有关制度，接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导；承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济，行政处罚与法律责任。

5、负责按当地政府主管部门的规定发放劳务人员的工资；按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同；办理社会统筹及其他保险；并按照国家国务院375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施《工伤保险条例》办法的规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。发生质量、安全事故，乙方承担因事故所造成的一切损失。

6、分公司承接工程的合同，由乙方本人先和建设单位签订草案，报甲方法人最终签定正式合同。

7、分公司与所属项目部签订的《内部经营承包协议》应报甲方备案。分公司所属项目部资金拨付要严格按财务手续办理，每笔工程款要有分配单，乙方负责资金分配的落实，随时掌控所属项目部拖欠材料、人工、机械费等费用情况，并负责

督促项目承包人还款。

## 八、违约责任：

1、因乙方施工项目发生重大安全或质量事故，未能守信如期发放农民工工资，违反甲方规定不按时缴交管理费，视为违约。甲方有权终止合同要求赔偿损失。造成甲方执照、资质、安全等证照不能常态使用或损害声誉(如被经济处罚通报处理，及证照降级、扣留、吊销等)，乙方应承担经济处罚，恢复证照正常及由其引起的所有费用，并补偿甲方受其影响的经营损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到分公司信誉、例如甲方财务人员不能及时转账、外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标等问题。乙方有权终止合同要求赔偿损失。

3、在乙方负责承包经营期间，分公司及下属项目部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为分公司提供相应的证件，授权委托分公司进行诉讼，甲方协助保护乙方的经济利益。

## 九、合同终止结算：

1、乙方任期届满，双方未续签协议，则自本协议终止之日起，两年内将债权，债务清算完毕。在清算期间为有利于清理债权债务，乙方可继续使用甲方相关手续，但不得再从事经营业务。

2、本合同终止后，乙方任职期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生应付但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方进行追偿。

3、本合同期满终止或提前协商解除，乙方应无条件将分公司证照等所有资料移交还甲方。甲方及时将乙方资金归还到乙方指定账户。

4、分公司一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有。

5、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款，及所购置的财产(包括赊账购买的建材等财产)均属于分公司及项目部承包人所有。

#### 十、附则：

1、本协议在分公司领取《建筑企业进厦门市分支机构备案手册》、设立甲方一般收支转帐帐户、分公司能正常使用开展投标业务后协议生效。

2、乙方依家庭全部财产作为本协议履约的担保方式。

3、对于为公司做出突出贡献的分公司主要管理人员的奖励。

4、未尽事项双方另行协商解决。本协议壹式肆份，双方各执两份。协议附件为本协议的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字加指印)

电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

附件如下：

- 1、乙方负责人身份证复印件。
- 2、甲方法人对乙方任职期经营区域投标授权书。
- 3、甲方为乙方在厦门市开设的一般账户手续及分公司相关印章。

## 物业服务分公司篇三

引导语：承包合同中，承包方的主要权利是依法享有的经营管理自主权(即承包经营权);主要义务是按企业承包合同的规定完成所承包的生产经营任务。今天，小编为大家整理了关于分公司承包经营合同范本，欢迎阅读与参考!

