

# 铺面租赁转租合同 租赁铺面合同(实用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 铺面租赁转租合同篇一

出租方：市路门面房号房东(简称甲方)

承租方：

身份证号：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：市路门面房号

二、租赁期限：从年月日年月日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终

止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙x把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 铺面租赁转租合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将xxx号门面经营权租赁给乙方，租期从年xx月xx日起至年xx月xx日止，租期个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金x万x仟x佰x拾x元整，总计租金x万x仟x佰x拾x元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

## 二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3. 租赁期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租赁期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租赁期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租赁期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

### 三、其他事项：

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。
2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。
3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。
4. 租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。
5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

xx年x月x日

# 铺面租赁转租合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位  
于\_\_\_\_\_

的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方仅  
作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

（一）租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（二）租赁期届满，乙方需  
继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方  
同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同  
等条件下，乙方享有优先承租权。

## 第三条 租赁费用及相关事项

（二）签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费；以后按  
年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。  
甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

## 第四条 房屋的使用、维修、建设。

（一）乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责  
房屋和相关设施的维修维护。

（二）乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天  
花板、地板、梁、柱。

（三）乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

（四）乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

（五）乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

（六）水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

（七）停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

## 第五条 房屋的原状和相关设施

## 第六条 其他约定事项

## 第七条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向

甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期一日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第八条 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

## 第九条 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1. 利用房屋从事非法活动，损害公共利益；
2. 在房屋内存放危险物品；
3. 未按照约定付清房屋租赁费；

4. 逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
5. 未按照约定或房屋的性质使用房屋；
6. 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
7. 损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
8. 将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；
9. 空置房屋；

（三）本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

（四）乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条 其它条款

（一）本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

（二）在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

（三）本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

## 铺面租赁转租合同篇四

出租方：（以下简称甲方）



承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m<sup>2</sup>)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从

事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 铺面租赁转租合同篇五

承租人(以下称乙方): \_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

## 第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_,占地面积\_\_\_\_\_平方米,另配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

## 第二条 租期

租期共\_\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日24时止。

## 第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金: 共\_\_\_\_\_元。租赁期间,甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式: 租金每\_\_\_\_\_个月交一次,第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人,第二次租金于\_\_\_\_\_交清,以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金,甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期,从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时,乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合

同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

#### 第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

#### 第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动

是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

- (1) 擅自改变商铺的使用性质；
- (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
- (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
- (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

## 第八条 担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交租金后，有权要求乙方偿付代交租金。

## 第九条 合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，

经甲方同意后，方可退租或转租。 第九条 续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视

为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。 2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。 第十条 补充与附件 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十一条 合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力；

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

## 铺面租赁转租合同篇六

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方通过协商，就乙方向甲方出租房屋事宜达成如下协议：

### 第一条租用的机房地点及要求

乙方提供位于房屋给甲方作为机房和通信办公用房使用（以下简称机房）

该机房应符合以下要求：

1.1乙方对提供的机房拥有所有权，并有权将其出租给甲方。

1.2该机房建筑面积平方米，楼面负荷能力不小于每平方米450公斤，地面承重不小于每平方米960公斤，以便甲方安装设备。

1.3乙方负责提供24小时正常的三相四线交流电源，容量为30kw□同时乙方必须在机房内向甲方提供机房用电所需的接电端口。

1.4机房没有漏水、渗水现象。

1.5乙方负责提供地线接口，地线由甲方布放施工。

1.6乙方不另计机房物业管理费用。

1.7乙方负责提供机房空调机的安装位置及空调排水口。

## 第二条租用期限

从双方签定合同之日起日内，乙方将该机房交付给甲方使用。租用期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第三条租金和电费的支付

3.1租金应从乙方实际交付符合合同要求的房屋之日起一个月（给甲方一个月装修期）后开始计算，按人民币元/平方米/月收取。租金每月（季度或半年）支付一次，甲方根据乙方提供的相当于支付金额的合法有效的发票于五个工作日内向乙方支付租金，节假日顺延；从甲方实际使用机房之日起，至本合同终止前的甲方设备电费由甲方在收到上月应缴电费



