

# 最新委托催款协议(优质6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 委托催款协议篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

### 一、经营方式

- 1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

## 二、权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。
- 2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。
- 4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。
- 5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。
- 4、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。
- 5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》

处理。

6、乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

7、乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。

8、乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。

9、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

10、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

11、厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

12、乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。

13、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

### (三) 双方的权利和义务

1、伙食标准：每餐\_\_\_\_\_元。标准为：\_\_\_\_\_热(\_\_\_\_\_\_荤\_\_\_\_\_\_素)、\_\_\_\_\_凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2、乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月\_\_\_\_\_日前结清。

4、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

### 三、其他事项

1、在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2、本合同如与《中华人民共和国民法典》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

4、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 委托催款协议篇二

第一条本合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将武警医院住宅小区委托于乙方实行物业服务，订立本合同。

## 第二条 物业基本情况

物业类型：小区物业服务

座落位置：乌鲁木齐沙依巴克区武警总队医院

建筑面积：高层平方米(含车库)，；

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章 委托服务事项

### 第四条 物业服务内容

- 1、共用设备设施的日常维修、养护管理、共用照明、共用的上下水管道；
- 2、共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理；
- 3、公共区域的绿化养护管理；
- 4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾收集；
- 5、维护公共秩序，包括门岗服务，物业区域内巡查；
- 6、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行收费管理；
- 7、房屋装修管理；
- 8、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；

9、其他委托事项。

## 第五条物业管理服务质量

1、房屋外观：完好、整洁、小区有明显的层号、栋号、房号引路方面标记。

2、设备运行：良好，运行正常，无事故隐患，保养、保修制度完善。

3、房屋及设施、设备的维修，保养。

4、公共环境：环卫设备完备，设专职保洁人员和明确的责任范围，实行标准化管理；

5、绿化：公共绿地定期浇水和养护。

7、秩序维护：负责小区的安全秩序维护及消防工作，实行24小时值班制度；

8、房屋共用部位、共用设施设备小修和急修：24小时服务热线，工作日上门服务；

## 第三章委托服务期限

第六条本合同委托服务期限为一年半。自起至止。

## 第四章双方权利和义务

### 第七条甲方权利义务

1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；

2、制定并监督业主和物业使用人遵守公约；

- 3、审定乙方拟定的物业管理制度；
- 4、检查监督乙方服务工作的实施及制度的执行情况；
- 5、审定乙方提出的物业服务年度计划、财务预算及决算；
- 8、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，协助乙方催交或以其它方式偿付；
- 9、在合同生效之日起10日内按政府规定向乙方提供物业管理用房(产权属甲方)20平方米，由乙方无偿使用。
- 10、向乙方提供售水、电卡设备及软件，由乙方无偿使用。
- 11、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：
  - (1)水费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。
  - (2)电费：本合同生效之前费用由甲方负责清交。
- 12、协助乙方做好物业服务工作和宣传教育、文化活动。
- 13、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；
- 14、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

## 第八条乙方的权利和义务

- 1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订物业管理制度；
- 2、遵照国家、地方物业管理服务收费规定，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

- 3、负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。
- 6、接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；
- 7、每年年末向全体业主张榜公布一次管理费用收支账目。
10. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交管理用房及物业管理的全部档案资料。
11. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

## 第五章物业服务费及其他费用

### 第九条物业服务费用(不包括房屋共用部位共用设施设备大中修、更新、改造的费用)

- 1、按政府规定的标准向业主(住户)收取，即多层住宅按建筑面积0.40元/月/平方米；多层出租房屋、商铺按建筑面积0.40元/月/平方米。
- 2、高层住宅按建筑面积1.50元/月/平方米；高层出租房屋、商铺按建筑面积1.50元/月/平方米收取。
- 3、物业服务费用构成：
  - (1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。
  - (2)物业公用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用。
  - (3)物业管理区域绿化养护费用。
  - (4)物业管理区域清洁卫生费用。



(5) 物业管理区域秩序维护费用。

(6) 办公费用。

(7) 物业管理企业固定资产折旧。

(8) 物业公用部分、共用设施及公众责任保险费用。

(9) 经业主同意的其他费用。

(10) 税金(5.5%)。

(11) 物业服务企业利润(2-5%)。

2、业主和物业使用人按标准按季、年支付物业服务费，支付方式为现金。

#### 第十条其它有偿服务费用

按乙方提供的有偿服务标准或政府指导价执行。

#### 第十一条代收代缴收费服务

受单位委托，甲方可提供水费、电费收缴工作，收费标准执行政府规定。

#### 第十二条停车服务费

停车服务费执行乌发改房[20xx]5号文件。

第十三条因甲方责任而造成的物业空置并产生的服务费用，由甲方承担全部空置物业的服务费用。

第十四条业主和物业使用人延期交纳应交的物业服务费及代收代缴的水电费，从逾期之日起每天按应交物业服务费的3交

纳滞纳金;无正当理由超过三个月不交的,物业公司可采取限水、限电等催缴措施。

第十五条房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造,由乙方提出方案,经双方议定后实施,所需经费按规定在房屋本体维修资金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

