

# 出租车解聘合同 兰州出租车租赁合同优选 (优质6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 出租车解聘合同篇一

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

民族： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

民族： \_\_\_\_\_

身份证（驾驶证）号码： \_\_\_\_\_

## 出租车解聘合同篇二

乙方：江苏三里港高空建筑防腐有限公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_安全生产法》、《建设工程施工现场管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规规定，加强建设工程施工现场安全生产的管理，保障建设工程顺利进行，促进安全生产、文明施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方承包本合同项下甲方的工程，甲乙双方就安全生产事项经协商一致，订立本合同。

## 1、词语定义：

下列词语具有本条所赋予的定义：

甲方：指本合同约定的发包人及其合法承继人；

乙方：指本合同约定的被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法承继人。

工程：指甲乙双方签订的施工合同中约定的全部工程；

违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

## 2、工程概况：

工程名称：煤烟囱拆除工程；

工程地点：甲方厂区内；

工程范围和内容：

序号 分项工程 工程内容 计量单位 工程量

施工安全风险：

施工人员劳动保护用品的使用和配置；

高空作业的脚手架搭建及安全防护风险；

安装施工现场的区域隔离、安全警示。

风险防范措施：

## 出租车解聘合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)的权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁价格及期限

第二条 租金、押金标准及交付期限

2. 乙方在提取甲方车辆时需要交付押金 元，还车时甲方退还 元给乙方，如果租5天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违规、事故后将退还剩余押金给乙方。

第三条 甲方责任

1. 甲方向乙方提供的上述租赁车辆必须状况良好、部件完整，各项基本功能正常；

3. 当出现交通事故或者意外发生，甲方应协助乙方处理；

5. 甲方负责租赁期间对车辆投保车险(为交强险一份)。

第四条 乙方责任

2. 乙方司机须持有c

4. 乙方自行承担车辆租赁期内的燃油费、过路费、过桥费等；

## 第五条 期满时的处理、续租

1. 乙方要求延长租赁期，应在租期满前一周前通知甲方，双方共同协商重新达成协议；

2. 不缔结新的合同时，租赁期满后本合同圆满结束。如因乙方原因继续使用，而不签订租赁合同，甲方有权收回车辆。

## 第六条 合同的终止

1. 在本合同期内如发生本合同第三、四条行为之一或有侵害其中一方的其他权利时，权利受侵害方可单方面解除合同。如权利受害方为甲方，甲方可收回租赁的车辆并追究乙方违约责任；如受侵害方为乙方，乙方可要求退还租金并追究甲方违约责任。

## 第七条 违约赔偿

合同签订后甲方未按规定履行以上责任，应全额返还乙方所缴纳的押金，并返还所剩租期内的相应租金。如合同签订后乙方违约，甲方有权立即收回车辆并不退还乙方所缴纳的押金。乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

## 第八条 额外设备的装配

乙方要求额外装配本合同外的零配件和车辆设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担。

## 第九条 纠纷解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决；协商不成的，向被告住所地人民法院起诉。

## 第十条 合同生效及附件

3. 本合同自双方签字(盖章)且乙方交纳押金、甲方交付车辆起正式生效;

5. 合同未尽事宜, 按国家有关法规执行。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 出租车解聘合同篇四

承租方:\_\_\_, 以下简称乙方

根据□^v^□及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米, 类型\_\_\_, 结构等级\_\_\_, 完损等级\_\_\_, 主要装修设备\_\_\_, 出租给乙方作\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他

人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元, 由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费, 交纳方式按下列第\_\_款执行:

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;
3. 由乙方负责维修;
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;
3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的\_\_\_%,以

天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%,以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,按约定租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜,甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜



2.....

第十条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同效力。

本合同一式4份,其中正本2份,甲乙双方各执1份;副本2份,送市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)承租方:(盖章)

法定代表人:(签名)法定代表人:(签名)

委托代理人:(签名)委托代理人:(签名)

地址: 地址:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话: 电话:

签约地点: 签约时间:

合同有效期限: 至 年 月 日

## **出租车解聘合同篇五**

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家广东省珠海市有关法律、法规及房地产管理的各项规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本

合同，以兹共同遵守。

甲方将自有产权的 号第 层 铺位，现在出租给乙方使用，就有关事宜，经双方协商，订立以下合同条款。

第一条 出租房屋地点：铺位。

第二条 出租范围：第 层（除楼梯外），使用面积约 平方米。

第三条 租金：每月租金人民 元，合同订立后乙方交租赁保证金 元和首月租金 元，共 元给甲方，以后每月 日前交清当月租金 元，如乙方不按时交清租金，甲方有权终止本合同，并不退还租赁保证金，而造成的损失与甲方无关。

如按正常租赁，租赁保证金在租期满扣除尚欠房租、水电费和乙方应负责的费用后多还少补。

第四条 租赁期限、用途

1、租期：年年

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，未经甲方许可，不得挪作他用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前通知甲方，经甲方书面同意后，双方应重新协商另行签订租赁合同。

第五条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备在交付房屋前处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对

方主张，期满后视同乙方同意按约定验收。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按交付房屋前的正常状态返还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方在租赁期满后有权处置。如损坏房屋的门窗、地板、墙体，乙方要按甲方的要求负责修复或者作价赔偿给甲方。如果租赁保证金不够赔偿损失，由乙方另作赔偿。

第六条 租用人（乙方）的责任：

## 出租车解聘合同篇六

乙方：身份证：

甲方将座落在厂房，租给乙方做生意，租金\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期为年，租金一年一付，乙方应遵纪守法，合法使用。

一、乙方应注意安全，自行采取防火、防盗安全措施，加强用电安全，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查，如果乙方租用期和生产中，措施不当造成甲方和第三方的所有损失由乙方自行承担。

二、乙方在经营中造成甲方房屋财产损失、由乙方全额赔偿给甲方，如意外火灾造成甲方厂房损坏，乙方负责赔偿甲方损失费每平方米\_\_\_\_\_元。

三、甲方深井和水泵、发电机供乙方使用，如果损坏乙方负责修复，保证乙方正常生产、用电，在经营期间一切电费、工商费、税务部门征收的各项费用全由乙方交纳，在经营中出现安全隐患甲方概不负责。

四、如乙方到期后要续租，提前两个月通知对方，续租款提前一个月交付给甲方，不能拖欠。

五、乙方在租期满时，交付给甲方时要保持厂房屋原样，以上协议由双方协商而定，本合同一式两份双方各持一份，望各自遵守，特立此据为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日