

# 2023年幼儿园合同 幼儿园承包合同(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 幼儿园合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了提高办学质量，甲、乙双方经过协商同意，达成如下承包合同：

### 一、办学的原则、目的

1. 坚持社会主义教育方针。
2. 深化教育体制改革，探索新的幼儿园教育模式和方法。

### 二、承包内容

2. 承包金额：乙方每月向甲方交纳承包费\_\_\_\_\_元，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日承包费起按月以\_\_\_\_\_％的幅度递增。

3. 付款时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月开始交纳，前\_\_\_\_\_年每月承包费在当月\_\_\_\_\_日汇出，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月开始，承包费按季度划款，划款时间在本季度最后一个月的\_\_\_\_\_日前汇出。

5. 风险抵押：乙方在正式承包幼儿园后需向甲方提供幼儿园全部资产的乙方校产证明及\_\_\_\_\_元现金作抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押证明及抵押金退还给乙方。

6. 押金的支付方式及时间：乙方在\_\_\_\_\_年内分期将押金交给甲方。第一期乙方所交押金\_\_\_\_\_元，在甲方将幼儿园所有设施设备清点给乙方使用之日时支付给甲方；第二期乙方所交押金\_\_\_\_\_元，乙方在\_\_\_\_\_时交付给甲方，第三期乙方所交押金\_\_\_\_\_元，乙方在\_\_\_\_\_时交给甲方。

### 三、双方的权利、义务

#### 1. 甲方的权利、义务

(1) 甲方按时收取承包费，并有权对幼儿园工作进行监督；

(3) 合同生效后，甲方必须及时将幼儿园所有资产清点交给甲方使用；

(4) 承包期内，幼儿园的党政领导归甲方，幼儿园依法工作，甲方不得干涉。

#### 2. 乙方的权利、义务

(1) 合同生效后，乙方对幼儿园享有独立的`经营管理权及办学权，甲方不得干涉；

(2) 乙方承包期间财务独立，甲方无权干涉；

(4) 按时上交承包费；

(6) 乙方必须依法办学；

四、在承包期内，如因情势变更，双方协商一致同意，可以

变更或解除本合同。

## 五、违约责任

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后，甲、乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。

2. 在承包期内，若甲方擅自解除合同，甲方必须赔偿乙方经济损失\_\_\_\_\_元，并且返还押金\_\_\_\_\_元及所产生利息（贷款利息）

3. 在承包期内，如乙方擅自解除合同，乙方必须赔偿甲方经济损失\_\_\_\_\_元。

六、本协议未尽事宜，双方可以友好协商签订补充协议予以明确，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、合同履行期满，若甲方继续发包的，在同等条件下乙方享有优先承包权。

八、本合同甲、乙双方各执两份，双方签字并加盖公章后立即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 幼儿园合同篇二

甲方：(用人单位)名称：

乙方(劳动者)姓名：

出生年月：

文化程度：

现在住址：

身份证号：

户籍所在地：

甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上根据《中华人民共和国合同法》，签订本合同，共同遵守执行。

合同期限

本合同为 劳动合同，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。  
工作内容：

- 1、甲方根据幼儿园工作的需要，安排乙方从事工作。
- 2、乙方同意按甲方需要，在 岗位，承担 任务。
- 3、乙方在工作上应达到甲方所要求的工作标准。

劳动保护和劳动条件：

甲方有义务给乙方提供办公，活动及休息场所，供乙方使用。

劳动报酬：

合同期间，甲方按双方协商内容，为乙方发放工资、奖金。

劳动纪律：

- 1、甲方应根据国家有关规定制定各项规章制度。
- 2、乙方应增强主人翁意识，严格遵守国家各项法律，法规，遵守甲方各项规章制度，服从甲方领导，管理和指挥，积极做好工作。

福利待遇：

乙方在合同期间的婚嫁，公休假等福利待遇，按双方协商内容执行。继续教育和培训：

- 1、甲方对乙方的培训，乙方必须按时参加，实行签到制度，并且做好培训记录。
- 2、甲方对乙方进行各种必要的政治，思想品德教育和职业技术及岗前培训。
- 3、乙方应该刻苦专研业务，达国家规定的职业技能标准和技术等级标准，持证上岗。
- 4、乙方的继续受教育经费由乙方自付。
- 5、放假后期(幼儿放假离园之后与开学幼儿来园之前)，教师培训无工资。

