

酒店消防安全协议 二方宾馆转让合同(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

酒店消防安全协议篇一

答辩人：

地址：

被答辩人：

地址：

因答辩人与马某生、马某伟“借贷纠纷”一案，马某生、马某伟不服_____市中级人民法院（20__）_____民三终字第_____号民事判决，收到贵院送达的（20__）_____民再终字第_____号再审案件应诉通知书，现答辩如下：

答辩事项：

答辩人请求人民法院依法驳回再审申请人的再审请求，维持二审原判。

事实与理由：

本案的事实是答辩人于_____年_____月_____日、_____年_____月_____日向马某生、马某伟分别借了两笔款，各_____万元，共计_____万。后经过催要一共讨回_____

万欠款，还剩_____万没有要回。故答辩人在一审中提出了_____万元的诉讼请求。一审中因答辩人当时不能找到马某伟于_____年_____月_____日书写的借条原件，在加上对方混淆视听、胡搅蛮缠给一审法官以错误引导，致使一审法官的错误认定使得答辩人无形中损失了_____万元。贵在二审法院明察秋毫，通过对事实和证据的认真审核、调查在形成完整充分“证据链”的基础上，认定了_____年_____月_____日借条（当时提供的是复印件）的证明效力，使得答辩人的合法权利得到了维护。

马某生、马某伟在再审申请中说一、二审法院违背了“不告不理”原则，这完全是申请人在信口开河。一、二审法院的判决并没有超出答辩人的诉讼请求，只要是一个认识字的人看看一审，二审的起诉状和一审、二审的法院判决书就一目了然。再审申请人一审中因答辩人当时无法找到马某伟_____年_____月_____日书写的借条原件而想瞒天过海、欲盖弥彰赖掉该笔欠款。答辩人在一审中的诉讼请求是要求申请人偿还欠款_____万元，一审法院判决答辩人败诉；二审诉讼中答辩人的诉讼请求还是要求申请人偿还欠款_____万元，二审法院判决答辩人胜诉；不管是胜诉还是败诉，法院都是在答辩人的请求范围内依法进行判决，并没有超出诉讼请求进行判决。

二审结束后，答辩人通过苦苦寻找_____年_____月_____日申请人马某伟借条的原件，但是答辩人还是无法找到原件。也正是这份证据让申请人产生了赖账的邪念，也使得答辩人饱受一、二审诉讼之累。法院判决依据的是事实，复印件的效力在和其他证据组合形成完整“证据链”时是完全有证明效力的。综观本案全貌，完全可以证明这份复印件证据所证明事实的真实性。

申请人所说的“子债父还”更不值一驳，借款人和担保人承担连带责任，权利人可以向任何一方主张权利，因此二审法院的判决并没有违反法律规定，向申请人主张权利是因

为_____年_____月_____日申请人确实向答辩人借了_____万的款，望再审法院维护答辩人的利益。再审申请人所说的_____万元借款是当时所谓的“合伙协议”原因所产生。这样的说话根本不符合逻辑，合伙是协议出资，怎么能变成欠款呢答辩人和本案申请人曾经是有过生意买卖方面的协议，但是这和这笔欠款根本无关。

综上所述、二审法院认定事实清楚，证据确实充分，适用法律正确，程序合法，恳请法官依法维持_____市中级人民法院（20__）_____民三终字第_____号民事判决，驳回再审申请人的再审请求。

此致

_____市中级人民法院

答辩人：_____

_____年_____月_____日

附：答辩书副本_____份；

证据材料_____份。

酒店消防安全协议篇二

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，租赁合同范文。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____ (省、市)(区、县);门牌号为_____。

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。

租金总额为_____元(大写_____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：_____

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住，合同范本《租赁合同范文》。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计个月以上的`。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情

况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□

2□

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号(或营业执照号)：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____地址：_____

