

# 工人施工协议书(精选6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工人施工协议书篇一

需方：

签约时间：年 月 日

一、 产品名称、编号、数量、金额

二、 质量要求及检验标准：按现行标准执行。

三、 交货地点：

四、 运输方式：

五、 包装标准及费用：纸箱包装，由供方负责；包装物不回收。

六、 验收方法及提出异议期限：提货时由须方任意抽验收货，提出异议期限为提货之日起五日之内，超出期限，责任自负。

七、 结算方式：现款提货，合同签订后需方付总款的百分之三十为定金，以后按先打相应的款再发相应的货方式结算：其定金在最后一批货款中扣除。

八、 供货时间：年 月 日开始第一批货，需方如分批提货的，应拟订分批提货时间并按时提货，并在年 月 日前将最后一批货提完，否则视需方违约。需方实际进货数量必须达到合同数量的99%以上，否则视为需方违约，如违约，合同定

金供方恕不退还给需方。

九、 违约责任：按《\_合同法》规定执行。

十、 解决合同纠纷的方式：协商解决，如协商不成由签订地所在法院管辖。

十一、 其他约定事项；异议期内提出异议，供方应立即派人到现场检验处理。如产品出现质量问题，供方应及时做出处理，如继续铺贴，供方不承担任何经济损失。

十二、 由于人力不可抗拒的因素导致供方不能及时供货，供方不属违约，双方重新协商供货时间。

十三、 货款必须汇入供方指定账号，否则由造成的一切经济损失供方不负责。

十四、 验收标准；以双方封样为准。

十五、 其他；供方收到定金后，此合同生效。

十六、 有效期；从供方收到定金之日起，至需方按本合同约定时间提完最后一批货后十日止。

十七、 本合同一式四份，供货单位一份，购货单位三份，其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 工人施工协议书篇二

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

1.3、承包范围:以预算所列单项为准,增加项甲乙双方在施工工程中商定。

1.4、承包方式:包工包料

1.5、工期:本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

2.1、开工前2天,甲方腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派为甲方驻工地代表,联系方式负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

3.1、参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2、指派为乙方驻工地代表,联系方式负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.6、如工程竣工后，甲方未验收而投入使用，则视为验收甲方验收合格。

## 工人施工协议书篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

### 第一条合同依据

本合同的法律依据是\_《合同法》和《建设安装工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州能达电力设计有限责任公司设计的《清镇寒坡岭110kv变电所新建工程电气部份第一卷第六册全所照明及第一卷第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

### 第二条工程名称、地点和范围及内容

一、工程名称：清镇寒坡岭110kv变电所全所接地及照明安装工程。

二、工程地点：清镇寒坡岭110kv变电所内。

三、工程范围及内容：

1: 清镇寒坡岭110kv变电所防雷接地安装。

2: 清镇寒坡岭110kv变电所全所照明安装。

### 第三条承包方式

本工程甲方将工程以包工包料xx按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用20xx年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字[]20xx年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定[]20xx年版）；根据贵州省电力公司电技经[20xx年。

### 第四条双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关部门的联系，确保该工程的施工进度。

二：甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按地完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

### 第五条违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

## 第六条发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

## 第七条施工工期

本工程xx年xx月xx日前完工。

## 第八条工程承包方式

本工程合同价款是该工程的：人工费、机械费、辅材费、主材费。

## 第九条安全责任

施工中的安全由乙方自行负责，独立承担相应责任。

## 第十条工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（），本工程包工包料按实结算。

## 第十一条合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

## 第十二条该合同经双方代表签字、盖章后生效。

甲方：（公章）

乙方：

负责人：（签章）

负责人：（签章）

日期：

## 工人施工协议书篇四

承包人：\_\_\_\_\_

根据《^v^法》和《^v^建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1—2、工程地点：

1—3、程内容。（栋层，约万平米）

### 第二条 开工

2—1、开竣工日期：年月日至年月日共计日历天。

2—2形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

### 第四条 合同价款

4—1、承包总价：\_\_\_\_\_

#### 4—2、合同价款计算的依据及承包方式：

1、据实结算，按河南省20xx年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用，其中定额综合人工工日按执行。

