

2023年铰接车意思 城市房屋购买合同(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

铰接车意思篇一

买受人(以下简称乙方)：_____

根据《_合同法》、《_土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村_____路_____。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：房屋建筑面积_____平方米，庭院建筑面积_____平方米。该房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为_____元，计_____ (大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款：

第五条甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方

于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予以其作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人(签章)：

甲方： 乙方：

铰接车意思篇二

出卖人： 买受人：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。(土地使用权出让合同号) (土地使用权划拨

批准文件号)〔划拨土地使用权转让批准文件号〕
为_____。

该地块土地面积为____, 规划用途为____, 土地使用年限
自____年__月__日至____年__月__日。

出卖人经批准, 在上述地块上建设商品房, 〔现定名〕〔暂
定名〕____。建设工程规划许可证号为____, 施工许可证号
为_____。

第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品
房批准机关为__, 商品房预售许可证号为_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房, 其房屋平面图见本
合同附件一, 房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的
项目中的: 第____〔幢〕〔座〕____〔单元〕
〔层〕____号房。

该商品房的用途为____, 属____结构, 层高为____, 建筑
层数地上____层, 地下____层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共____平方
米, 其中, 套内建筑面积____平方米, 公共部位与公用房屋
分摊建筑面积__平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑
面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第____种方式计算该商品房价款:

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(____币)每平方米__元，总金额(____币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(____币)每平方米__元，总金额(____币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(____币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第__种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第____种方式

处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的___%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之___(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限。

出卖人应当在__年__月__日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第__种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第___种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过___日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起__天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第___种方式处理：

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后___日内，将办理权属登记需

由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第___项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第___种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人__份，买受人__份，__份，__份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向__申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

〔法定代表人〕： 〔法定代表人〕：

〔委托代理人〕： 〔委托代理人〕：

(签章) ()：(签章)

__年__月__日 __年__月__日

铰接车意思篇三

乙方：_____

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于_____的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米。该房地产甲方于_____年____月____日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有证号码为_____。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方于____年____月____日前支付第一期房款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。

乙方于____年____月____日前支付第二期房款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。

最后一期付款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：
【现金】【支票】【汇款】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资

料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

铰接车意思篇四

购买方：

销售方：

北京市工商行政管理局监制

(甲方)(乙方)

购买方(甲方)： 销售方(乙方)：

根据《_经济合同法》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

- 1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m²房屋单方售价面积办理结算手续。
- 2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。
- 3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

- 1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月 日交付房屋。
- 2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于 年 月 日之前交清购房款。

四、双方责任与权利 甲方责任：

- 1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。
- 2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。 乙方责任：

- 1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。
- 2、甲方若未按规定期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第

三方购房协议。

五、违约责任

房面积正负不超过5%)购买商品时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《_经济合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

单位名称(甲方)： 单位名称(乙方)： 地址：

地址： 法定代表人： 法定代表人： 电话：

电话： 开户行： 开户行：

签字日期： 签字日期：

年 月 日 年 月 日

铰接车意思篇五

乙方： _____

甲、乙双方进行了充分了解和协商，在平等自愿的基础上，就下列房屋的居住买卖事项达成以下协议：

一、甲方房屋的概况： _____

房屋座落： _____， 建筑面积： _____平方米

二、甲方对此房产的产权情况对乙方作了全面介绍，乙方对此房进行了充分了解并实地查看，对该房现状无异议。

三、甲方承诺该房产的购房款已经向开发单位付清，若存在余款，甲方承诺在过户至乙方名下之前还清；该房产的买卖事宜已经征得夫妻另一方的同意；甲方承诺该房产无抵押、无查封、无租赁情况。

四、因上述房产现在不具备上市交易买卖过户条件，故甲、

乙双方先行对上述房产的居住进行约定。在甲方的上述房产具备上市买卖过户条件时，甲方必须将该房产按照本合同的约定出售给乙方并办理房产过户手续。

五、买卖成交价格：甲、乙双方议定上述房屋的成交价格为：人民币(小写)_____元;大写_____元。房屋定金_____元，将来从总房款中扣除，房产过户税费的由_____承担。(注：甲方从开发单位取得不动产权证产生的费用由甲方承担)。

