

2023年洋流公开课教案(精选9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

出租车位合同简单篇一

身份证：_____

乙方（承租方）：_____

身份证：_____

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作为住房使用。所产生的物业费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费、冬季取暖费等一切费用由乙方缴纳。

附清单：主卧室：床、衣柜、床头柜、挂式空调、窗帘；阳台：洗衣机、晾衣升降架、窗帘；次卧：电脑桌、窗帘；客厅：沙发、茶几、电视柜、电视机、立式空调、窗帘；餐厅：餐桌、两把配套坐椅；厨房：橱柜、油烟机；卫生间：镜子、毛巾杆、马桶、浴霸、淋浴架；屋顶、太阳能。

二、租赁期限

租赁期为一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切

后果由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的话；

三、租金和租金缴纳期限缴纳方式及押金。

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金元整（人民币大写），乙方在签订合同起缴纳房租给甲方。
- 2、由甲方要求租金按年付。
- 3、家具家电押金：元整（人民币大写）；水电费有线电视费押金：元整（人民币大写）。

四、租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、门、窗、锁完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方修理及赔偿。

五、违约责任及相关约定

- 1、租赁期间：发生意外火灾、被盗、人伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
- 2、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。
- 3、一年租期过后若甲乙双方租或不租房屋都应提前1月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙把，入户门钥匙把。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

电话：电话：_____

签约时间□20xx年x月x日

签约时间□20xx年x月x日

出租车位合同简单篇二

（以下简称甲方）

承包单位：南通力隆机械设备有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方对中铁城建集团第二工程有限公司顾村镇宝安公路北侧2号地块项目经理部4台塔吊进行安装及拆除。乙方必须具备相应的塔吊安装拆卸资质。为明确双方安全职责，确保施工安全，双方签订本协议，双方必须严格执行。

- 1、甲乙双方贯彻执行国家和上级劳动保护，安全主管部门颁发的有关生产方针政策，执行有关法规、条例和规定。
- 2、乙方在安装，拆卸前应对职工进行安全教育和交底，严格按塔吊安装规程进行安拆操作，严禁违章酒后操作。
- 3、参加安装，拆卸作业人员必须具备相应的特殊工种作业证

件，严禁无证人员进行操作。

4、甲方提供供电箱，塔吊配合安装等条件，同时进行相应配合工作。

5、乙方在施工中应配备专职安全监管人员并密切注意周边情况，如遇有特殊情况应及时与甲方和有关部门联系，采取保护措施。

6、贯彻谁施工谁负责安全原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、机械设备等其他事故，甲方有协助紧急抢救伤亡的义务，对于经济赔偿及善后处理，事故和善后处理费用，应按责任协商解决。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方代表签字盖章生效。

甲方：中铁城建集团第二工程有限公司顾村镇 乙方：南通力隆机械设备有限公司（公章）

宝安公路北侧2号地块项目经理部（公章）

负责人： 负责人：

日期： 日期：

出租车位合同简单篇三

乙方（实践学生）： _____

丙方（学校部门）： _____

为了提升学生的社会实践能力，教育部要求中等职业院校要保证在校生至少有半年时间到企业等用人单位顶岗实习，积

极探索创新高技能人才培养模式，增强学生的专业技能，经甲、乙、丙三方共同协商，就乙方赴_____幼儿园顶岗实践事宜，达成如下协议，以期共同信守。

_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

1、甲方在确保学校正常教学的前提下，为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其人身安全，明确其岗位的工作内容和要求。

