

最新免费商砼买卖合同 商砼合同免费优选 (实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

免费商砼买卖合同篇一

乙方：身份证号：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下协议：

一、甲方向乙方租赁搅拌车台，车型产地功率即日在公司营运。

二、租赁期限：从___年___月___日至___年___月___日，合同期满，乙方优先续租。

三、租赁价格：以立方单位计算运费，十五公里以内（含十五公里）运送砼单价为每立方二十五元；超过十五公里以上，每增加一公里，以每立方砼增加壹元运费计算。送水洗车洗管每车补油费100元，卸料时间超过3小时以后部分，（凭工地签字调度认可）每超过1小时补燃油费50元。

四、结算付款方式

甲方每月30号凭小票给乙方实行清算核对运费，扣除油费开支；开具结算证明及有关财务手续，次月20日前一次性付清上月所有运费，不含发票税。

五、甲方的责任及权利

- 1、乙方搅拌车所需油料，由甲方垫资保障供给，确保正常运输，油料费用在乙方当月运费结算中扣除，按当时当地石油公司的零售价计价。
- 2、在甲方指定安排乙方工程运输车辆工作范围内，甲方必须安排合理。如出现交通事故，特别是重大交通事故及人身安全，甲方应协助乙方尽快处理，一切费用由乙方承担。

六、乙方的责任及权利

- 1、乙方的驾驶人员必须服从甲方领导的统一安排，听从调度指挥。
- 2、乙方驾驶人员应严格遵纪守法，遵守甲方各项规章制度，经常保养车辆，保持车况良好，每月正常开工维修保养车辆2天，尽量避开生产工期，确保甲方正常运输。
- 3、乙方驾驶员必须注意安全，严禁违章行车，凡因交通事故造成的一切损失由乙方自负，甲方不负任何责任。
- 4、乙方聘请司机的费用，车辆所需燃油、车辆维修保养等费用，由乙方负责，与甲方无关。
- 5、乙方需为每台车购买保险。因乙方司机技术、车况等原因和责任造成甲方混凝土的浪费和报废，其材料损失费按实际成本由乙方负责赔偿，事故责任处理所有费用由乙方自行承担，与甲方无关。甲方有义务和责任积极帮助乙方进行处理。所需费用乙方负担。
- 6、乙方因特殊情况终止合同（车辆退场）需提前1个月通知甲方，甲方给乙方结清运费。

七、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭，签字盖章生效，并具有法律效力。

未尽事宜，甲、乙双方公正、公平协商处理。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

___年___月___日

免费商砼买卖合同篇二

需方：（以下简称甲方）

供方：__（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的基础上，经双方充分协商一致订立合同，以兹共同遵守。

第一条产品名称、商标、型号、数量、金额

第二条质量标准及质量保证

- 1、质量标准按国家或部颁标准以及行业标准执行。
- 2、必须保证混凝土强度合格。

第三条乙方对质量负责的条件和期限

- 1、乙方保证交付的产品是全新、未使用过的，在质量、规格和性能方面与合同的约定相符
- 2、产品的检验与验收，甲方在施工现场做混凝土试块进行检验。

3、乙方每次供货至现场时，应向甲方交付该批次成套的出厂合格证及检验证明。

第四条随机备品、配件工具数量及供应办法无第五条合理损耗计算方法无

第六条交(提)货方式、地点及供货期限：乙方应根据甲方需要，随时将货物运至甲方施工现场指定地点，一直到甲方施工结束时为止。

第七条运输方式及到达站(港)的费用负担

乙方负责将产品运输至甲方指定地点，并承担运输费用；由乙方负责卸货。

第八条货物所有权转移的时间、条件

货物所有权自抵达甲方指定地点并由甲方验收后转移。

第九条验收标准、方法、地点及期限

1、验收标准：按照乙方产品样本及产品使用说明书或按供、需双方书面确认的产品技术条款的标准执行。

2、货到交货地点后，双方对货物的型号、数量进行共同验收。甲方若对产品验收有异议的，应在货到3日内以书面形式提出。

3、甲方提出书面异议的，供、需双方应另行书面约定交货日期，对异议部分产品由乙方负责调整或更换。

第十条产品验收异议时间及方法

甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在3天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货

款。

第十一条双方违约责任

(一)乙方责任:

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交，甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

(二)甲方责任:

1、甲方如中途变更产品品种、规格、质量或包装的规格，应提前与乙方协商。

第十二条其它约定事项

本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲、乙双方另行协商。

1、本合同共一式贰份，由甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

免费商砼买卖合同篇三

需方: (简称甲方)