2、本工程取费类别按

3、工程主材：牌，主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认，若信息价内没有的则建设单位认质认价，但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4、本工程承包方式为：包工包料包辅材。

#### 第五条 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担，工期应相应顺延。

#### 第六条 甲方的权利和义务

6—1、负责提供水，电接口以及开通施工场地通道，保证施工期间的畅通。

6—2、协调处理施工现场及周围有关方面的关系，协调各工种施工中的作业

6—3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

6—4、甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量，安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

6—5、提供施工所需正常的垂直运输设备。

6—6、负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔（洞）、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔（洞）、预埋件，甲方应配合乙方进行预留预埋。

6—7、甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

## 第七条乙方的权利与义务

7—1、负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。7—2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。7—3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7—4按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

7—5、施工期间或竣工后，由乙方造成的工程损坏，由乙方负责予以修复，

## 第八条施工工期

8—1、乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8—2、延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应

在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

8—3、暂停施工甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求

8—4、工期顺延。下列情况造成竣工日期的延误，经甲方代表确认。

8—4—1、工程量变更和设计变更。

8—4—2、不可抗拒（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他甲乙双方造成。

## 第九条质量与验收

9—1、乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9—2、隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

## 第十条工程款的支付

完工程量的，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的80%，工程竣工验收合格后，一个月内付至97%，余款3%作为保修金，保修期满30日内一次性付清。

## 第十一条设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

## 第十二条 竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

## 第十三条 保修

13—1、保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13—2、保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13—3、甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

## 第十四条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

## 第十五条 增订条款

15—1、由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15—2、乙方按税前在业主方结账总价下浮\_\_\_\_%做为甲方管理费及税金（乙方再无其它费用）盈亏均有乙方自负。

15—3、乙方向甲方交纳工程定金为\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元），乙方在合同签订后7日内打到甲方指定账号，工程定金到乙方进场后10日内退还。

15—4、从合同签订之日起甲方保证\_\_\_\_\_内工程开工，\_\_\_\_\_后若不具备开工条件则甲方在10日内退还工程定金，合同继续生效。

第十六条本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

第十七条本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十八条后附大合同一份。

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

签订日期：

## 工人施工协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《^v^□经济法》、《建筑法》《民法典》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

一、本工程名称：利辛天悦x酒工程

二、工程地点：利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

三、承包方式：包工包料，包质量、进度及使用工具。

四、承包范围：

(1) 现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2) 包现场临时用电和施工用电。

(3) 包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4) 包水电安装完成后场地清理。

五、结算方法及付款方式：

(1) 工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。  
(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3、5%和所得税1、5%。

(2) 待款方式：根据建设单位与甲方（中城建第六局集团第一工程有x公司）签订的结算方式同比例同方式结算。

六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

## 七、甲方责任：

- 1、甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。
- 2、对乙方填报的工程进度及时审核。
- 3、甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。
- 4、甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

## 八、乙方责任：

- 1、乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。
- 2、所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。
- 3、进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。
- 4、工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送^v^门处理。
- 5、乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械

及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6、乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7、乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8、在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10、进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11、乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12、班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13、本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九、工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。（约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工人施工协议书篇六

- 、对工程质量、进度、安全进行监督；
- 、对工程中各个工序的验收工作；
- 、向乙方提供施工图及相关的技术资料和技术指导；
- 、确定水准点与坐标控制点；

### 2、乙方工作

- 、服从甲方的管理；
- 、向甲方提供所有材料的质量证明资料；
- 、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方根据合同发出的指令施工；
- 、做好发各个工序验收的配合工作，为检查验收提供便利条件。
- 、做好文明施工工作，保证施工场地清洁，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。