

2023年公寓空置房收费标准 学生公寓出租合同(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

公寓空置房收费标准篇一

乙方：

姓名：

性别：

身份证号码：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

- 1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明
- 3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意
- 6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。
- 9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。
- 10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

乙方：

年月日

公寓空置房收费标准篇二

单位地址：

单位法定代表人(主要负责人)：

员工(乙方)：

户口所在地：

联络方式：（固定电话）：（微信/qq）

根据《劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方协商一致，同意签定本合同，并达成如下协议条款，供双方共同遵守执行：

一、概况

1、乙方确认已经了解并愿意遵守甲方的现行的各种规章制度、管理办法。该规章制度及管理办法作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、乙方确保如实告知了甲方自身的各种情况，如有欺瞒则甲方可以随时解除此合同，且甲方不必承担任何违约责任。

二、合同类型与期限

第一条 甲、乙双方选择以固定期限形式签定本合同。

合同期限： 年，即自 年 月 日起至年 月 日止。

三、工作内容和工作地点

第二条、甲方安排乙方在部门从事 工作，具体的岗位职责、工作要求按甲方的有关规定执行，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度对乙方工作岗位进行调整。

乙方工作地点为： ，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度可以调整乙方的工作内容和工作地点。

第三条、乙方同意并承诺认真履行岗位职责，完成工作任务，遵守甲方的劳动纪律和规章制度，维护甲方的正当权益，服从甲方的管理。

四、工作时间和休息休假

第四条、甲方安排乙方执行标准工时工作制 ，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度调整乙方执行的工时制度。

第五条、乙方享有在法定假期和企业规定的假期休息的权力。如甲方因工作需要安排乙方临时加班的，乙方应当理解和服从。甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定，并给予相应的报酬或安排补休，具体按照国家规定和甲方依法制定的相关规章制度执行。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第六条、甲方根据国家的法律、法规，建立、健全工作规范，制定操作规程和劳动安全卫生、职业危害防护制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的条件，并不断改善。

第七条、甲方负责对乙方进行职业道德、劳动纪律、业务技能、劳动安全卫生、职业危害防护等方面基本知识教育和培训。

第八条、乙方必须按照甲方规定取得相应的上岗资格证书，

严格遵守安全操作规程，并有权拒绝违章指挥。

六、劳动报酬与劳动纪律

第九条、甲方按月及时以货币形式(人民币)足额支付乙方工资，工作期间甲方支付给乙方的基本薪酬为： 元/月(提成、绩效、补贴、奖金另计)。

第十条、乙方在合同期内，由于休息休假、患病或负伤、患职业病或因工负伤、生育、死亡等情形所涉及的待遇，以及医疗期、孕期、产期、哺乳期的期限及待遇，均按国家规定和甲方依法制定的规章制度执行。

第十一条、甲方按照企业薪酬福利制度为乙方提供福利待遇。

第十二条、乙方应自觉遵守国家及当地政府的法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权依照国家有关规定及本企业依法制定的规章制度给予乙方奖励或惩处。

第十三条、在本合同履行过程中，甲方可以依法根据国家和甲方管理的需要制定新的规章制度，也可以对公司制定的规章制度依法进行修改。

七、劳动合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，并不予以经济补偿，其它相关解除合同规定，依法律、法规的规定办理。

1、在试用期间被证明不符合录用条件的。

乙方如出现下列情形的，将被视为不符合录用条件，包括但不限于：

2、乙方严重违反甲方劳动纪律和规章制度的。

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大经济损失或在社会公众中损害公司形象的。

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或经甲方提出，拒不改正的。

八、保密及竞业限制责任

第十四条、乙方承诺严格遵守甲方依法制定的有关保守企业秘密的各项规章制度；严格保守甲方各类经营、交易、管理、技术等秘密；在合同期内及终止或解除合同后，未经甲方同意，均不得以任何方式披露、使用或者允许他人使用甲方商业秘密，亦不得自营或为他人经营以及协助他人经营与甲方同类行业及产品的各项业务。

第十五条、竞业限制的期限为解除合同或者合同终止后两年，自解除或者终止合同之日起。

第十六条、乙方所在岗位涉及甲方商业秘密的，需签订涉密人员保守公司商业秘密协议书，并作为本合同附件。

九、双方约定的事项

第十七条、乙方同意在合同期内，在其他单位从事、参与、兼职工作的，应事先书面告知甲方，并遵守甲方规章制度关于在其他单位从事、参与、兼职工作的有关规定。

第十八条、劳动合同的变更、解除和终止及相应法律责任按国家有关法律、法规和甲方依法制定的规章制度执行。

第十九条、乙方参加甲方出资的专业技能培训，应与甲方签订培训协议，并作为本合同附件。乙方应遵守有关服务期的规定，如乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第二十条、甲、乙双方在解除或终止劳动合同时，乙方同意按照甲方的有关规定办理工作交接手续；按照法律规定，如甲方应向乙方支付经济补偿金的，甲方在乙方办清工作交接手续后依法支付。

第二十一条、其他约定：

1、乙方如要解除劳动合同而未提前30天通知甲方的，或者自动离职的，以乙方日工资为标准，以合同到期日计算，每提前1天应支付甲方1天的工资作为损失赔偿。若给甲方造成其他损失的，乙方还应当承担其他赔偿责任。

2、乙方保证与甲方签订本合同时，已与其他用人单位解除或终止了劳动关系，否则，甲方有权解除本合同。由于乙方的过错，导致甲方被乙方原工作单位追诉的，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

十、其他事项

第二十二条、甲、乙双方经协商签订的有关协议书，可以约定为本合同的附件，并与本合同具有同等法律效力。

第二十三条、本合同未尽事宜，均按照国家有关规定执行，国家没有规定的，通过甲、乙双方协商解决。不愿协商或协商不成的，当事人可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向当地人民法院提起诉讼。

第二十四条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。每份均具有同等法律效力，本合同的附件作为本合同不可分割的一部分，同样具有法律效力。合同附件包括但不限于：保密协议；竞业限制协议、技术培训协议、服务志愿书等。

签 约 人： _____

公寓空置房收费标准篇三

甲方(出租方):

身份证号:

乙方(承租方):

身份证号:

房屋(以下简称:“房屋”)的出租事宜,经友好协商,一致达成如下协议:

第一条 房屋状况

租赁房屋建筑面积约为 , 房产证号为

具体情况及屋内设施如下:

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 年,自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁期届满,甲方如继续对外出租且乙方有意续租,乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函,续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

第三条 租金、物业费及其他费用

1、双方约定租金为每年 元,即租金每月 元,支付方式为 。
(年付/押一付三)

公寓空置房收费标准篇四

性别： _____

身份证号码： _____

学生姓名： _____

性别： _____

身份证号码： _____

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币 _____
元(_____元)，共计 _____元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切

书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便;对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

乙方：_____陪读家长(签名)

学生_____ (签名)

日期：_____

公寓空置房收费标准篇五

承租方：_____

根据《_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、合同范本其他约定事项

第十条本合同范本未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)_____ 承租方(盖章)：_____

法定代表人(签名)：___ 法人代表人(签名)：_____

委托代理人(签名)：___ 委托代理人(签名)：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____