

最新物业交楼委托协议书 委托物业协议书 (实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

物业交楼委托协议书篇一

委托方(以下简称甲方)：_____

受托方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于xx的房屋(以下简称该房屋)，产权属于xx的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜，以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具，设施，租房合同，等见附件。

三、甲乙双方商定的_____，委托期为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。在此期间，甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件，房主本人的身份证等复印件，交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期，向租客收取房

租(按租客需要提供收据或发票, 如提供发票金额收取税费10%)并将房租转交给甲方。租客如不按时交租, 乙方有责任按租约及时追讨, 直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管, 灯泡等。乙方应及时赶到修理(所需费用由甲方负责)。

六、1. 在委托期间, 甲方应支付委托费用_____元/月, 上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同, 甲方已付的费用不予退回, 乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜, 造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件, 否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责:

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

3. 甲方对承租人的信用负责。

4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后, 如不另行续约则自动终止。

甲方: _____ 乙方: _____

代表人: _____ 代表人: _____

地址: _____ 地址: _____

物业交楼委托协议书篇二

乙方(委托方): _____物业管理公司

第一部分协议书

为加强_____小区(大厦)的物业管理,保障房屋和公用设施的正常
使用,为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环
境,根据_____市物业管理方面的法规和政策,经双方友好协商,达成
如下协议,以便共同遵守。

第一条物业管理内容

1、甲方将位于_____区_____路的_____范围内的物业委托给
乙方实行统一管理,综合服务。

2、管理事项包括:

(1)房屋的使用、维修、养护;

(3)清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

(4)公共生活秩序;

(5)文娱活动场所;

(6)便民服务网点及物业范围内所有营业场所;

(7)车辆行使及停泊;

(8)物业档案管理;

(9)授权由物业管理公司管理的其他事项。

第二条委托物业管理形式

承包经营、自负盈亏。

第三条物业管理期限

委托管理期限为_____年，自___年___月___日起到___年___月___日止。

第四条双方权利、义务

1、甲方权利、义务：

(1) 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理；

(2) 监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理辦法拨付给乙方。

(5) 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回；

(6) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

(8) 负责确定本住宅区管理服务费收费标准；

(10) 协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系；

(11) 政策规定由甲方承担的其他责任。

2、乙方责任、权利、义务：

(1) 根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理的各项规章制度；

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和

人员；

(7) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(9) 有权依照甲方委托和业主公约的规定对业主公约和物业管理规章制度进行处理；

(11) 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第五条 物业管理目标和经济指标

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后____年内达到____标准。
2. 确保年完成各项收费指标____万元，合理支出____万元，乙方可提成所收取管理费的____%作为经营收入。

第六条 风险抵押

1. 乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币____元，作为风险抵押金。
2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。
3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。
4. 如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

第七条奖罚措施

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额_____ %奖励乙方。
2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币_____元(全国)、_____元(省)、_____元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。
3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。
4. 如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币_____至_____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。
5. 由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。
2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。
3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第八条其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效;附件1、2、3、4、____、____为合同的有效组成部分。

3. 本合同正式一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

5. _____□

6. _____□

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

代表: _____代表: _____

____年____月____日____年____月____日

附:

1. 《__住宅区物业情况一览表》(略)

2. 《__住宅区物业年收支测算表》(略)

物业交楼委托协议书篇三

委托方(以下简称甲方):

资质等级:证书编号:

法定代表人:联系电话:

注册地址:

委托代理人:联系电话:

受托方(以下简称乙方):

资质等级:证书编号:

法定代表人:联系电话:

注册地址:

委托代理人:联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省住宅物业保修金管理办法》及其他有关法律、法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利、协商一致的基础上,甲方委托乙方对(物业名称)的保修事项提供保修期内的维修施工事宜,订立本协议。

第二条 物业基本状况

物业名称:物业类型:

坐落位置:区路(街道)号

四至范围:

东南

西北

总建筑面积:平方米;其中住宅平方米,商场平方米,办公楼平方米,工业厂房平方米,停车场(库)平方米,其他:。

第三条委托保修事项

甲方将物业区域内的以下(可选择)保修事项的维修施工委托乙方承担:

- 1、屋面防水工程;
- 2、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、门窗的防渗漏;
- 3、供热与供冷系统;
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程;
- 5、房屋建筑的地基工程、主体结构工程和基础设施工程;
- 6、房屋共用设施设备,包括照明灯具、消防器具、防盗门、避雷装置、、等;
- 7、房屋建筑共用部位,包括楼梯间、走廊通道、门厅、水泵间、等;