房产证号：_____

房地产经纪机构资质证书号码： _____

签约代表： _____

签约日期： _____ 签约日期： _____

签约地点： _____ 签约地点： _____

酒店消防安全协议篇三

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

二、质量标准要求：

按国家或行业质量标准的合格产品；2、因产品质量造成的一切经济损失由供方承担；

三、验收办法及时间、地点要求：

1、由需方和建设方组织人员初步验收，达不到要求，需方有权拒收；

2、货到需方地点叁日内验收；

3、供方要随货同行附相关产品的合格证、质量证明书等相关资料，并由需方指定的检验机构按供方提供的技术指标检验合格后再由需方正式验收。

四、交货地址：贵州省盘县(市)干沟桥

五、运输方式及费用负担：供方自负，货到工地现场由需方组织卸货。

六、结算及付款方式：先预付货款50%，货到现场后再付到总价款的45%，余下5%货款做为质保金，自合同签订之日起一年内付清；供方出具普通发票，合格证，检验报告。

七、违约责任：按《合同法》有关条款执行。

八、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不行向盘县人民法院起诉。

九、其他约定事项：

1、本合同签定后，概不考虑物价上涨因素。

2、本合同所定标的物资因验收不合格或质保期内出现质量问题，供方负责无条件更换，发生的一切费用全部由供方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店消防安全协议篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

酒店消防安全协议篇五

身份证号码： _____

承租方：（乙方）： _____

身份证号码：_____

甲方将位于_____房屋第二层和第三层作为宾馆租赁给乙方使用，一层一间房子作为接待室，经双方协商同意，现达成如下协议：

- (一) 乙方擅自将宾馆转租，转让或转借的；
- (二) 乙方利用宾馆进行非法活动，违法经营损害公共利益的；
- (三) 乙方无故拖欠房屋租金达30天；
- (四) 连续3个月不付所欠费用。

11，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成提交仲裁机关进行仲裁；

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

酒店消防安全协议篇六

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条

例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准

另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房_____天，付_____ %房租；
住_____天及以上享受_____ %的`优惠价。

乙方在人住期间，每月____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施

工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

酒店消防安全协议篇七

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

一. 产品名称，规格，数量，金额： 签订日期□20xx年3月18日

二. 质量要求： 纺织部标准或样品。(产品加印织

标“×××××大酒店”该织标永不磨损不掉色)

三. 交货地点：湖南省×××××。

四. 运输方式和费用负担：汽车运输，由供方代办运输，运费由需方承担。

五. 结算方式及：需方预付30%定金(28000.00元)。余款货到湖南×××××结清。供方提供收据。

六. 违约责任：按《合同法》，解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决，或原告所在地法院解决。

七. 交货期：供方收到需方预付款后29天发货。(尽可能提前)。

八. 其他约定事项：

1. 所有产品如有质量问题，在没有下水的前提下，由供方负责无条件调换。

2. 合同明细里的尺寸均为下水前的尺寸，缩水率参照纺织部标准。

3. 其他有关未尽事宜，双方协商解决。

4. 枕套、被套以及巾类订货数量和实际交货数量存在正负4%误差，以实际交货数量为准！

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店消防安全协议篇八

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

乙 方：

姓 名： 性 别：

出生日期： 年 月 日 身份证号：

联系地址： 联系电话

依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规，本着“自愿、平等、互利”的原则，经甲、乙双方经充分友好协商，特签订本劳动合同，以兹共同遵守。

第一条 合同期限

1.1 本合同为固定期限劳动合同。期限为 叁 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期为 叁 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1.2 试用期间，双方根据甲方公司的规章制度，彼此相互评估，不符合彼此条件的，均可单方解除劳动合同，符合条件的，由乙方在试用期届满十日前，向甲方提出转为正式员工申请，经甲方批准后，双方办理转正手续，否则此劳动合同至试用期满自动终止。

1.3 合同期满后即时终止履行。如需继续保持劳动关系，由

乙方在届满一个月前，向甲方提出续签申请，经甲方批准后，双方办理续签手续。

第二条 工作岗位及工作内容

2.1 甲方聘用乙方为 财务主管 。

2.2 工作内容:负责公司全面财务工作;负责制定并完成公司财务制度、规定和办法;负责解释、解答与公司财务有关的法律法规;分析检查公司财务收支和预算执行情况，审核公司财务原始单据和办理日常会计业务;编制公司记账凭证，登记会计账簿;编制公司财务报表;检查公司库存现金和银行存款是否账实相符;负责财务人员的内部管理;完成总经理交给交办的其他事务。