2、甲方按照本单位的规章制度以内部员工的要求对乙方顶岗实践进行管理，并提供一定的生活保障。

3、与丙方一起做好顶岗实践学生的思想教育、安全教育、遵纪守法教育以及职业道德教育，并委派幼儿园内骨干员工对顶岗实践的学生进行实践指导。

4、实践期间，甲方有责任对乙方进行安全生产教育，并落实必要的安全措施。

5、实践期间，若乙方不能胜任工作或不服从工作安排，甲方应及时通知丙方，共同协商解决办法。

6、顶岗实践结束后，根据乙方的具体表现进行考核和评定，并签署鉴定意见，以作为考核乙方实践效果的依据。

1、乙方要服从甲方的工作安排，积极参加顶岗实践。

2、乙方必须严格遵守甲方的规章制度，并服从甲方的工作安排和管理，在工作岗位上认真履行职责，接受实践单位的考

核，尊重实践单位的各级领导、实践指导教师和其他员工。

3、顶岗实践期间乙方必须遵纪守法、注意人身安全，增强自我安全保护意识；如因不服从实践单位管理而造成的伤害事故，由乙方自己承担责任。

4、乙方必须定期向校内指导教师、辅导员（或班主任）汇报自己的情况，及时了解学校教学情况及其他方面的工作安排。

5、顶岗实践期间，未经批准，乙方不得擅自离开实践单位，如因病或事确需离开的必须向甲方领导及校内指导教师履行请假手续，待指导教师同一头方可离开。

1、丙方需要与甲方一起做好乙方的思想教育和指导工作。

2、为了保障实践期间的安全，丙方应组织乙方学习有关人身、生产安全的教育。乙方在实践期间若因不服从甲方管理而发生意外伤害事故，由丙方负责处理，甲方有义务协助。

3、丙方需要安排校内指导教师到甲方现场指导和了解乙方的顶岗实践情况，加强与甲方指导教师的联系和沟通，及时帮助解决实践过程中遇到的困难和问题。

4、丙方需要与甲方一起做好对乙方的顶岗实践考核鉴定工作，对其实践期间的表现做出实践鉴定。

5、对在顶岗实践过程中违反《顶岗实践协议书》、擅自离开实践单位的学生，丙方将按学校的有关规定进行处理。

1、乙方实践学生应遵守甲方《职工管理规则》之劳动纪律、道德规范、行为规范、考勤管理的规定，不能做出违反甲方规章制度或违法行为。

2、实践期间，甲方支付乙方毕业实践生的每月实践津贴标准

为_____元；

1、无特殊情况，协议期慢协议自然解除。

2、乙方实践学生如出现违反甲方规章制度或违法行为，甲方有权解除本协议。

3、甲方如若不按协议约定执行，乙方与丙方协商后，有权解除本协议。

1、本协议一经签订，甲、乙、丙三方须共同遵守。其他未尽事宜，由三方协商解决。

2、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：_____

_____年____月____日

乙方（签名）：_____

_____年____月____日

丙方（盖章）：_____

_____年____月____日

出租车位合同简单篇四

乙方：

为全面履行甲乙双方签订的工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据有关法律法规，特签订本协议。

本协议经双方签字盖章生效，具有法律效力，双方应认真执行。

协议内容：

一. 甲乙双方必须认真贯彻执行国家和地方劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、职业健康、消防保卫工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护的法律、条例和规定，以及公司有关安全管理规定。

二. 甲乙双方都应建立健全的安全生产管理组织机构、安全生产管理办法、安全工作制度、安全生产责任制，设立专职安全管理人员。

三. 甲乙双方在施工前要认真对本单位的员工进行安全生产制度、安全生产技术、安全法律法规等知识的宣传教育坚持“安全第一，预防为主”的方针。

四. 甲乙双方要抓好安全教育，在组织施工生产时必须先落实安全技术措施，不得违章指挥和违章作业，防止意外事故发生。

五. 发生事故时应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，提出对事故责任者的处理意见。

六. 乙方应履行以下职责，具体内容如下：

1. 配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并作好记录，如发生事故，由承包方负责。

2. 施工人员进场和施工时，必须组织安全生产会议，安全教育宣传，讲解施工过程中的安全注意事项以及各种规章制度。

严格执行安全技术交底制、安全检查制度、安全防护制度等安全管理制度。

3. 对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方入场前的安全教育。

4. 对电工、电气焊、机械等特种作业人员应持证上岗，并坚持现场检查制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。

5. 施工现场生活区和施工区应分离并符合消防规范要求及防火有关规定。施工现场应配备消防器材和消防水源，派专人负责。

6. 所有人员必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所禁止吸烟动火。

7. 乙方必须自行向员工个人配发防护用品，如安全帽、绝缘手套、防护眼镜等，强制性要求现场人员穿戴好安全防护用品，遵守安全规定。

8. 乙方对机械设备、施工机具、电气设备以及在搭设、制作、安装、使用必须确保安全。不符合安全的一律不得使用或立即停用并立即清除现场至安全地，由甲方为乙方配置的防护用品用具及安全设备物资等，其费用由乙方承担。

9. 乙方对施工现场、生活区凡有可能不安全的地方，尤其是危险区域必须自行做好安全防护措施，配备消防设备，并布置正规明显的安全标志和警示牌；未经甲方负责人同意，不得擅自拆除、移动，否则发生安全事故由乙方负责。

10. 乙方严禁违章指挥、违规作业、冒险蛮干、野蛮施工，当安全 and 生产发生矛盾时，必须服从安全，任何时候都要采取各种有效防护措施，防止事故发生，有权制止涉及不安全的行为。本协议一式两份，双方各持一份，解释权归属甲方。

甲方□XXXXXXXXXX 乙方□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

工程隧洞项目部

甲方代表： 乙方代表

年 月 日 年 月 日

出租车位合同简单篇五

甲方：

乙方□xxx有限公司

为规范厨房经营，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》、《食品卫生法》、《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律法规订立本协议，在乙方承包经营甲方的厨房期间，共同遵守。