单据后的十个工作日内支付给乙方，乙方需提供合法有效的发票（若是收据，则须附上总电费发票复印件）电费价格按当地非、普工业用电标准。

3.2若乙方不提供相应的分别开具的与租金和电费金额相符的票据，甲方有权拒付租金和电费。

#### 第四条甲方权利义务

4.1在租用期间，甲方享有该机房的使用权，享有国家有关法规所赋予的承租人的权益，对该机房内由甲方配置的设备享有所有权并负责其管理。

4.2遵守物业管理的有关规定。未经乙方同意，甲方不得擅自改变房屋内外的原有结构；但乙方同意甲方对机房进行装修，以达到甲方的设备安装及使用要求。

4.3按合同约定支付机房租金和电费。

4.4非甲方原因而造成房屋损失，甲方不予承担责任；如由甲方原因造成房屋损失，甲方负责赔偿乙方由此造成的直接损失。

4.5甲方人员进出场地应遵守乙方的有关管理规定。

4.6租用期内，甲方保证房屋只得用于设备机房和通信办公用途，并保证不得将该机房转让给第三方使用。

#### 第五条乙方权利义务

5.1乙方应按合同约定的要求，按时将机房交给甲方使用。

5.2租用期内，乙方保证不将该机房给第三方使用。

5.3乙方保证甲方人员在任何时间内均能进出使用场地，并定

期免费为甲方办理出入证，为甲方人员进出提供一切便利条件。

5.4为保证甲方租用的机房同甲方的通信管道的连接，乙方同意甲方在乙方享有产权或管理权的场地范围内建设通信管道（包括人手井）及布放缆线，并协助甲方办理以上通信管道施工的报建工作。乙方必须保证机房用电的正常供应。

5.5乙方对机房可能造成影响的外围设施及供电设施如有问题，应及时修缮，以保障甲方机房的正常使用及设备安全。

5.6在租用期内，乙方不得干涉或干扰甲方的正常活动和机房设备的正常运行。

## 第六条违约责任

6.1甲方逾期交付机房租金，除如数补交外，逾期一天按欠付额的万分之三交付滞纳金，如连续延迟三个月未交上述费用，乙方可终止合同，但在终止合同前10天应将书面通知送达甲方，甲方负违约责任。

6.2甲方逾期交付机房电费，除如数补交外，应按供电部门标准向供电部门交付滞纳金。

6.3乙方逾期交付该机房，每逾期一天，须向甲方支付100元人民币的违约金。

6.4若乙方提供的机房不能达到本合同的规定，须赔偿甲方由此造成的损失。

6.5在租用期内，甲方（或乙方）如因特殊原因终止合约，须提前2个月通知对方，并向对方支付相当于3个月租金的违约金。

6.6因城市规划需房屋拆迁、光缆路由改变或不可抗力原因造成本合同不能执行的，双方可互免责任。

6.7乙方保证该房屋权属清楚。若发生与乙方有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方负责处理及承担相应的责任，由此给甲方造成的直接损失，由乙方负责全额赔偿。

## 第七条其他

7.1当本合同规定的租用期满，在同等条件下，甲方有优先续租权。双方如愿意延长租用期，应重新签订协议。

7.2如果乙方将该机房所有权转移给第三方，本合同对该机房新的所有权人继续有效。

7.3本合同中如有未尽事宜，须经双方友好协商解决。

7.4双方若发生争议，应协商解决；若协商不成，任何一方可向广州市人民法院起诉。

7.5本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

7.6. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同由

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在广州市签订。

## 铺面租赁转租合同篇七

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

### 第二条租赁要求和期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

3. 乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
4. 乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
6. 乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；
7. 乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
8. 乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

## 第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。
2. 甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。
3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。
4. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。
5. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
7. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

#### 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

#### 第八条 争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

#### 第九条 其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_部门备案。

甲方(签章): 乙方(签章):