

2023年房屋建筑协议书简单版(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋建筑协议书简单版篇一

甲方：（房屋方）身份证号：

乙方：（承包方）身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横128号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为110平方米，二层建筑面积为130平方米，三层为130平方米。

二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米90元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土捣制15公分，大窗上水泥钢材混凝土捣制15公分。中、小窗水泥红砖捣制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋前面筑脚台30×20×1200公分。

三、附加价格：

筑红砖每个0.25元，水泥砂浆，外墙每平方米13元，内墙每平方米7.5元。拉红砖上三楼顶每个5分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在20xx年前完工。每人每天补助5元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋建筑协议书简单版篇二

房主：（称甲方）

建筑施工队：（称乙方）

根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

- 1、工程项目名称：私人住宅；
- 2、工程施工地点：炳公村一组；
- 3、承包方式：包工不包料(单包)；
- 4、单包价格：每地平方单价为 200 元。

二、工程期限

- 2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；
- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工；
- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

- 4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

房屋建筑协议书简单版篇三

甲方：私人住宅建房人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

一. 根据《建筑法》，《合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

二. 私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构总价格约人民币陆万伍仟元整元。

三. 本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，[地脚要求牢固科学化]，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

四. 因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

五. 乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担一切责任。

六. 乙方在施工中必须接受甲方人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为60天。房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

七. 本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

施工人员及施工设备进场即付贰万元，主体工程完成付贰万元，全部做完清算。工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房人：（签字盖章）

乙方：私人住宅建房工程总承包人：（签字盖章）

年月日：

房屋建筑协议书简单版篇四

乙方：（以下简称乙方）_____

甲方需建房屋三间，由承包施工方乙方砖工师傅承包建筑。经甲、乙双方协商，条款如下：

一、甲方建筑范围

整栋房屋建筑及乙方施工范围：房屋、墙体、阳台内部需钢筋梁柱，楼梯结构、水泥板、前后天沟、雨棚、一楼、二楼、三楼地面内外粉涮，内墙面涮白、天盖、房屋前面磁砖、阶基都由乙方承包施工。

二、甲方要求建筑标准及质量

- 1、甲方要求一楼高度暂为地面到楼面3.5米，二楼高度为3.3米，三楼陆抖墙缩飞。
- 2、内部结构需钢筋梁柱，必须由甲方确定，乙方不得擅自变更。
- 3、乙方施工必须保证施工质量，误差不得超过0.5公分。乙方施工期间，甲方视为质量不满如需返工，乙方得遵守甲方意见，损失材料费得由乙方承担赔偿责任。

三、乙方承包施工价格及收费范围

按照双方磋商，乙方收费为每平方米为_____元整(_____元)，乙方收方一楼、二楼按照东边墙角到西边墙角，附加西边檐边30公分，侧面按照前面墙角到后面墙角，附加后面檐边40公分，三楼按照一层平方米的三分之一收方。一楼实体墙附加施工费_____元整(_____元)。

四、甲方要求期限、付款

- 1、在甲方材料满足情况下，乙方不得拖延时间，须按期完工，期限为_____月竣工。
- 2、甲方付款必须照乙方施工进度进行支付。整栋房屋完全竣工，甲方验收合格后一切款目付清给乙方。

五、甲方提供

甲方只提供房屋材料、茶水，不提供施工期间早、午、晚餐以及乙方施工工具和跳架。

六、安全措施

甲方要求乙方承包施工，必须安全施工，管理好自己的施工人员，杜绝事故发生。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲方要求证明人、村委证明。上述合同三方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋建筑协议书简单版篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工，至20xx年月日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要

的劳务工具生活用具等;承建项目:乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水水泥砂浆,同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施,甲方负责材料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主,按每平方米计算。

二、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故),由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份,双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

年月日: