

最新还建房买卖合同受法律保护吗 住房公积金买卖二手房合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

还建房买卖合同受法律保护吗篇一

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

经甲乙双方协商，甲方自愿将教师康居花园六号楼一单元6161室房产一处，建筑面积为105.20平米，卖给乙方。地下室为18.00平方米，免费赠予乙方。经双方协商并有中间人在场，特定立房屋买卖合同。内容如下：

一、买卖时间为20xx年 6 月 25 日。

二、买卖价钱；

经双方协商，该楼房出售总价款 410,000 圆整。人民币大写 肆拾壹万圆整 。该房屋的所有权证号为： 108686 ；国有土地使用权证号为： 为集体所有 。

三、付款方式与时间

甲乙双方同意以两次性付款方式付清，并约定在20xx年 6 月 25 日之前支付人民币贰拾壹万元整给甲方，甲方向乙方出具收款收据；第二次款用所借住房公积金支付：壹拾玖万元整；所剩款项以现金方式支付。

四、甲乙双方自签订合同之日起，该楼房所有权及使用权归乙方所有。以后市场价格涨幅等一切均与甲方无关。

五、乙方付清楼款后，甲方交付给乙方房屋产权证，本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。乙方过户时，甲方需向乙方提供过户一切手续、过户所需一切费用由乙方支付，与甲方无关。因房产买卖，甲方户口暂时挂靠乙方，楼房一切事项与甲方无关。

六、1、甲方有义务协助乙方办理借住房公积金所需的一切手续，不得推诿. 2、如果乙方日后需出售此楼房需要甲方提供证明的甲方应给予方便。

七、甲方保证上述房地产权属清楚，如有产权共有人的，已征得产权共有人书面同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

八、交房当日，甲乙双方将水电费，物业费、闭路、网费、燃气费等费用协商结清。甲方交付乙方楼门及地下室钥匙、电卡、天然气、热力卡等。

九、违约责任：双方必须按照协议内容规定完全履行责任和义务，如双方将来因房屋买卖发生纠纷，按《合同法》追究责任。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，中间人每人一份。自签订之日起生效，双方共同遵守不得违约。

甲方签字：

乙方签字：

中间人签字：

年月日：

还建房买卖合同受法律保护吗篇二

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在县_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方一次性付清人民币_____元整。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

第八条 本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项；

出卖方(甲方) _____ 身份证号
码： _____ 地址：

电话： _____

购买方(乙方) _____ 身份证号
码： _____ 地址：

电话： _____

日期： 年月日

还建房买卖合同受法律保护吗篇三

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

地址： 地址：

依据《_民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为框架结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价_____元，总价款为_____人民币，大写：_____整，即人民币小写_____元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币_____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的_____‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

甲方签字： 乙方签字：

日期：

还建房买卖合同受法律保护吗篇四

第一条 乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限_____年___月___日

至_____年____月____日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿；房屋所有权证和其他有关证件；房屋共有人同意或委托出卖的证明；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋；有产权争议的房屋；经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在_____年____月____日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期： 。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具甲方：乙方：见证人：____年____月____日____年____月____日
无房产证房屋转让协议书合同样本【2】姓名身份证号：受让方：姓名身份证号：现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于_____

第二套，建筑面积近130平方米。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为6万元整，大写陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款6万元,大写陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起,将上述房屋钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本协议书约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第三方的权利,否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外,若变更或解除协议内容必须经双方协商一致,若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的,由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份,甲、乙双方各执一份,见证方存档一份,协议书从双方签字之日起生效。

甲方：乙方：见证方：签订日期：_____年____月____日

还建房买卖合同受法律保护吗篇五

出卖人(以下简称甲方)：

电话身份证号：

现住址：

买受人(以下简称乙方)：

电话身份证号：

现住址：

见证方：

电话：

身份证号：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与签订的合同”为准）。

第二条双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况，转让价格定为万元人民币，大写人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

- 1、身份证、户口簿、结婚证；
- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条甲方的承诺保证：

- 2、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
- 3、甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
- 4、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。
- 5、甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。
- 6、若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。
- 7、由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在10日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。
- 8、在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。
- 9、甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

第五条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（水费、电费、天然气费等）由甲方负责。在第二次付款后，甲方必须将购买房屋的所有相关手续全部交给乙方。在双方

在场的情况下，甲乙双方征对房屋对以下项目进行交接：

甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条付款方式：

第一次付款：在___年___月___日甲方向乙方收取房屋定金元，作为房款的一部分。

第七条违约责任甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期一日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。
本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十三条此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)：

买受人(签字)：

签订地点：

签订地点：

见证方(签字)：

签订时间：____年__月__日

签订时间：__年__月__日