8□

第四条保修事项维修服务质量标准

- 1、维修及时率达到%;
- 2、维修质量返工率低于%;
- 3、维修服务满意率达到%;

4□□

第五条委托保修期限

自年月日起至年月日。

第六条双方权利义务

(一)甲方权利义务：

2、甲方根据维修项目内容应事先做好现场调查核准,并以书面形式通知乙方；

6、甲方在对乙方的施工质量进行检验后,应在施工验收单上签署意见；

7、甲方应依据协议约定,按时结算维修施工款项。

(二)乙方权利义务：

10、乙方应接受甲方的考评和维修服务满意度的调查。

第七条费用支付方式

(一)维修补贴金

经双方协商,甲方同意每年给予乙方维修补贴金人民币元。甲方按(季/半年/年)对乙方维修服务的内容、质量、标准进行一次考评,根据考评结果支付(季/半年/年)补贴金人民币元。考评不达标,每少一个百分点,则扣除相应维修补贴金的%。

(二)维修施工费用

根据不同的修理项目,双方约定按以下方式支付保修费用：

1、简单维修项目:由甲方向乙方派送联系单,乙方签收后,根据联系单上所列的地点、时间进行现场情况检查,在与甲方确定工作内容和完工时间后组织实施,完工后由业主在联系单上验收签字。乙方凭经过验收的联系单定期到甲方办理经费结

算,按(月/季/半年)结算一次。

天内一次性结算施工费用。

3、紧急修理项目:发生涉及安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故,乙方在接到甲方报修通知后立即到达现场进行抢修。施工结束后,乙方凭相关证明报甲方审核,甲方应在天内一次性结算施工费用。

4

第八条违约责任

1、双方如果出现各自未能履行其权利和义务时,应及时协商达成共识,协商不成,各自可按权利、义务提请仲裁及诉讼。

2、甲方未按约定履行义务,造成乙方的经济损失。乙方有权提请申诉并要求赔偿。

3、乙方未按约定履行义务,造成甲方的经济损失。甲方有权提请申诉并要求赔偿。

第九条争议解决方式

1、本协议执行期间,如遇不可抗力,致使无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

2、本协议在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,甲、乙双方同意按下列第方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条协议份数

本协议正本连同附件页,一式三份,甲乙双方及保修金管理机构各执一份,具有同等法律效力。

第十一条协议生效

本协议经双方签字后生效。

第十二条其他约定事项

1、本协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

2□

甲方签章:乙方签章:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

20xx年x月xx日

物业交楼委托协议书篇四

甲方:

乙方:

为确保xxx小区,在保修期内完好的正常使用,经甲、方双方协商,达成共识,同意甲方将物业保修工作委托乙方进行保修,并就有关事宜协议如下:

一、委托保修项目:

按国家、省和宁波有关规定，保修项目和期限为：

- 1、屋面防水8年；
- 2、有防水要求的房间、卫生间和外墙面防渗漏8年；
- 3、电、气管线、给排水管道、设备安装(不包括设备主体和部件)和装修工程，为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 5、房屋建筑的地基工程和主体结构工程、基础设施工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。
- 6、小区道路、环卫1年。
- 7、绿化3年。
- 8、其他。

二、委托保修期限：

甲方委托给乙方的保修期自本协议书签订之xx日起至本物业首次业主大会确定新的物业服务企业并签订《物业服务合同》生效之xx日终止。

三、双方责任：

(一)双方责任：

1、在物业交付使用办理权属初始登记手续前，应当一次性向辖区物业主管部门交纳物业建筑安装总造价2%的物业保修金，(为便于计算，低、多层住宅按照建设工程规划许可证载明的地上总建筑面积18元/平方米，中高层按照建设工程规划许可

证载明的地上总建筑面积22元/平方米，高层按照建设工程规划许可证载明的地上总建筑面积26元/平方米计收) 保修金为元。作为物业保修期内保修费用的保证。

2、根据宁波市《关于印发贯彻落实全国(物业管理条例)的实施意见(试行)的通知》市建委[20xx]364号之第四项第(九)条，下列情形由甲方负责保修或另行委托乙方保修：