一、 承包期限

- 1、承包经营期限：承包合同每1年签订一次。
- 2、合同期满后，一个月内双方均未以书面形式提出异议，双方必须续签承包经营合同。

二、 承包范围：

- 1、乙方承包甲方员工餐厅的每日工作餐。
- 2、经甲、乙双方协商达成一致意见后，乙方可向甲方关联单位供餐。

三、 承包范围：

1、员工餐费标准为8元/份(中、晚、均一大荤一炒荤一素菜、米饭、汤)。因物价等客观条件变化时，由双方协商调整员工餐费标准。

2、每餐烧制荤菜素菜不少于12个。

3、厨房水电费全由甲方支付。

4、来宾接待用餐标准由双方另行协商拟订。

四、付款方式：

1、每月餐费由乙方自行垫资运行，当月期满经甲乙双方核实确认后，甲方次月10日之前付清乙方上月相关餐费款项。

五、甲方权利和义务

1、提供厨房设施、设备、用具及就餐场所；协助提供厨房设施、设备的技术性维修工作；为厨房提供烹饪所需水电。

2、甲方每日向乙方提供最新的就餐人数；安排专职人员予以配合维持就餐秩序。

3、甲方协助检查乙方操作流程，协助检查乙方卫生质量、服务质量；协助处理员工投拆，监督乙方服务承诺完成情况。

4、乙方出现以下情形之一时，取消供餐资格；

2)服务态度差，员工意见很大，经甲方书面通知整改，没有明显改观的；

3)饭菜质量差，员工意见大，经甲方书面通知整改，没有显著提高的；

4)抽查时发现营业执照、卫生许可证有问题的；

5) 出现食物中毒或因乙方食品、餐具、操作台面不洁等原因，造成10人以上群体出现消化道不良症状的。

六、 乙方权利和义务：

1、乙方为厨房卫生、防火、治安、食品安全第一责任人，经营中必须严格按照《食品卫生法》、《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律法规要求，并对从业人员、设备、设施、操作台面、作业场所环境等进行管理。因乙方管理不善，造成事故的一切损失，均由乙方负责。

2、乙方及乙方从业人员必须服从甲方职能管理部门的监督管理，遵守甲方规章制度。

3、未经甲方同意，不得利用甲方厨房为其他单位或个人提供服务，不得在公司内对外服务，不得擅自转包或改变服务性质。

4、乙方不得擅自改变房屋结构和设备布局，如乙方确因经营需要，需征得甲方同意。负责维护、保养及清洁厨房设施、设备、用具(包括：餐具、器皿、刀具等)。承包期满，甲方将组织人员对房屋设备进行验收检查，如有损坏，必须修复或予以赔偿。

5、甲方出现以下情形之一时，乙方有权停止供餐；

1) 未按合同规定支付费用，经乙方书面通知，甲方没有按期付款，严重影响供餐的。

七、 餐具的管理：

1、承包期间，餐具由甲方提供。乙方负责使用、管理。

2、因乙方责任造成的破损，应由乙方全额赔偿。餐具丢失缺

少造成的损失，全部由乙方承担。正常使用造成的磨损更换，经双方确认后，费用由双方各承担50%。

八、 相关处罚：

4、确因食物不洁，造成个别员工食物中毒或者出现消化道不良症状10人(含)以上，由快餐公司承担全部医疗费与相关经济损失。

九、 其他：

1、本合同未尽事宜，由双方互惠友好协商解决。协商不成的，可向杭州市、滨江区人民法院提起拆讼。

2、由甲、乙双方共同协商的补充协议，作为本协议的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，经甲、乙双方盖章及代表人签名后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

甲方代表签名：

乙方代表签名：

日期：

日期：

出租车位合同简单篇六

甲方：

负责人： 联系电话：

乙方： 姓名： 性别：

身份证号码： 联系电话：

户口所在地： 邮编：

家庭住址：

为进一步巩固市容环境综合整治前期工作，切实提高xx街道环境卫生管理水平，使社区环境卫生清扫保洁工作取得实效。

经甲、乙双方协商，甲方决定将 xx社区 清扫路段承包给乙方，承包面积 平方米。现将有关承包事项协议如下：

年 月 日起至 年 月 日止。

（一）、清扫要求：

- 1、每天清运垃圾一次，做到日产日清，倒入指定的垃圾中转站，不准随意倾倒垃圾，严禁将垃圾倒入路旁和小溪。
- 2、路面的清扫保洁实行一天两次普扫，全天保洁。上午8点以前，下午2点以前路段普扫一次，其余时间进行保。乙方不得擅自改变。
- 3、路面的清扫保洁质量要达到市、区及街道提出的有关环境卫生质量标准要求，做到无果壳、纸屑、无白色垃圾、无人畜粪便等，具体考核标准及考核办法详见附件1.