第三条 教育培训

3.1 在乙方被聘用期间应积极参加甲方对乙方的思想素质、职业道德、业务能力、安全技术 及本企业各种规章制度的教育和培训。

3.2 乙方在本合同期内由甲方出资接受教育或培训的，自接受培训之日起至服务期限内若乙 方解除劳动合同;须向甲方返还服务期尚未履行部分应分摊的培训费。

第四条 劳动报酬

4.1 工资制度采用月薪制。甲方向乙方支付月工资人民币5000元。其中月基础工资人民币1500元、月周六加班工资人民币500元、月岗位工资人民币 1200元、月绩效工资500元、月保密工资人民币800元、其他房租交通补贴人民币500元。试用期间发放工资总额的90%。

4.2 甲方支付乙方的工资为税后工资，乙方按国家规定缴纳

个人所得税，由甲方承担。年终奖金发放按照甲方规章制度及实际经营状况确定。

4.3 甲方于每月 日发放上一月工资；遇节假日提前发放。

第五条 工作时间

5.1 乙方的工作时间参照国家相关法律法规的规定执行。甲方保证给乙方每周不低于1天的休息时间，乙方周日加班不计加班工资。

5.2 乙方因故申请请假的，应遵守甲方公司规章制度之请假制度办理请假手续，否则视为旷工；旷工1天扣3天薪资，旷工3天做自动离厂处理并不结算当月工资。

第六条 劳动保险和福利待遇

6.1 甲方根据有关规定为乙方办理 社会 保险。

6.2 工伤医疗：休假及享受休假期间相关待遇。甲方已予办理保险的，按保险政策规定办理。未办理保险的，乙方必须向甲方提交由奉贤区中心医院或与其同级别及以上医院的病历等诊断证明。医疗费用及休养期间的工资，按照相关法律、法规及公司规章制度执行。

6.3 按照规定全年可享受有薪假期11天。其中：元旦节1天、春节3天、清明节1天、劳动节1天、端午节1天、中秋节1天、国庆节3天。

第七条 劳动纪律

7.1 乙方应遵守甲方制定的公司制度、劳动纪律、奖惩条例、岗位职责、安全操作规程和文明生产等各项规章制度，主动预防生产事故和职业病的发生。

7.2 在本合同履行过程中，甲方可以根据管理需要制定新的、或修订原有的规章制度，乙方应予遵守。

7.3 乙方在甲方单位工作期间，若造成甲方任何责任事故及经济损失的，应承担由此造成的一切经济损失及其他责任，涉及法律的应承担法律责任。

7.4 乙方应爱护甲方的财产，维护甲方的形象、声誉和名誉，遵守职业道德，服从甲方的管理和调度。

7.5 乙方在订立本合同时，应如实、完整地向甲方提供个人简历、学历和其他甲方要求的有关资料，不得有任何隐瞒、伪造、欺骗行为。

7.6 乙方对其工作期间获得的甲方的任何数据、信息、文件资料予以保密，未经甲方许可，不得向第三方透露，且不得将之用于甲方需要或要求以外的任何目的。

第八条 劳动合同的变更与解除

8.1 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同条款，除非本合同另有规定。

8.2 甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

8.3 有下列情况之一的，甲方有权单方面解除本合同，但需提前30日以书面形式通知乙方：

8.3.1 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

8.3.2 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的。

8.3.3 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使

本合同无法履行，经双方协商未能就变更本合同达成协议的。

8.4 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除本合同：

8.4.1 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

8.4.2 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的。

8.4.3 严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的。

8.4.4 乙方被追究刑事责任或被劳动教养的。

8.4.5 乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的，包括但不限于乙方在试用期内二次或以上违反甲方的规章制度、两次以上被投诉、乙方被发现学历、资格等不符合甲方录用时规定的标准、经甲方绩效考核部门评议为“建议解除劳动合同”。

8.4.6 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的，因此致使本合同无效的。

8.4.7 法律规定的其它情形。

8.5 符合下列情形之一的，乙方可以解除本合同，但须提前30天以书面形式通知甲方：

8.5.1 甲方未按照本合同约定支付工资的。

8.5.2 甲方未按照本合同约定提供劳动保护或者提供劳动条件的。

8.5.3 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

8.5.4 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的。

8.5.5 甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

8.5.6 法律规定的其它情形。

第九条 劳动争议

9.1 在履行本劳动合同期间和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或者向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解。调解不成的，或者不愿申请调解的，可由争议的一方向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条 其他

10.1 双方同意并确认，乙方的联系地址以本合同首页记载的联系地址为准，若乙方的联系地址有变更，应提前7天书面通知甲方。否则，甲方以乙方原联系地址递送的通知或文件资料仍视为送达乙方。甲方若以邮寄方式向乙方递送通知或文件资料的，自该等通知或文件资料寄出后的第二天视为送达乙方。

10.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效，两份合同具有同等法律效力。

10.3 本合同未尽事宜双方可签定补充协议，及按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规以及甲方的有关规章制度执行。

甲方签字(盖章)：上海海雄电气成套设备有限公司 乙方(签字)：

代 表 人(签字):

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

酒店消防安全协议篇九

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

第一条 宾馆的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方租赁给乙方的宾馆位于
- 2、宾馆面积共约 平方米（建筑面积 /使用面积 ）。
- 3、该宾馆现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用时的依据。

- 4、甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，

乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限

- 1、该宾馆租赁期限共十年，从 20xx 年 4 月 5 日起至 20xx 年 4 月 5 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回该宾馆，乙方应如期交还。

租赁期满，乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议；在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

宾馆交付日期：年 x月 x日

第三条 租金支付方式

1、租金每年二十五万元整；每三年衡量一次，如当期同等条件宾馆市场租赁价格上下浮动超过20%，将按照当期价格一并调整。

2、租金支付方式如下：

第一年租金：在本协议签订之日乙方支付甲方两万元租金作为定金，在甲方将宾馆正式交付乙方时乙方支付甲方剩余二十三万元租金。

其余年度租金由乙方按年一次性支付，在上一年租赁期届满前一个月内付清下一年全年租金。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方所承担的费用：

(1) 租赁期间房屋和土地的产权税由甲方承担。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方承担。

(2) 截止宾馆交付时，电表底数_____；水表底数_____；电视费_____由甲方承担。

2、乙方所承担的费用

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、供暖及税收等与营业有关费用。乙方负责该宾馆的整体管理并承担所有相关费用。

承租宾馆由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

第五条 宾馆及设施、设备的维修、维护

1、在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），并提供完好的设施设备，其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2、乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施，在经甲方同意后，方可对甲方设施进行拆解等。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

3、乙方在经甲方同意后，在不改变房屋内部结构的情况下可根据需要进行装修；依附于房屋的`装修归甲方所有，甲方不得在收回宾馆时要求乙方进行复原。

第六条 协议的变更、解除与终止本协议

1、本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

（1）未经甲方书面同意，拆迁变动宾馆结构。

（2）利用所承包的宾馆进行非法活动。

3、因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，

甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

第七条 宾馆的交付及收回的验收

1、乙方应于租赁期满后，将宾馆及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的宾馆及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响宾馆的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第八条 违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2、在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回宾馆。

3、在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按协议向甲方支付年租金10%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。甲方未经乙方同意，中途擅自终止合同，需向乙方支付年租金为10%的违约金，并赔偿乙方折算后的装修费用。

装修费用折算办法为，剩余租赁年数与装修费用平摊到租赁期内每年费用的乘积。

4、在承包期满，乙方应如期交还宾馆房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲

方支付1000元的滞纳金。

第九条 其他约定事项

- 1、涉及宾馆经营所需办理的证件甲方协助办理
- 2、本合同在双方签字之日生效
- 3、经双方签署后的合同其余附件与本合同具备同等效力。

第十条 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由当地人民法院裁定。本合同一式三份，甲、乙双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日