合同的终止，解除和续订：

- 1、劳动合同期满或甲乙双方约定的合同终止条件出现时，劳动合同即行终止。如双方同意续订，应提前一个月办理续订手续。

2、受聘人有下列情形之一的，幼儿园可以解除聘用合同：

(1) 不履行合同或严重违反聘用园规章制度的；

(2) 受聘人失职，渎职或违法乱纪的；

(3) 旷工或无正当理由逾期不归连续超过三天的；

(4) 连续两月考核最差的；

(5) 受聘人不能胜任工作，经过培训或调换工作岗位，仍然不能胜任工作的。

违反和解除聘用合同的经济补偿办法：

1、在签订合同时，乙方需一次性缴纳500元作为下学期任职的保证金，因行业特性，不得在学期中途提出解除合同。在合同期内，乙方不管因任何理由，主动提出解除合同的，甲方扣除乙方一个月工资及全部奖金并且不退还保证金。

2、乙方需提出解除合同，应在合同期满前一个月提出，待合同期满后离园。

3、聘用期间乙方未经甲方允许，不得擅自受聘其他工作，如违犯者视作违约行为，按照主动提出解除合同处理。

4、乙方解除合同后，上交甲方提供的园服、备课本、教学资料等。若有丢失或者损坏，照价赔偿。

5、未经幼儿园允许，不得私自将幼儿园资料外传，转借，一经发现，追究其法律责任，并赔偿幼儿园损失。

本合同自 年 月 日起生效，涂改及他人代签无效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 幼儿园合同篇三

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

### 第一条：转让标的

经(房东)同意甲方将自己位于街(路) 号的幼儿园(转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。(详见附件一)

### 第二条：承租权的变更

该幼儿园的所有权证号码为 ( ) ，产权人为 。(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，租期为 年，年租为元人民币，现甲方已缴纳 年房租，本协议生效后15日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

### 第三条：附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备(详见附件三)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

### 第四条：转让补偿金

索取任何其他费用.

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担。该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为县级一类幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲方继续以（你的名义，或者甲方的名义）名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务。

乙方应保证达到甲方向已入托的名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如

使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条：违约责任

（这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与

房主达成协议的相关违约责任自行设立。)

## 第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院(建议写一个你人头比较熟的法院)提起诉讼。

## 第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、幼儿园建筑图

二、原房屋租赁合同

三、甲方转让给乙方的一切设施清单

## 幼儿园合同篇四

甲方(聘用单位)

法人代表(负责人)

乙方(受聘教师)

身份证号：

为了依法维护双方权益，明确义务，根据现行法律法规和有关政策规定，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲乙双方

商议，特订立此合同，以便共同遵守。

## 一、聘用合同期限：

本合同为有固定期限的聘用合同，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。合同执行完毕，经双方协商，可续签合同，否则，合同终止。

## 二、双方的权利和义务：

### (一)甲方的权利和义务：

1. 对乙方进行党和国家的政策、法规教育，教育教学业务培训及辅导。
2. 对乙方的工作进行考核、奖惩。
3. 制订严格的规章制度规范乙方。
4. 根据乙方的工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的工资报酬。
5. 根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件。

### (二)乙方的权利和义务：

1. 认真学习党和国家的方针、政策、法规，不断提高政治素养。
2. 遵守国家法律法规，遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律。
3. 服从甲方工作安排，认真履行岗位职责。
4. 热爱教育事业，刻苦钻研教育教学业务，积极投入教育改