供方：（简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律、法规，为规范与拌混凝土购销行为，保护双方的合法权益，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

一、预拌混凝土供应工程概况：

工程名称：___家园二标

交货地点(工程地址)：红临路、浦星公路

二、供砼搅拌站(公司)名称：

___分公司

三、预拌混凝土的供应要求及价格：

1、一般情况

上述单价已包括运输费和泵车费，如不用泵车单价扣20元/m³用45米(不含45米)以上泵的混凝土单价在原单价基础上加5元/m³

2、约定事项：在施工中若加uea或hea³材料由甲方提供，乙方无偿提供甲方需要的技术资料。

四、预拌混凝土方量计算：

1、混凝土供应量以供方实际供应量进行结算。

2、甲方必须在每次供应后三天确认供应量，必须在每月26日确认当月混凝土供应总金额。甲方未在上述时间内确认乙方

的混凝土供应量和混凝土供应总金额，则认为甲方同意按乙方的随车“预拌(商品)混凝土发货单”小票计算混凝土供应量。

五、预拌混凝土付款方式和期限：

每月结算一次，春节前付30%至50%的砼款，结构封顶(205月)后的第三个月(年8月)付清总砼款的70%，余款在结构封顶后的随后6个月逐月按比例付清，即全部砼款最迟在春节前付清。

甲方未按上述方式和期限支付混凝土货款，乙方有权停止供应混凝土，并有权解除合同，及时告知上海市混凝土行业管理部门。

六、技术要求

- 1、乙方应按甲方提出的国家标准范围内的技术要求供应，如有特殊要求，甲乙双方另行协商决定。
- 2、为确保质量，乙方为同一工程同一部位提供的预拌混凝土，使用的配合比基本相同，并使用同一种规格的原材料。
- 3、凡一次浇捣大体积(3000m及以上)或特殊预拌混凝土浇筑，甲方应在十五天前向乙方提供混凝土的各项技术要求，乙方依此编制混凝土生产供应组织方案，此方案必须经甲方审核批准后方可实施。
- 4、甲方应按国家标准和有关技术规定做好施工现场的混凝土养护工作。
- 5、甲方必须按预拌混凝土规范要求，进行混凝土试块制作和标准养护，与之相关人员必须取得相应的资格，并持证上岗。
- 6、乙方有权在混凝土供应及养护期间，随时对施工现场用于

强度评定混凝土试块的制作、养护等情况进行随访，如发现不符合相关规定的，乙方书面通知甲方，双方确认后，乙方将不承担所涉及试件达不到评定要求而引起的责任和一切要求。

七、验收标准、方法及提出异议期限

1、乙方应在混凝土龄期到达后七天内向甲方提交《预拌混凝土出厂质量证明书》。

2、预拌混凝土的验收标准，按gb/t14902-2003《预拌混凝土》、gbj107-87《混凝土强度检验评定标准》、dbj08-227-97《预拌混凝土生产规程》（上海市标准）等执行。

3、在预拌混凝土供应过程中，甲、乙双方如更改约定的重要技术数据，要求更改的一方必须出具有效的书面凭证，经甲乙双方协商确认后才能实施。

4、预拌混凝土浇筑后，甲方如发现质量等问题，应在三天内书面通知一方，甲、乙双方及时协商分析解决，并及时上报有关质监部门。

八、违约责任：

甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一方或双方违约，有违约方承担责任，并参照合同法等有关条款。甲方未按时付款，应承担违约责任并赔偿违约造成经济损失。

九、解决争议的方式：

本合同在履行过程中如产生争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，可以提请上海市混凝土行业管理部门进行调解裁定；也可向供应预拌混凝土工程项目所在地的人民法院起诉。

十、其他约定事项:

- 1、甲方在浇筑预拌混凝土的前三天，应以书面形式向乙方申报供料计划，以使乙方合理安排生产，确保预拌混凝土的按时供应。
- 2、甲方应做好浇筑混凝土前的一切组织准备工作(如：道路坚实通畅，用水、照明齐全等)，以及供料期间的现场指挥和安全生产工作，为乙方能顺利、及时、优质完成混凝土浇筑提供便利条件。搅拌车到现场后等待时间不超过45分钟，以免影响混凝土质量。
- 3、甲方在混凝土浇筑接近结束前，应提前一小时书面明确通知乙方尚需浇筑的混凝土量，否则造成后果由甲方负责。
- 4、乙方应按甲方提出的供货要求，根据国家、本市混凝土标准和有关规定，组织生产供应混凝土，做到保质保量，并按规定向甲方提供相关的混凝土技术资料。
- 5、乙方应做好混凝土出厂检验工作，甲方在乙方混凝土运抵浇筑现场后，应及时做好相应的验收工作，如出现问题，应立即通知乙方协商解决。
- 6、乙方在组织生产供应混凝土过程中如遇特殊原因而不能继续正常供货时，须至少提前一天通知甲方协商解决，否则造成后果由乙方负责。
- 7、本项目灌注、结构、车库、地坪等全部砼单价均按要求的砼确认，供方不再收取任何相应的技术措施费用。
- 8、如遇不可抗力的因素不能正常履行合同时，免除双方违约责任。
- 9、当混凝土原料价格有波动时在供应数量达到合同相应等级

数量的50%时，甲乙双方协商调价，并签订相关的补充协议。

十一、本合同自双方代表签字，加盖双方法人章或合同专用章生效，如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

十二、甲方必须提供建设工程施工许可证、企业法人营业执照复印件、税务登记证复印件及采购申请登记表，供有关管理部门查验及存档。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，另一份上海市建设工程交易管理中心商品混凝土分中心办理交易时存档。

甲方：

乙方：

___年___月___日

免费商砼买卖合同篇四

施工单位： 以下简称乙方

依照《_合同法》、《_劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西三原大庆建材有限公司商品商品混凝土商砼站建设项目工程劳务用工承包事宜签订如下合同条款，共同恪守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计 平方米(包括厂区围墙，厂房建筑，生活区，办公区，商砼站基础建筑，水泥墙、水泥地面等)。

四、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为 元人民币(包括厂区围墙20xx米，430元/米;厂房建筑面积1500平方米，1000元/平方米;生活区1000平方米，1200元/平方米;办公区1000平方米，1200元/平方米;水泥墙、水泥地面等10000平方米，150元/平方米;商砼站基础建筑计300万元)。另附：陕西三原大庆建材有限公司商品商品混凝土商砼站流动资金及实用设备统计表。

双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第二条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于 年 月 日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，工程

施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

第三条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列(三)项供应方式办理。

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第(四)项办理；

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有

关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算；

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨工程施工合同范本款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第五条 竣工验收、结算

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

五、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标

准及施工图为依据。

六、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，据以拨款。

第六条 工伤事故

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第七条 附则

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

二、本合同由甲方、乙方双方签字后生效，工程竣工验收合格、工程款结清后终止。

三、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可以订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免费商砼买卖合同篇五

甲方：

乙方：

甲方因施工需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，明确甲、乙双方权利和义务的协议，订立本劳务合同：

南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、工程名称：南宁市青秀区伶俐镇大水坡至官已坡道路大中修工程

2、工程地址：伶俐镇大水坡至官已坡路段

单项砼工种自备机械劳务承包

乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

严格按砼质量验收标准执行。

(1) 质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(3) 如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作并根据实际情况赔偿甲方损失。

(3)、进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

2、安全教育：

(1)乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2)乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3)在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费(凭正规医院发票报销)，误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4)在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5)租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。

(6)文明施工：在所有的的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，

责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免费商砼买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1)乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

(2)出售房屋的所有权证号：(见复印件附件一)；

出售房屋的共有使用权证号：(见复印件附件二)。

(3)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体

状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写) 元，(小写) 元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于 日 内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花 税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与 义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到广州市番禺区房地产交易中心出具 的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一 次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等 费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金 的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨 柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交 付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线 电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

广州市番禺区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见 证 方：_____

地址：_____

电话：_____

房屋买卖协议范本二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条 付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第五条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电 话： _____ ；

电 话： _____

鉴证日期： _____年____月____日

免费商砼买卖合同篇七

乙方： _____

为规范甲乙双方在买卖合作过程中的廉洁行为，保证双方合作的公平、公正性，特订立本协议，供双方遵守执行。

一、甲乙双方的责任

(一)严格遵守国家有关法律、法规及相关政策；

(二)严格执行双方确定的合同、协议及承诺等，按合同办事；

(三)双方如发现任何一方在业务活动中有违规、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向相关部门举报。

二、双方责任

甲乙双方在买卖合作过程中任何一方不准向对方任何人员索要或接受回扣、礼金、物品和好处费、感谢费等。

三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照管理权限给予处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；甲乙双方如有任何一方给对方造成经济损失的，应予以赔偿；并且甲方作为买方有权保留对乙方结算和产品质量持怀疑态度的权利。