## 第六章违约责任

第十六条甲方违反合同第七条的约定,使乙方未完成规定管理目标,乙方有权要求甲方在一定期限内解决,逾期未解决的,乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条如因乙方原因,造成不能完成管理目标,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改的,甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因,造成重大事故的,由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的,由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因,以政府有关部门的鉴定结论为准)

第十九条甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权,或造成对方经济损失的,应当承担全部责任。

第二十条物业管理者进行如下物业管理活动时,对业主造成的财产损失可不承担民事赔偿责任:

1、为救助人命而造成必要财产损失:

(1)比如有人在房间内企图自杀，为救助人命不得不破门、破窗而入；

(3)为抓捕违法犯罪分子，制止不法侵害行为而造成的必要财产损失；

(4)其它类似上述情况。

第二十一条甲乙双方任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付10000元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

## 第七章附则

第二十二条自本合同生效之日起10天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第二十三条合同期满后，乙方全部完成合同并且服务成绩优秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

第二十四条双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十五条合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30天前向对方提出书面意见。

第二十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

第二十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，双方同意由仲裁委员会裁决(当事人双方不在合同中约定机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第二十八条本合同中未规定的'事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十九条本合同自签订之日起生效,一式贰份,甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 委托催款协议篇三

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款,乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止,每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一,向乙方支付延期违约金,逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的,乙方有权解除本合同。合同

解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种（大写）方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托催款协议篇四

甲方：

乙方：

甲方x鞋业有限公司为注册号5776042、3295719图案、文字、字母系列商标持有人。该系列商标已在中国注册或申请注册，受国家法律保护。

本着合法有序、平等互利原则，就甲方授权乙方加工生产（含品牌图案、文字、字母注册与申请注册）品牌包装用品相关事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条、甲方授权乙方为其加工生产品牌包装用品，其包装用品的图案、文字、形象、色泽、材料、规格由甲方确认，未经甲方确认乙方不得生产；甲方拥有对其包装材料、规格、形象、色泽的修改权。乙方仅能按甲方确认的形象、图案、色泽、材料、规格进行加工生产，无权更改，不得偷工减料。乙方在正式生产前，必须将大货生产确认样送交甲方再次确认。并留甲方封样存档，以备大货核查。

第二条、乙方所生产的包装必须设置加密标志，乙方所设置的加密标志仅甲乙双方知道，禁止乙方向第三方透露加密信息。

第三条、乙方只能接受甲方公司书面订单（且甲方单次计划下单数不超过一万套），乙方必须严格按甲方公司书面订单要求生产，不得超计划多印；乙方必须充分保证质量，按甲方书面通知数量及时将包装品发至甲方指定仓库。乙方不得接受甲方公司以外客户（含甲方客户，其它公司、机构、个人）订单。甲方包装传真号码为：0577—65176799与0577—6519666，其它传真、电话及口头通知无效。

第四条、乙方的包装加工费用由甲方与乙方直接结算，禁止乙方与甲方公司以外任何客户直接进行包装货款结算。

第五条、乙方必须接受甲方定期与不定期工作检查，配合甲方打击假冒伪劣计划实施。

## 第六条、罚则

1、乙方违反本合同第三条、规定，私自接受甲方公司以外客户订单，或未按甲方书面订单生产，私自生产、出售，给他人加工生产甲方包装用品的，甲方所欠乙方货款，甲方将永久拒绝支付，乙方还必须赔偿甲方元（大写人民币佰拾万元整）经济损失，同时甲方将直接移交司法机关处理。

2、乙方擅自改变甲方所确定包装色泽、形象、规格、材料，或生产时偷工减料的，与封样不符的，甲方将拒绝入库，乙方同时赔偿甲方元（大写人民币元仟佰）经济损失。

3、乙方因交货延迟或产品质量不合格而影响甲方生产的，甲方有权责令改正；因乙方包装发霉、潮湿未干、材质太差等原因造成甲方产品受潮、发霉、报废或其它经济损失的，乙方必须赔偿甲方经济损失。