六、付款方式：乙方的全部房款分____次付清。

第一次预付房款：_____元

第二次预付房款：_____

第三次预付房款：_____

七、乙方不能按时向甲方支付房款的，每延期一日，由乙方向甲方支付总房价千分之____的违约金。逾期____日的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方赔偿损失当时总房价的50%。

八、本合同总则部分关于房屋买卖成交价以及付款方式的条款自甲、乙双方签署本合同时生效，在办理房产过户手续时无论此房屋的市场价如何变化，都以本合同约定的房价款为准。

九、因上述房屋目前没有房屋权属证书，还不具备上市交易过户条件，但已符合居住条件。甲方于____年____月____日将此房屋的钥匙交乙方，由乙方无偿居住此房屋，居住期间为自交钥匙开始至将该房产过户到乙方名下为止。乙方有权对此房屋进行自行居住、装修、出租等，甲方无权干涉。若因甲方违约，导致合同无法履行被解除的，乙方有权要求甲

方赔偿装修损失，若乙方违约造成的，装修费用自行承担。

十、甲方向乙方交房屋钥匙时，双方应共同查验水、电、暖气、煤气、物业管理费等费用。在交接前所产生的费用由甲方承担，交接时应一并结清。交接后所产生的费用由乙方承担，如须甲方配合办理交费时，甲方应予以协助。

十一、甲方不能按时向乙方交房的，每延期一日，由甲方向乙方支付总房价千分之___的违约金。逾期___日的，乙方有权解除合同，同时甲方应向乙方赔偿损失当时总房价的50%。

十二、在乙方居住期间，上述房产还不具备买卖过户条件之前，任何一方未经对方同意都不得悔约。若甲方向乙方提出或向法院起诉，要求乙方搬出房屋等致使此合同不能履行的，甲方应将所收乙方的房款全部退还并向乙方赔偿损失。当时总房价的50%；若乙方向甲方提出或向法院起诉，要求不再居住此房等致使合同不能履行的，乙方所付全部房款不予退还。

十三、在乙方购买的上述房产具备办理《房屋权属证书》时，甲方必须在此房的房产证办理完后一个月内，协助乙方将此房产过户至乙方名下。若甲方不配合，乙方有权向法院起诉，强制甲方办理过户手续，所产生的诉讼费、律师费等损失由甲方承担。

十四、在上述房产具备买卖过户条件后，任何一方未经对方同意都不得悔约。若甲方向乙方提出或向甲方起诉，致使此合同不能履行，无法实现合同目的的，甲方应将所收房款全部退还并向乙方赔偿损失当时总房价的100%。；若乙方向甲方提出或向法院起诉，致使此合同不能履行，无法实现合同目的的，乙方所付全部房款不予退还。

十五、在上述房产具备交易过户条件后，甲方未经乙方同意又将上述房产转让给他人并已办理房产过户手续的，甲方必须将所收乙方的全部房款退还并向乙方按所收全部房款的一

倍进行赔偿。

十六、甲方保证上述房产权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果，因此给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。若在本协议签订后，房屋过户至乙方名下之前，发生该房屋被抵押、查封等情况，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿乙方合同总价款30%的违约金或赔偿损失，乙方因此产生的诉讼费、保全费、律师费等由甲方承担。

十七、本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向房屋所在地的人民法院起诉。

十八、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，见证人各执一份。

十九、其他约定事项：

1、乙方居住期间，按时交纳水、电、暖气、物业费等各项费用。

2、如在预付款还未执行完毕时，《房屋权属证书》已办理完成，乙方应及时支付尾款，甲方积极配合乙方办理更名或过户手续。

3、甲方将购房合同交与乙方保管。

4、在本协议签订之日起至房屋过户之前，甲方有义务配合乙方去房管部门查询房屋的登记情况。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____