甲 方：

住 址：

法定代表人：

联系电话：

乙 方：

住 址：

联系电话：

鉴于：甲方在 设立分公司，分公司的管理、业务开拓均有乙方承包经营，现甲乙双方经过友好协商，达成本协议。

为了扩大总公司规模，增强效益，同时规范分公司的运营，防范经营风险，促进乙方的责任心及积极态度而制定本协议。

- 1、甲方在 设立分公司，任命乙方为分公司经理，全面负责分公司的经营管理工作。
  - 2、甲方可以根据需要派一名内勤人员驻分公司办公，其他分公司人员有乙方聘用；
  - 3、分公司设立的事宜和费用均由乙方负责和承担。
  - 4、分公司设立后的经营资金、费用及分公司人员的工资、保险等均有乙方承担；
  - 5、分公司承包建设施工工程由甲方提供一切证件、手续；
  - 6、分公司必须保证在一年内将不少于3人以上的建造师注册到总公司(与建造师相配套的技术负责人、十大员、特殊工种等)。
  - 7、总公司应及时通知分公司所有人员参加各类培训(如：建造师、三类人员安全培训等)，所发生的费用有分公司自理。
  - 8、承包期限与甲方经营期限相同。
- 1、乙方承包经营范围与甲方经营范围相同；
  - 3、管理费的交纳日期为分公司每次收到工程款的当日内，工程款分批支付的，乙方按照分公司每批收到的工程款的比例交纳管理费；项目主体工程结束前，剩余部分需一次性交完(工程造价 100万元以内的. 签订合同时，一次性全额交清管理费)。
- 1、甲方可以根据情况更换、派驻分公司的内勤人员；
  - 2、甲方有权监督乙方对分公司的经营；
  - 3、甲方有权制定分公司的财务制度和管理制度；

4、甲方应当根据分公司的经营需要提供印鉴、证照、帐户等；

5、甲方应当配合乙方进行经营、管理及处理相关法律问题；

7、甲方不得在 区域内再设立分公司，并不得在本区域内自营相同业务。

1、乙方可以根据经营需要自主聘用公司工作人员；

2、乙方可以自主选择承包的工程项目并使用甲方的资质进行招投标；

3、乙方交纳管理费后的盈利归乙方自由支配；

5、乙方应当按照法律规定交纳分公司的各种税费；

6、乙方应当遵守分公司的各项财务制度、管理制度及甲方对分公司的管理制定；

8、乙方应当按照国家的劳动制度给分公司人员发放工资并交纳各项费用；

9、乙方不得以甲方或甲方分公司的名义对外签订与经营无关的各种合同。

1、乙方不按约定交纳管理费的，甲方可以解除协议；

2、乙方不遵守公司财务制度的，甲方可以解除协议；

3、乙方利用分公司从事犯罪活动的，甲方可以解除协议；

4、乙方不按照法律规定和合同约定组织施工建设的，甲方可以解除协议；

8、乙方因其他原因无法正常经营、损害甲方利益的，甲方可以解除合同；

10、甲方无故拒绝配合乙方经营分公司业务的，乙方可以解除合同。

6、因乙方其他违约行为导致甲方受到经济损失的，乙方应向甲方赔偿；

7、因甲方违反本协议其它约定义务造成乙方经济损失，甲方应对乙方的实际经济损失给予赔偿。

本协议自甲方免去乙方分公司经理职务或乙方辞去分公司经理职务时终止；

2、因本协议被解除、终止的，双方对与分公司承包工程施工有关问题发生争议，自愿提交郑州仲裁委员会仲裁。

按照省地方税务局直属税务分局的通知，自 年1月1日起，凡工程中标签定施工合同后，一个月内必须开具《外出经营许可证明》，超过期限罚款5000-50000元。

凡今后各分公司所中标工程必须有法定代表人到场签字方为有效，法定代表人有事确实不能到场的，有法定代表人指定其代表或委托代理人签字方为有效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 物业服务分公司篇四

根据《中华人民共和国外资企业法》、《中华人民共和国公司法》等有关法律规定， 、 、… 等人经过平等协商，一致同意按照有关法律、法规规定应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定如下协议：

一、申请设立的有限责任公司名称为： 。

二、公司经营范围： 。 公司法定地址： 。 公司经营期限： 。

三、公司法定股东共 个，分别为 、 、… ，由 出任公司董事长、法定代表人。

四、公司注册资本为 万美元。各股东出资方式为： 出资 万美元，以 方式出资，占注册资本的 %； 出资 万美元，以 方式出资，占注册资本的 %；…。

五、股东应自公司营业执照签发之日起， 月内认缴出资额的 %， 个月内认缴出资额的 %，其余部分在 年内缴清。 六、 股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