革，参与教育实验工作。

5. 乙方发现甲方不履行合同，有权提出同甲方解除聘用合同。

### 三、聘用合同变更、终止、解除的条件

(一)聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按程序变更合同。

(二)聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

1、聘期内严重不履行合同的。

2、乙方不服从甲方工作安排。

3、乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

4、乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

5、乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

6、乙方如有上述其任意一条，甲方有权扣除乙方押金。

四、甲乙双方都应遵守本合同，不得擅自违约。如需中途终止合同，须经双方协商解决。未经协商同意，违约一方应给对方赔偿损失。如有争议，由劳动部门仲裁。

五、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

六、本合同于从 年 月 日起生效。

七、本合同未尽的其他事项，由双方协商。

甲方：（盖章）

甲方法定代表人：（签字）

签约日期：

乙方：（签字）

签约日期：

## 幼儿园合同篇五

甲方：

身份证号码：

地址：

乙方：

身份证号码：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和教育、教学工作需要，双方本着平等自愿、协商同意签定本合同。

聘用职位及期限

职位：教师

期限为一年：自 年 月 日至 年 月 日

## 教师职责：

- 1、负责本班教育和保育工作，结合本班实际，制定班级工作计划、教育教学活动计划，并认真执行，定期向园长做工作汇报。
- 2、服从园长及教研组长的安排，发扬团队精神，积极主动，与各班教师团结合作，确实做好本园教育、保育及生活护理工作。
- 3、对幼儿态度和蔼可亲，做到爱心、耐心、关心、热心、细心。随时维护幼儿在园所内之健康与安全及辅导幼儿之身心发展与个别差异。
- 4、严格执行幼儿园作息制度，认真安排好幼儿一日生活，做到动静交替，手脑并用，确保幼儿户外活动时间及游戏时间。
- 5、培养幼儿良好的行为习惯，使幼儿身心健康成长。
- 6、经常与家长联系，落实与家长双向沟通，了解幼儿与家长的需求，指导家长科学育儿。使“优质教育、愉快教学、健康成长”等得到充分体现。
- 7、坚持正面教育原则，尊重幼儿，积极启发诱导，严禁体罚和变相体罚。
- 8、认真学习，努力钻研业务，积极参加教研活动及业务学习，积极创编教材，制作教具，提高自身素质和业务水平。
9. 园内举办的各型活动之准备与执行等各项工作。
10. 其他上级支付之任务。

## 工作报酬

1. 甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。并于每月 5 日支付给乙方上月工资。

2. 乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

### 劳动纪律、奖励与处罚

1、必须遵守国家法律、法规。

2、必须按国家教委有关规定，实施教育教学工作。

3、甲方有权按国家政策制定管理本园的规章制度，并对违反行为进行处罚。

4、乙方应遵守本园的规章制度及工作时间，不得擅自离开工作岗位。

5、甲方对工作中确有成绩或违反纪律者，将按程序予以奖励与处罚

6 . 乙方享有国家规定的法定节假日，婚假、丧假、产假及计划生育假。聘用合同的解除与终止。

1、聘用期间乙方触犯法律经判刑、服刑的本合同将自行终止。

2、聘用期间乙方未经甲方允许，不得擅自受聘其他与本园工作时间有冲突的工作，如违犯者视作违约行为，合同解除。

## 幼儿园合同篇六

承租方：

# 房屋租赁合同

出租方(甲方):

承租方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

## 一、基本情况

该房屋坐落于xx市xx区xx路。该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约1650 m<sup>2</sup>，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

## 二、权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

## 三、房屋用途

### 。四、房屋改善（一）

甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室

内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担(出租方的交房标准后附明细)。（二）

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添路新物。

范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方

同意并征得规划部门同意，不添路与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

## 五、 租赁期限

(一) 房屋租赁期自xx年x月x日至 xx年x月x日共计10年。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前90日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

## 六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计收，1-3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高10%的比率收取租金。即：

年数

第一年 第二年 第三年 第四年 第五年 第六年 第七年 第八年 第九年 第十年

建筑面积(约)

1650

年租金(元)

年租金递增系数

—— ——— 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%

10年累计租金额 4045889

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

## 七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为20000元(大写：贰万元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

## 八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿教育设施费)等相关费用。

(二)乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(三)物业收费标准按房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。

(四)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。

九、 房屋的交付与返还交付：甲方应于XX年X月X日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其

附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添置的可动独立设备用品由其自行收回,而对于乙方装饰、装修的部分,具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

## 十、房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后,乙方正常使用的前提下,甲方应保障该房屋主体结构处于适用

和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时,应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施,由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道,如有改动,甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的,甲方可代为维修或购置新物,费用由乙方承担,因拖期维修造成乙方人员安全事故的,甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的,如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等,甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