（二）质量标准：

- 1、公共区域应全面保洁，无暴露垃圾和卫生死角；路面见本

色，基本无积尘积泥，无乱堆放、乱搭建，基本无乱张贴和乱涂画。

2、花坛、绿化带、树圈整洁卫生，边（护）坡无暴露垃圾。

3、垃圾箱外观整洁，每天至少清理1次，安放点及周围无散落垃圾和污迹。

4、停车场（库）地面和设施应整洁，无杂物堆放。

5、封闭居民楼院垃圾通道，生活垃圾实行袋装化。无垃圾圈等简易收集设施。

（一）甲方权利及义务：

1、甲方按时拨付乙方承包费。

2、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，若乙方未达到考核标准，甲方有权单方解除承包协议。

（二）乙方权利及义务：

1、乙方在领取甲方拨付的承包费的同时，必须按照相关质量要求，对所承包路段进行清扫保洁。

达标，考核奖励为零。

3、乙方在上岗前必须自费进行体检，凭体检报告自愿（是否健康）与甲方签订承包协议书，并承诺在承包协议期间乙方生病所产生费用由乙方自行承担与甲方无关。

4、如乙方本人不参加清扫保洁工作或中途转让给他人者，甲方有权单方终止承包协议。

1、甲、乙双方协定，乙方承包费用为1050元/月，考核奖

励50元/月。

2、甲方按月支付给乙方承包费用，并按时足额拨付。

乙方在工作期间伤病与甲方无关；若因乙方工作造成第三方伤亡的，自行承担相应责任，与甲方无关，若因此造成甲方的损失，由乙方负责全额赔偿甲方。

如在承包协议期间有其他异议，由甲、乙双方协商而定。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份留底存街道环卫所，此协议自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

道路清扫保洁考核标准

1、车行道路面整体较清洁，基本见本色，无明显垃圾，无杂物堆积，无明显污渍，无积泥，无杂草，路沿石和边角无明显泥迹；排水沟及周围基本无积泥。

2、人行道路面无明显垃圾杂物，基本无泥迹和污渍，无污水横流；基本无乱涂画和乱张贴；废物箱无破损，箱体和设置点周围基本整洁，无满溢；树圈及绿带内无明显垃圾杂物。

3、道路附属设施（亭棚、电杆、配电箱、报刊亭等）应无乱张贴、乱涂画，设施完好，立面无明显污迹和泥尘。

4、道路路边（护）坡和边沟内基本无垃圾杂物、无积泥、杂草。

5、道路两侧单位和商业门店前路面，应与所道路保持同等保洁质量。

乙方签字按印：

年 月 日

出租车位合同简单篇七

甲方： _____

饭店联系电话： _____

乙方： _____

性别： _____

居民身份证号码： _____

出生日期： _____年____月____日

在甲方工作起始时间： _____年____月____日

现居住地址： _____

联系电话： _____

鉴于甲方业务发展的需要，雇佣乙方为_____饭店提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同书》如下：

一、合同期限第一条本合同于_____年____月____日生效，期限_____月。

二、外卖员月基本工资月，每月加20元工龄工资。第一个月工资为押金，到合同期满押金退回。如中途无故离职押金不退。员工不允许预支当月工资。当月外卖员生日予以奖励20元。

三、外卖员必须每天下课后及时来参与工作，不得无故旷工，如有特殊情况必须提前请假，要经过本店允许方可休息。
（能当面请假的必须当面请假，不能代请或电话请假）。

四、外卖员上班时领取200元作为外卖流动资金，下班后须把200元外卖流动资金上交给予本店。

五、外卖员每送一单外卖须先把本单外卖的金额交予本店才方可送外卖，送外卖时不得向顾客多索要金额。如收到假钱或少收钱外卖员自己承担。

六、外卖员在上班期间造成本店的财产损失，须个人承担。
（如：电动车遗失或本店硬件设施损坏）。

七、外卖员在上班期间要注意人身安全。（如：骑电动车）。

八、外卖员须维护本店的名誉，在送外卖时须微笑服务并注意礼貌，不得与顾客争吵。如有特殊情况务必及时上报本店负责人处理。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订日期：_____

出租车位合同简单篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的坐落于惠州市惠城区东平桃子园51号华宇新天大厦1层01号店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

1、该店铺每月租金为人民币拾元。预交押金为人民币仟佰拾元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同

即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十一、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)签名： 乙方(承租方)签名：

见证人签名：

年月日