4、乙方若超计划生产甲方的包装用品，由于甲方形象、色泽、材料、规格、产品标志更换，与乙方终止合作等原因，造成乙方库存积压的，甲方将责令乙方全部就地销毁，甲方将不承担任何责任。

5、乙方未按甲方专用传真号码订单生产的，甲方有权拒绝入库，并追究乙方责任。

第七条、本合同与甲方出示的加工授权委托书同时使用方为有效。

第八条、合同履行过程中发生的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，任何一方都可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同有效期为壹年，从年月日至年月日止，合同期满自动作废。

第十条、附页：甲方注册与已申请注册系列商标，附页属本合同有效组成部分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托催款协议篇五

### 第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）受托方 济宁同诚物业管理有限公司（以下简称乙方）根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将位于“阳光·城市花园”的物业委托于乙方实行管理，订立本合同。

### 第二条 物业基本情况

物业类型：住宅

座落位置：济宁市吴泰闸路北



小区四至：东：科苑路；南：吴泰闸路；西：舜泰园小区；北：信达汽车交易市场

小区占地面积：31.57万平方米

规划总建筑面积：61.88万平方米

委托管理的物业位于“阳光·城市花园”小区\_\_\_\_号  
楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅等。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾箱、烟道、共用照明、暖气干线、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯。

第六条 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场。

第七条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条 附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点建设、文化体育娱乐场所等。

第九条 公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第十条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条 维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤。

第十二条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。第十三条 组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、物业管理服务费；
- 2、其它杂费。

第十五条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十六条 对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、报警等措施。

第十七条 其它委托事项

- 1、供暖管理；
- 2、受理申告；
- 3、收费代存管理。

第十八条 委托管理自小区业主与开发商办理商品房移交手续之日起。

第十九条 甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、参加业主大会，选举业主委员会，遵守公约；

- 3、监督乙方拟定的物业服务制度；
- 4、监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 5、服从乙方的物业管理；
- 6、按规定交纳物业管理费；
- 7、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

## 第二十条 乙方权利义务

- 1、根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业服务制度；
- 2、对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
- 3、按本合同第十六条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
- 7、负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
- 8、每12个月向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目；

## 第二十一条 乙方须按下列约定，实现目标管理。

- 1、房屋外观：良好；
- 2、设备运行：正常；
- 3、房屋及设施、设备的维修、养护：及时；
- 4、公共环境：安静、舒适；

- 5、绿化：完整；
  - 6、交通秩序：有序；
  - 7、保安：24小时全天候值班、巡逻；
  - 8、急修：30分钟(半小时)到现场；
- 小修：当日完成；
- 9、业主和物业使用人对乙方的满意率达到：95%；

## 第二十二条 物业管理服务费

- 2、管理服务费标准的调整，按物价因素报业主委员会调整；
- 3、空置房屋的物业管理费，由乙方按收费标准的70%向业主收取；

- 5、车位管理费，由乙方向车位使用人收取：

(1)地下车库停车位\_\_\_\_\_元/月收取；

(2)其它公共停车位费用收取另行通知。

6、物业服务费用(物业管理费)是物业服务活动正常开展的基础，涉及全体业主的共同利益，业主应积极倡导欠费业主履行交纳物业服务费用的义务，业主赋予物业管理企业在业主欠交物业管理费90日后，有对该业主停水、停电的权力，但不得停止公用梯灯、路灯用电。

## 第二十三条 公共空间使用另行约定。

第二十四条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按

实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第二十五条 其它乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下：

- 1、代缴电费、煤气费等另行规定；
- 2、暖气使用费按照济宁市规定执行；

第二十六条 房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护费用，依据《济宁市住宅共用部位共用设施设备专项维修基金管理暂行办法》执行。

第二十七条 甲方违反合同第十九条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条 乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权要求乙方给予经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿。

第三十条 甲乙任何一方无正当理由终止合同的，应向对方支付5000元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十一条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十二条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及

其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十三条 本合同正本连同附件共九页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十四条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，乙方不承担责任。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十五条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十六条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业

管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由济宁市仲裁委员会仲裁(或向人民法院起诉)。

第三十七条 本合同自签字之日起生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：

## 委托催款协议篇六

委托人： 性别： 身份证号：

被委托人： 性别： 身份证编号：

本人工作繁忙,不能亲自办理 的相关手续,特委托\_\_\_\_\_作为我的合法代理人,全权代表我办理相关事项,对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,并承担相应的法律责任.

委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止.

委托人:

年 月 日