四、本责任书经双方签字盖章后立即生效，双方合作期间有效；双方合作期满，结清款项后失效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

签约代表(签字)：_____ 签约代表(签字)：_____

(二)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期： _____年____月____日

免费商砼买卖合同篇八

需方(甲方)：

供方(乙方)：

为规范商品混凝土供需行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，保证甲方工程建设正常进行，依据《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定和《预拌混凝土》(gb/t14902-203)国家标准以及相关地方管理规定等，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，签订本合同，以资共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：榆林市开发区商业步行街a标段

2、建设单位：榆林市普天置业投资有限公司

3、施工单位：中天建设集团有限公司

5、工程地点：榆林市开发区阳光广场西侧

二、商品混凝土单价及要求：

三、商品混凝土质量、技术要求：

1、混凝土材料应符合以下要求：

(2) 水泥须有生产许可证、出厂合格证、复试报告；

(3) 外加剂需要有相应的合格证和检测报告；

2、执行标准

(1) 《预拌混凝土》gb14902-;

(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》gb50204-;

(5) 《普通混凝土力学性能试验方法标准》gb50081;

(6) 现行国家关于商砼强制性标准；

(7) 符合国家环保标准及当地管理规定。

四、供货方式、质量的验收：

1、乙方须向甲方提供的有关商品混凝土技术资料有：

(1) 预拌混凝土出场质量证明书；

(2) 水泥合格证及检验报告；

(3) 外加剂、掺和料的合格证及检测报告；

(4) 砂石料的检测报告；

(5) 预拌混凝土配合比；

(6) 按规定提供抗压、抗渗报告等；

2、乙方负责商品混凝土的运输，且费用与运输风险均由乙方自负。

(1) 乙方应按时保质保量供应商品混凝土，应保持混凝土的连续性，保证施工的技术要求。

(2) 乙方应保证落塌度符合要求，若需方在工地发现落差度过大或过小，甲方有权拒收或退回。

(3) 乙方应满足甲方根据设计、施工方案对商品混凝土强度等级、塌落度大小，抗渗等级以及混凝土拌合材料的要求。

(4) 商品混凝土出厂，乙方负责向甲方提供每批次“预拌混凝土出厂质量证明书”及发货单等有关资料四份交甲方存档。

(5) 交货地点混凝土的试验工作，由甲乙双方共同取样，其试验结果作为乙方出具技术试验资料的组成部分。每工作班次，取样次数及试块组数应满足规范及现场要求。乙方负责按规范提供全套预拌砼相关技术资料。

(9) 甲乙双方共同依据国家现行的《预拌混凝土》(gb/t14092-2003)技术标准及合同约定，对乙方供货到施工现场的混凝土数量、质量及浇注时间等内容进行验收，并在乙方的发货单上签字确认。

(10) 在发货数量上，双方应本着诚实守信的原则，若发现乙方发货单与实际数量不符，一经查实，每次乙方应当向甲方承担违约金元。情节严重者，甲方有权单方终止或解除合同。

(11) 甲方对浇注到工程部位的混凝土发现有质量异常现象，应在12小时内书面通知乙方进行核实；如有争议，双方会同工程监理、质量监督部门共同确认责任，并提交书面责任处理意见。属于甲方浇注不及或振捣、养护不当、过早拆模等原因，责任由甲方承担；属于产品质量责任的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、预拌混凝土质量验收：

经甲乙双方及监理公司现场取样，经标准的养护的检验式样的试压结果，是判断商品混凝土质量的重要依据。

五、价款结算及支付方式：

1、价款结算：依据合同约定的单价和工程浇注部位施工图预算量(不扣除混凝土中的钢筋所占的体积、含损耗2%)办理价款结算。计算施工图预算量执行《陕西省建筑工程综合概预算定额》。在供货前甲方向乙方及时提供一套完整的浇注部位施工图纸及相关工程变更。甲方未按合同约定提供图纸，致使双方就乙方所供混凝土数量发生争议时，或甲方逾期不与乙方办理结算确认手续的，双方应按发货单载明并经甲方确认的数量为准办理价款结算。

2、付款方式：

(1) 工程正负零以下部分，乙方累计送货款每达到肆佰万后，甲方支付该批货款的80%。在正负零结束时，未达到肆佰万部分货款按80%支付。剩余20%的款项至项目全部封顶后一个月内付清。

(2) 工程正负零以上部分，按月支付80%已送货款。即每月25日乙方向加甲方申报工程已浇筑部分图纸的混凝土预算量，甲方于次月10日前，向乙方支付已送混凝土款的80%。剩余款至项目全部封顶后一个月内付清。