七、股东以出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

八、本协议于 年 月 日在 省 市 签订。（股东签名、盖章）

-----

甲方：经贸有限公司乙方： 甲方是一从事研发、生产、经销保健系列产品为主的高新技术企业。\*牌荞麦壳保健褥是我公司独立开发、拥有自主知识产权的新型产品□ xx年10月获国

家实用新型专利证书(专利号：\*05293.6)。该产品既有保健功能，又有实用价值，经济效益可观。甲乙双方在平等、自愿的原则下，经过充分友好协商，就双方合作共同在( )市、区县生产经营保健系列产品。特签定本协议。

一、甲方经过长时间的研究开发出保健系列产品，对此，乙方表示完全认同，无任何异议。

二、甲乙双方议定，乙方为进入该产品市场的初级阶段，对生产、市场运作缺乏经验，由甲方协助完成。

三、双方为了共同珍惜保护好该项知识产权和品牌形象，乙方向甲方交纳风险抵押金人民币3万元整；包头市外的合作者，乙方向甲方交纳风险抵押人民币5万元整。待协议期满后顺延六个月，确认对该品牌没有造成不良影响及损失，风险抵押金退还乙方。四、本着“有钱大家赚，有利大家享，风险大家担，保证合作伙伴的利益”的原则，乙方在当地注册名称应定为“(地名)分公司”，非经甲方同意，不得擅自成立或参股生产此类产品的公司。

五、双方议定合作经营期内，乙方应接受甲方的监督管理，共同经营好荞麦壳保健系列产品，合作期限十年。六、乙方的利润分成：1.由甲方销售，在成本价的基础上，再给乙方供货价20%的提成。2.如乙方自行销售，甲方收取供货价30%的提成。3.结算时间按(月、季)实行。4.结算方式，须双方同意，现金和货物都可。

七、合作经营期满，如双方均表示愿意继续合作经营，本合同可再延续五年。如其中一方不同意合作，本合同到期，双方合同终止，终止后，双方应按规定进行财务结算。

八、未尽事宜，协商补充协议，协议具有同等的法律效力。本协议一式两份，由双方签订盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

年 月 日 年 月 日

## 物业服务分公司篇五

甲 方：

住 址：

法定代表人：

联系电话：

乙 方：

住 址：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商，本着平等合作、双方共赢的原则，就

甲方委托乙方设立和运营\_\_\_\_\_分公司的相关事宜达成如下协议。

1. 甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。
2. 甲方有权要求乙方提供符合甲方要求的有足够身份的人为乙方履行本协议书规定义务进行担保。

3. 甲方应向乙方提供委托乙方在工商部门代为设立\_\_\_\_\_分公司（办事处）的必要文件，并授权乙方代为办理设立手续。

4. 在\_\_\_\_\_分公司设立后，甲方应将有关\_\_\_\_\_分公司的工商手续提供给乙方，并授权乙方进行运营。

5. 甲方作为总公司应对分公司使用证书、印章及经营或投标所

需的人员证件、资质证书、业绩、财务（审计）等资料给予支持（但

使用证书所产生的费用由分公司承担）。分公司每次需要使用总公司证书及印章时必须由总公司批准。所有加盖总公司印章的文件，总公司应及时批准并留存复印件备案。分公司所需公章由总公司负责刻制。

6. 公司向分公司参加的招投标工作均由其自行完成，公司协助配合，所发生的费用由 分公司承担。

7. 甲方有权对乙方设立和运营\_\_\_\_\_分公司业务的合法性进行监督。

8. 甲方有权制定分公司的财务制度和管理制度，有权检查分公司的财务账目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘用人员谈话了解分公司各项情况。

9. 乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不计实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任。

1. 乙方接受甲方的委托，负责代为设立\_\_\_\_\_分公司，并负责支付设立\_\_\_\_\_分公司所需的一切费用。
2. 乙方接受甲方的委托，负责\_\_\_\_\_分公司设立后的一切运营工作，并负责支付\_\_\_\_\_分公司运营所需的一切费用。
3. 乙方参与招投标的或未招投标的所有项目合同、中标通知书等均应申报甲方登记、备案存档。
4. 乙方应当按照法律规定交纳分公司的各种税费。
5. 乙方应当遵守分公司的各项财务制度、管理制度及甲方对分公司的管理制定；乙方每半年须向甲方提交一份经营报告，年终提交一份年度工作总结报告及下一年度的经营计划报告。
6. 乙方应做到尽职尽责的管理施工项目，保证履行 《建设工程施工承包合同》约定的各项义务。
7. 乙方运营\_\_\_\_\_分公司的一切工作，只限于在\_\_\_\_\_分公司所在地，独立经营，自负盈亏，独立核算，乙方经营并管理的甲方名义的分公司的债权债务及一切财产均归乙方所有，与甲方无关。
8. 乙方必须健全生产、财务管理、工资、社会保险等制度，乙方自行聘用会计人员，乙方每季度向甲方申报公司财务报表，甲方定期审核分公司的各项业务往来。
9. 乙方不得利用\_\_\_\_\_分公司，从事任何与甲方利益和要求不一致的行为。否则应赔偿由此给甲方带来的一切经济损失，并独自承担相应法律责任。
10. 乙方在\_\_\_\_\_分公司运营中，必须按相关法律规定开展工作，在工作过程中应爱惜、维护总公司的声誉和品牌。。

- 1、乙方承包经营范围与甲方经营范围相同；
  - 2、乙方承包的工程完成额每年不少于，以工程竣工结算为依据；
  - 3、管理费的交纳日期为分公司每次收到工程款的当日内，工程款分批支付的，乙方按照分公司每批收到的工程款的比例交纳管理费；项目工程结束前，剩余部分需一次性交完（工程造价100万元以内的签订合同时，一次性全额交清管理费）。
- 1、乙方不按约定交纳管理费的，甲方可以解除协议。
  - 2、乙方不遵守公司财务制度的，甲方可以解除协议。
  - 3、乙方利用分公司从事犯罪活动的，甲方可以解除协议。
  - 4、乙方不按照法律规定和合同约定组织施工建设的，甲方可以解除协议。
  - 5、乙方不如实申报招投标项目或未招投标的项目合同等资料的及申报项目结果不实的，甲方可以解除合同，并可同时追究乙方违约责任。
  - 6、乙方未经甲方许可，对外以甲方或甲方分公司的名义签订与经营无关的各种合同的，甲方可以解除合同。
  - 8、乙方以甲方或甲方分公司的名义对外设置虚假债务的，甲方可以解除合同，并可追究乙方的违约责任及根据情形要求国家机关追究乙方的刑事责任。
  - 9、乙方因其他原因无法正常经营、损害甲方利益的，甲方可以解除合同。
- 1、因分公司承包工程、建设施工等行为导致甲方向第三人承担责任的，甲方可以向乙方追偿。

2、因分公司聘用工作人员、施工人员等用工导致甲方承担工资、保险、人身损害赔偿等责任的，甲方可以向乙方追偿。

3、乙方不如实申报招投标项目或未招投标项目资料及招投标结果的，乙方应当按照合同项目的造价总额的5%向甲方支付违约金。

4、因乙方对外以甲方或甲方分公司的名义签订与经营无关的各种合同给甲方造成损失的，乙方应当按照甲方损失的1.5倍向甲方支付违约金。

5、乙方以甲方或甲方分公司的名义对外设置虚假债务给甲方造成损失的，乙方应当按照甲方损失的倍向甲方支付违约金。

6、因乙方其他违约行为导致甲方受到经济损失的，乙方应向甲方赔偿。

1. 本协议书由甲、乙双方签字确认后，方可生效。

2. 本协议书如发生纠纷，应协商解决，协商未能的，依法解决。本协议书纠纷甲乙双方所在地人民法院均有权管辖。

3. 本协议有效期为\_\_\_\_\_年。自本协议书生效之日起算。

4. 本协议一式贰份，双方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日