## 十一、 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

## 十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前30日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

## 十三、 合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1) 未按约定时间交付该房屋达 60 日内。
- 2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金30日以上的。
- 2) 欠缴各项费用达伍仟元的。
- 3) 擅自改变该房屋用途的。
- 4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5) 擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6) 利用该房屋从事违法活动的。

#### 十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之贰

向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度

承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 90日通

知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人 and 乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

## 十六、 合同争议的解决方法

(一) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执

壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

(二) 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同

的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章：

法定代表人：

地址：

电话：

证照号码：

出租方代理人：

法定代表人：

地址：

电话：

证照号码：

出租方代理人：

签约时间□ xx 年x 月 x日

签约地点□xx

## 幼儿园合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（身份证号码： ）（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《xxx合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

### 第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲路房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿

供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。 附房屋-平面示意图：

## 第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 乙方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非甲方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

## 第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。

第5条：租金按每半年支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金;半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

## 第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

# 幼儿园合同篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方): 身份证号码:

本着平等自愿、互惠互利的原则,经双方友好协商,就原广沅宾馆租赁事宜达成如下协议:

## 一、租赁房屋和用途

1、甲方将位于 的面积为 宾馆一楼和二楼出租给乙方经营幼儿园;原宾馆内的相关设备设施一并租赁给乙方(明细作为合同附件)。

2、乙方未事先征得甲方书面同意,不得擅自更改租赁用途。

## 二、租赁期限

承租期限年,从年月日至 年月日止。租赁期满后,如甲方继续对外出租,在同等条件下,乙方享有优先承租权。

## 三、租赁金额

每年租金 万元。

## 四、租金支付方式

1、第一年租金于合同签订之日一次性付清,同时加付壹万元作为押金。以后每年租金均须在当年月日前一次性支付。如未按期一次性全额付款,每逾期一天,乙方按年租金总额的千分之三向甲方支付滞纳金;如逾期 天,甲方有权单方解除合同,由乙方承担违约责任并按实际逾期天数支付滞纳金。

2、租赁期满或合同解除后，押金于双方办好交接手续之日无息返还给乙方。若乙方未按时支付租金、未结清相关债务或撤离时发现甲方资产毁损的，甲方有权从押金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

## 五、双方权利义务

1、甲方保证对租赁给乙方的房屋没有产权纠纷。

2、甲方确保房屋设备设施完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，移交前如存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。甲方在经营期间未了结的债权债务与乙方无关，概由甲方负责。

3、租赁期间，乙方经营所产生的一切税、费(包括但不限于水、电、通信、设备维修及日常消耗品的更新更换费用等)由乙方承担，同时乙方应承担延期支付上述费用而产生的滞纳金及相关费用。

4、乙方在承租期限内对甲方提供的房屋享有使用权，但必须保持设备设施完好，如因乙方管理不当，导致甲方设备设施毁损无法继续正常使用的，由乙方负责赔偿。但乙方不承担自然损耗的赔偿责任。

5、未经甲方事先书面同意，乙方不得对房屋进行装修改造，不得擅自改变或破坏房屋结构;乙方擅自拆改、装修房屋及相关设施，或者改变租赁用途的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

6、合同期满或合同解除后，乙方不得破坏已装修部分，应将租赁房屋(包括装修部分)无偿交付给甲方。

7、乙方必须依法经营，否则，乙方承担由此产生的一切后果;若因乙方的行为给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任;

同时，甲方有权提前解除合同并没收乙方的押金。

8、下面是禁止活动区域，为保证安全，乙方应采取有效措施禁止幼儿园师生进入。否则，由此造成的后果由乙方承担。

9、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得转租。否则，甲方有权解除合同，没收押金，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

## 六、违约责任

1、在本合同执行过程中，由于一方违约或因违反法律法规造成损失，违约方应向守约方支付违约金 元。如有损失，违约方还应另行按实际损失金额予以赔偿。

2、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向沅江市人民起诉，因诉讼所产生的一切费用(包括但不限于催收费用、诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用等)均由违约方承担。

## 七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日