

# 2023年楼房转让协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 楼房转让协议书篇一

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

地址：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

地址：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

### 第一条房屋基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

### 第三条付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_。

### 第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

### 第五条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

### 第六条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

本合同见证人：

本合同见证人：

年月日

## 楼房转让协议书篇二

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于崇阳县天城镇\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建

筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。（以房产证为准）

## 第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

## 第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以现金方式支付房款：

### 1、一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

## 第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

## 第五条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。乙方负担所有经费用。

第六条该房屋转让交易发生的各项税费由乙方承担。

第七条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同自签订合同之日起生效

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方代理人（签章） 乙方代理人（签章）

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_

### 楼房转让协议书篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，订立本协议并共同遵守。

第一条转让房屋的基本情况

1、转让房屋位于凭祥市北环路原公牛哥美食城处，即“祥美华庭”住宅商品房开发在建中的内部集资预约认购房屋壹套。

2、转让房屋建筑面积约130平方米，以建成后的实际面积为

准。

3、甲方已与广西祥美房地产开发有限公司签订了购房协议，并取得“祥美华庭”内部购房预约书。

第二条上述房屋转让费为人民币壹拾万元。为确保本协议的履行，该款作为定金由乙方在本协议签订时支付给甲方，待转让房屋过户到乙方名下后再将该定金抵作转让费。

第三条乙方以甲方名义向开发商祥美公司交纳贰万元诚意金，《祥美华庭内部购房预约书》的权利、义务转由乙方享受和承担。购房贷款及其他费用由乙方自己负担，甲方负责配合办理手续。

#### 第四条确保交易安全的约定

- 1、甲方保证上述房产没有产权纠纷或其他形式限制房屋权利。
- 2、甲方已征得其他产权共有人或权利人同意转让。
- 3、甲方所提供的相关文件、身份资料真实、有效、齐全。
- 4、甲方自本协议签订并收取定金后不得反悔或私自处理房产权利。
- 5、乙方按时办理支付转让费给甲方，并及时交纳房款给相关部门，不得拖欠各种费用。

#### 第五条违约责任

- 1、双方按照购房预约书及本协议各自履行义务，甲方中途悔约的，双倍返还定金；乙方中途悔约的，无权要求退还定金。
- 2、如果房产未能建成，又不能归责于甲方的原因，甲方只退还乙方壹拾贰万元(转让费、诚意金)本金；不计利息，而且退

款时限为三个月时间。

3、如果房产建成后由于甲方原因不能及时交房或过户给乙方的，甲方则承担违约责任外，另行赔偿乙方的全部损失。

第六条其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 楼房转让协议书篇四

如果是依法签署的转让协议法律效力当然是完整具备的，自协议成立时生效。否则需要看转让的标的以及协议的内容，根据实际情况确定其是否具备完整的法律效力。

转让协议法律效力不具备的情形如下：

- (一) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- (二) 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- (三) 以合法形式掩盖非法目的；
- (四) 损害社会公共利益；
- (五) 违反法律、行政法规的强制性规定。

合同中的下列免责条款无效：

- 1、造成对方人身伤害的；

2、因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

3、下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：因重大误解订立的；在订立合同时显失公平的；一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销；当事人请求变更的，人民法院或者仲裁机构不得撤销；无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。

## 楼房转让协议书篇五

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号\_\_\_\_；国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_



年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价,相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时,应列写房屋移交清单,甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字,乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后,如甲方违约,应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约,购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚,若发生房屋权属纠纷及债权债务等,由甲方负责清理,并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行,还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款,每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋,每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_