

最新出租房屋消防安全要求 出租房屋租赁合同(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租房屋消防安全要求篇一

乙方(承租人)

现甲方将其所有的位于_____的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

双方约定租金为人民币_____元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为：_____。乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为： 年____月____日至____年____月____日。

双方约定乙方接收房屋时间为 年 月 日。截止乙方接收房屋时电表读数为： 度。水表读数为： 立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有线电视费 元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有线电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好**1.5p空调两台、*****冰箱一台、*****电视机一台、***消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金_____元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

- 1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。
- 2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。
- 3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。
- 4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即_____元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金_____元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

出租房屋消防安全要求篇二

出租方：（以下简称甲方） 身份证号：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址_____。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、

地面质量

第三条 租赁期限。

租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第六条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的___%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

签约日期： 签约日期：

出租房屋消防安全要求篇三

出租方(简称甲方)：_____，男，住址_____，身份证号_____。

承租方(简称乙方)：_____，男，住址_____，身份证号_____。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于_____市_____区_____路_____号_____苑第_____栋_____单元_____层的_____号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20_____年_____月_____日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙_____片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为_____年，自20_____年_____月_____日起至20_____年_____月_____日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为_____佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20_____年_____月_____日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行_____银行_____支付，收款人名称：_____，账号(卡

号)_____。

六、乙方应交给甲方____佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙__片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方__仟元的违约金后方可解除。但双方另

有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之__向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金__仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向_____所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙双方各执壹份，每份效力同等。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

出租房屋消防安全要求篇四

承租人： _____

签订时间： _____年____月____日

第一条 租赁房屋坐落在， _____间
数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条 租赁期限从_____年____月____日至_____年____
月____日 租金（大写）

租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电
话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或
改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达 _____ 个月以上；

1、承租人所欠各项费用达（大写） _____ 元以上；

2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

3、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

4、承租人在出租房屋进行违法活动的。

5、有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

6、出租人未按时交付出租房屋 _____ 天（月）；

7、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

出租人：_____ 承租人：_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

经办人：_____ 经办人：_____

电话：_____ 电话：_____

开户行：_____ 开户行：_____

账号：_____ 账号：_____

出租房屋消防安全要求篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方

提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交____公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

出租房屋消防安全要求篇六

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____
区_____路, 位于第_____层, _____号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋月租金为(人民币)____千____百____拾____元整。租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按(季)支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1. 租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续

租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3. 租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为乙提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为____：度；(2) 电表现为____：度；(3) 煤气表现为：____度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双

方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：____年____月____日____年____月____日

出租房屋消防安全要求篇七

承租单位：(以下简称乙方)_____

甲乙双方经过充分协商，甲方同意将_____租赁给乙方做_____使用，经双方一致同意达成以下条款：

一、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，位于第____层，共____(套)(间)，建筑面积_____平方米。

二、房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

三、租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

四、租金

该房屋租金为(人民币)____万____千____百____拾____元整。

五、支付方式：租金采取提前交租金的方式。乙方一次性交

清一年房租，租金交纳后甲乙双方正式建立租赁关系。甲方收到乙方租金后，给乙方出具发票。

六、交付房屋期限,甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用,按乙方实际用量,依据行业收费标准和省军区制定的相关规定,由乙方方向供电方交纳(每月交费一次)。

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修,必须征得甲方同意后方可进行,费用自理。乙方不得改变和损坏房屋的主体结构和原有设施,否则甲方有权收回房屋并要求乙方进行赔偿、补偿,引起的相关费用及后果由乙方承担。合同期满后,无条件交给甲方。

九、乙方应遵守国家法律、法规,依法经营。所有营业证照均由乙方自行办理,并交纳各种费用。乙方如出现违法经营行为,甲方有权收回房屋,并在此一个月后单方面解除合同。乙方在经营期间,应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用,并依法纳税。

十、乙方应遵守国家法律法规,乙方在经营期内不得以甲方名誉、招牌进行宣传经营。

十一、租赁期间乙方不得私自转租或让他人使用房屋,未经甲方同意,乙方不可私自改变原租赁用途。

十二、违约责任:

1、乙方如提前解除合同,必须提前三个月书面申请告知甲方,并交纳租金(年)总额10%的租金作为补偿,支付甲方。如因第十条款第二条原因,需收回出租房屋,乙方则不支付甲方租金(年)总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施(详见清单)，清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方面解除租赁合同。每拖欠一个月，按年租金的10%支付甲方作为补偿。

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

5、如出现本合同约定的第八条款，则由乙方双倍支付甲方房屋租金，同时，甲方也可单方面收回房屋，终止合同。

十三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

3、如出现合同未约定的情况，双方应另行协商，协商不成，则由双方各自的上级管理部门协商处理。

十四、本合同一式两份，自双方责任人或委托人签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

_____年__月__日

出租房屋消防安全要求篇八

乙方：_____

一、甲方将_____路_____号的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整。

2、保证金支付方式：

3、保证金退还必须退还给

五、房主为承租人提供的家具。

六、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按

时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应与甲方协商。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

5、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

6、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

7、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，根据当年情况协商确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准，；如有转让，则经甲方、乙方和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议：

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

出租房屋消防安全要求篇九

为进一步加强流动人口、出租房屋管理，保护流动人口的合法权益，依照《^v^户口登记条例》、《^v^租赁房屋治安管理规定》、《成都市暂住人口治安管理规定》的规定和社会治安综合治理“谁用工，谁负责”，“谁主管，谁负责”的原则凡使用流动人口的用工单位及个人（含机关、团体、企事业单位、商业店铺）以及住宅小区物管服务企业均有义务配合政府流动人口服务管理部门做好流动人口服务与管理工作。

为切实落实协管责任制，特签订流动人口服务与管理责任书如下：

一、各责任单位主管负责人为本单位流动人口服务管理工作的责任人，各责任单位应当确定专人作为流动人口兼职协管员，负责流动人口出租房屋相关工作信息的报送和工作协调。

二、落实流动人口出租房屋信息报送责任。

（一）用工单位对聘用的流动人口要按规定登记造册，向街道流管办（社区服务站）报送信息，员工异动情况每月报送一次。

（二）各类市场、商场以及其他企业中从业的流动人口，由企业管理部门负责按规定登记相关信息，向街道流管办（社区服务站）报送信息，员工异动情况每月报送一次。

（三）住宅小区、物管服务企业应当将本区域内的出租房屋信息、出租人及承租人信息登记造册，向街道流管办（社区服务站）报送信息，出租房屋及租赁异动情况每月报送一次。

（四）用工单位按照计生、劳动保障、房管等相关职能部门的工作要求，协助报送相关信息。

三、用工单位应当严格按照凭暂住证用工的规定，不得聘用未申报暂住登记或办理暂住证、身份不明的流动人口。

四、加强对流动人口的思想、法制和职业道德教育，使其增强法制观念和遵纪守法自觉性，经常性对流动人口开展安全防范宣传教育，对出租房屋进行安全防范检查，落实防范措施，搞好综合治理，防止各类事故发生。

五、配合流动人口服务管理部门公安派出所等相关部门入户调查，自觉接受街道流动人口服务管理部门的检查、指导。

六、落实日常管理，对发现的涉及流动人口、出租房屋违法、违规行为由责任单位及时向有关部门报告，积极协助查处。

七、若有违反以上规定，政府相关职能部门将根据法律、法规予以处罚。

责任单位： 责任人：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日