

# 最新消防维保费用算 浙江室外消防维保合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 消防维保费用算篇一

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方\_\_\_\_\_个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在\_\_\_\_\_个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上

门维护保养服务。

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
- 2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
- 3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
- 4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
- 5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。
- 6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 消防维保费用算篇二

在签定合约起一个月内在（项目）消防系统进行全面检测，工作完毕，向甲方提交全面检测报告。对需要进行整改的项目定出整改方案，整改对象如不属于维保范围的，具体方案由甲方决定。

乙方组织专业工程师与技术人员专项维护工作，并在蛇口设立维护工程小组，二十四小时随时待命，并设有二十四小时

技术支持电话。

特殊情况或必要时，工作维保小组可由公司组织力量参与工作。

按合同的规定，对委托维修保养的建筑消防设施进行定期检查、维护和保养，确保系统正常工作。

对消防设施、设备出现故障应及时修复，接到甲方电话应以最快速度赶到现场，紧急维修报告须在三十分钟内到现场；一般情况4小时到场。乙方人员到场后应立即积极抢修，除重要零备件待料等原因外，应二十小时内解决问题。

消防值班室由甲方组织安排，在发生误报时由值班人员检查复位处理，一旦值班人员无法处理，及时通知乙方，乙方24小时随时受理消防设施故障报告，并及时派人处理。

接到火险通报，应立即赶到现场协助甲方工作。

当消防设施出现严重故障必须停用时，应会同甲方向深圳市公安消防局报告。

为履行本合同，乙方维保人员交通、工作用车、维修工具、保养所需付材如润滑油等均由乙方自备。

乙方应免费配合甲方举办一年不多于三次的消防演习等活动。

### **消防维保费用算篇三**

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保

养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此特别需要对消防系统工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行，现制定以下消防维修、保养措施：

---

1、火灾自动报警系统及联动控制系统

2、室内外消火栓系统

3、自动喷淋灭火系统

4、防排烟系统

1、对大厦消防工程的各系统，乙方每月进行一次检查并填制专用表格（表格附后），将有双方签章认可。

2、根据检测，对系统中存在即发生、发现的问题进行维护、保养，使其恢复正常运行；如设备出现老化、损坏等需要更换的情况，将有甲方负责购路并承担费用，乙方负责安装、维修、保养并承担耗材的费用。

3、乙方每月对消防水泵、送风机及排烟机进行一次试运行，确保其能正常启动。

4、如大厦内部装修、改造或人为因素造成的线路损坏或故障，其费用另行结算。

5、对甲方专职消防工作人员进行一次免费培训，培训时间由甲方提前15日通知乙方，地点及培训人员由甲方设定组织。

（一）甲方责任：

- 1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常维护、值班工作，并填写好系统运行日登记表及日检表。
- 2、甲方工作人员一旦发现问题应及时通知乙方进行处理，并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。
- 3、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方维修质量并应及时提出意见，以保证乙方下一步工作的及时顺利进行。
- 4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

（二）乙方责任：

## 消防维保费用算篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格：

2、产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（3）项执行：

（1）按国家标准执行；

（2）按<sup>v</sup>各部、委、行、署颁布标准执行；

（3）由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1、检修单位：。

2、交货方法，按下列第（1）项执行：

（1）乙方送货；

（3）甲方自提自运。

3、运输方式：陆运。

4、到货地点和接货单位（或接货人）；

5、运费承担：乙方。

第三条产品的价格与货款的结算

1、本合同项下涉及的产品价格为人民币

2、产品的价格，按下列第（1）项执行：

（1）按甲乙双方的商定价格；

（2）按照订立合同时履行地的市场价格；

（3）按照国家定价履行。

3、产品货款的结算方式，按下列第（2）项执行：

（1）预付款方式：无；

（2）货到付款方式：经甲方检验合格后转账支票结算；产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

#### 第四条验收方法

货到后由甲方负责检验，在验收过程中发生纠纷后由甲乙双方协商解决、

#### 第五条保修条款

- 1、按国家保修期限执行；
- 2、乙方负责的保修期限为一年。

#### 第六条对产品提出异议的时间和办法

- 1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30个工作日内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。
- 2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
- 3、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

#### 第七条乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

## 第八条甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_5\_%的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

## 第九条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十条其它

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同执行期内，

甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。

4、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

## 消防维保费用算篇五

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方\_\_\_\_\_个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在\_\_\_\_\_个小时内到达现场。

2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。

3、乙方上门维修没有次数限制。

4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日