(2) 未按设计图纸或违反强制性规范、擅自改变设计用途的；

(4) 建筑材料、构配件以次充好或采用不合格产品；

(5) 业主在交付验房时提出的维修问题；

(6) 另有保修文件规定由设施设备生产厂家、安装单位负责保修的。

3、在20xx日内审核乙方申报的保修项目和经费预算，并支付保修费用。不无故推诿、拒付保修经费，耽误正常的保修工作。

4、监督乙方履行委托保修的责任，同时协助乙方处理保修中出现的疑难问题。

(二)、乙方责任：

1、根据甲方委托的保修项目，及时做好保修工作，确保物业的正常使用。在规定的保修期限内，接到业主报修后，应在下列规定的时间内到现场查看和处理(自然灾害或天气等原因除外)。

(1) 屋面渗漏处理xx小时内到达现场□xx日内修复；

(2) 卫生间、厨房间渗漏处理xx小时内到达现场□xx日内修复；

- (3) 房间渗漏处理xx小时内到达现场□xx日内修复;
- (4) 外墙面渗漏处理xx小时内到达现场□xx日内修复;
- (5) 电梯故障处理xx小时内到达现场□xx日内修复;
- (6) 中央空调设备故障处理xx小时内到达现场□xx日内修复;
- (7) 消防设施设备故障处理xx小时内到达现场□xx日内修复;
- (8) 水电系统xx小时内到达现场□xx日内修复;
- (9) 智能化系统xx小时内到达现场□xx日内修复;

2、书面提出具体保修项目和经费预算，经甲方核实后或业主委员会审定后，组织实施保修项目。

3、负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得再将保修问题推卸给甲方。

4、抓好保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

5、根据甲方的要求，做好保修金开支答疑等工作。

四、如甲方违约、或因歇业、破产等出现其他情形，不履行责任或无法履行责任的，乙方提出保修项目和经费的预算，由业主委员会申请，报属地物业主管部门核实并动用保修金，以确保保修工作的正常开展。

五、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

六、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，

补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

七、在协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，送辖区物业管理主管部门、街道办事处各备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章）单位名称：（盖章）

法人代表： 法人代表：

20xx年x月xxxx日

物业交楼委托协议书篇五

乙方(委托方)： _____

第一部分协议书

为加强_____小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据_____市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

第一条物业管理内容

1、甲方将位于_____区_____路的_____范围内的. 物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

2、管理事项包括：

- (1) 房屋的使用、维修、养护;
- (3) 清洁卫生 (不含垃圾运到中转站后的工作);
- (4) 公共生活秩序;
- (5) 文娱活动场所;
- (6) 便民服务网点及物业范围内所有营业场所;
- (7) 车辆行使及停泊;
- (8) 物业档案管理;
- (9) 授权由物业管理公司管理的其他事项。

第二条委托物业管理形式

承包经营、自负盈亏。

第三条物业管理期限

委托管理期限为____年,自____年____月____日起到____年____月____日止。

第四条双方权利、义务

1、甲方权利、义务:

- (1) 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理;
- (2) 监督乙方对公用设施专用基金的合理使用,并按公用设施专用基金管理辦法拨付给乙方。
- (5) 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在

乙方管理期满时予以收回；

（6）不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

（8）负责确定本住宅区管理服务收费收费标准；

（10）协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系；

（11）政策规定由甲方承担的其他责任。

2、乙方责任、权利、义务：

（1）根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理的各项规章制度；

（6）乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；

（7）建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

（9）有权依照甲方委托和业主公约的规定对物业主公约和物业管理规章制度进行处理；

（11）开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

（12）有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第五条物业管理目标和经济指标

1. 各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，

要求住宅区在乙方接管后_____年内达到_____标准。

2. 确保年完成各项收费指标_____万元，合理支出_____万元，乙方可提成所收取管理费的_____％作为经营收入。

第六条 风险抵押

1. 乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币_____元，作为风险抵押金。

2. 乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3. 如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4. 如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

第七条 奖罚措施

1. 在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额_____％奖励乙方。

2. 如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币_____元（全国）、_____元（省）、_____元（市）；获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3. 如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4. 如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲

方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币_____至_____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5. 由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第八条其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

2. 本合同自签订之日起生效；附件1、2、3、4、_____、_____为合同的有效组成部分。

3. 本合同正式一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

代表： _____

代表： _____

____年____月____日

____年____月____日