六、双方责任:

1、甲方责任:

(1)为乙方提供浇筑混凝土的必要条件，施工地点如需通行证出入时，甲方应负责给乙方砼运输车辆办理通行证。施工地点如果需要临时占道，甲方还应负责为乙方办理相关占道证等证明。

(2)指派专人验收送达现场的商品混凝土方量、质量及随车签证“发货单”。

(3)给乙方借结构施工图和设计变更一套，以便办理结算，并提供查看建筑施工图的便利;安排专人及时配合乙方预算员办理结算。

(4)应于12小时前将混凝土需求信息(等级、部位、楼层、轴线、时间、数量、技术要求等)报给乙方，以便乙方提前安排。特殊情况双方协商解决。

2、乙方责任:

(1)乙方应按甲方提出的混凝土强度等级、塌落度大小、送货时间、数量等，保证商品混凝土及时，连续供应，并接受甲方的检查监督。由于乙方的原因，没有按照甲方要求的时间内浇筑砼，而造成甲方的损失由乙方负责。

(2)在砼的浇筑过程中，乙方应保证砼的连续浇筑，因乙方的原因造成砼浇筑工作间歇超过半个小时，乙方应当向甲方承担违约金2000元;因间隔时间过长造成砼出现质量问题时，所有损失均由乙方负责。

(3)必须保证商品砼质量，对送达现场的砼有分层、离析现象或砾石粒径、塌落度不符合要求的，甲方有权拒绝签收，乙

方自行承担全部责任。

(4) 按国标、规范要求做好商品砼试验工作，及时提供资料。

(5) 供货期间由于乙方操作人员安全措施不到位，违反安全操作规程所发生的人员伤亡及一切机械事故，由乙方负责并承担所有费用，如甲方对外承担了责任，甲方有权向乙方追偿并直接从应付款中扣除。

免费商砼买卖合同篇九

【身份证号】： _____

买受人： _____

【身份证号】： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有

关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：__省__市__区

(二) 该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条成交价格、付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二)买受人采取下列方式付款，

(1)买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和土地建设用地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一)该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。(二)出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三)本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四)出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五)出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六)在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】

【有线电视】 【电信】：_____费用
由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承
担。

第四条房屋的交付

出卖人应当在 买受人支付全部付款之日 将该房屋交付给买
受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单
上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

第五条房屋交付后的使用

(一)房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二)出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一
切事务。

第六条违约责任

(一)逾期交房责任 除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定
的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二)逾期付款责任

支付应付款之日起__10__日内向出卖人支付违约金，合同继
续履行；

(2)1)项中的日期相同)后，出卖人有权解计的逾期应付款的%
向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第(一)、(二)款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起___10___日内退还买受人全部已付款，按照已付款的___3%___利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款___30___%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在___自本合同签订之日起壹年___内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起___10___日内退还买受人全部已付款，并按照___5%___利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之__贰__的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起___10___日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的____5%____利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起____10____日内向出卖人支付。

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起____10____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起__15__日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同及附件共_6_页，一式_两_份，具有同等法律效力，其中出卖人_壹_份；买受人_壹_份。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签订地点: 签订地点:

免费商砼买卖合同篇十

甲方:

乙方:

一、合同期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

二、甲方向乙方供应混凝土外加剂、中效外加剂掺量, 减水达到16%, 高效外加剂掺量, 减水达到18%, 符合现行gb8076—2008检验标准。

三、中效外加剂价格为1950元/吨, 高效外加剂价格为2400元/吨, 两种价格为不含税价格。

四、乙方要提前告知甲方所需产品数量, 甲方负责按时送到乙方指定地点。

五、乙方对甲方每批产品取样检验, 检验合格后, 方可打入乙方储料罐, 因乙方使用保管不善造成产品质量下降, 应自行承担相关责任。

六、在合同期内, 甲方不向乙方索要货款, 以打混凝土充减货款, 合同结束, 乙方以现金方式支付甲方剩余货款。

七、违约责任

1、乙方未按合同约定给付甲方货款，自应付货款之日起按银行同期贷款利率的三倍向甲方支付货款利息。

2、因甲方原因而不能及时供应乙方外加剂，而影响乙方生产，甲方负责赔偿乙方相应损失。

3、因不可抗力原因，致使本合同不能继续履行，甲乙双方互不承担责任。

八、如发生纠纷，双方协商解决，如协商不成功，双方约定在_肥人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。合同履行完毕，货款结清后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日