

# 停车场出租合同 停车场租赁合同(模板6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 停车场出租合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_公司（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_单元\_\_\_号姓名：\_\_\_\_\_（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自年月日至年月日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的'车辆必须服

从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 停车场出租合同篇二

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

## 停车场出租合同篇三

发包人（甲方）：

发包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保

证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

四、工程造价：工程总额约元，大写：。结算工作量按实际施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

六、质量要求：

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》[JT/T280-1995]的规定。路面标线的设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》[GB5768-1999]及《道路交通标线质量要求和检测方法》[GB/T16311-1996]标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

七、承包方式

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

八、付款方式

- 1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。
- 2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的.95%。
- 3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

九、双方责任：

- 1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。

并协商相关关系费用乙方自理。

2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

十、保修：

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

十一、本合同一式两份，若有违反，先协商，后按合同法执行。

承包方（乙方）：

代表（签字）：

发包方（甲方）：

签约地点：

时间：

# 停车场出租合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为巩固城乡综合环境整治成果，规范大面老场镇片区机动车停车秩序，按照城乡环境综合治理要求，结合大面老场镇现状情况，甲方拟在大面龙锦街设立集中市民停车场，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则经友好协商，就乙方租赁甲方临时停车场经营管理事宜达成如下协议：

## 一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米（含门卫室3间），设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

## 二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元（大写：伍万元）

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元（现金或转账）

## 四、临时停车场管理

- 1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。
- 2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

## 五、甲方权利

- 1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。
- 2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。
- 3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

## 六、甲方责任

- 1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。
- 2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的.水、电、路通问题。
- 3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

## 七、乙方权利



- 1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。
- 2、乙方在经营期间自行购置的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

## 八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

## 九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_

甲方盖章： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方委托代理人： \_\_\_\_\_

乙方盖章： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 停车场出租合同篇五

1、包月、包年车主凭《停车权和承租（停车）权判断和登记材料》要求，带相关资料并提供复印件，到物业服务中心缴费登记办理，同时每辆登记车辆需留存两个可以正常联系的电话号码，以备应急使用。

2、如需进行以年为周期（非自然年，具体开始时间另行通知）进行承租（停车）权顺序确定。每个周期开始前一个月，享有承租（停车）权业主需主动前往物业服务中心参加摇号登记报名。由业委会委托第三方或物业公司针对已登记报名业

主集中进行一次承租（停车）权顺序确定的摇号工作（摇号工作仅针对已登记报名业主进行）。

3、小区停车泊位按照规划停车泊位总数量控制，不实行车位固定以提高车位使用率。车辆停放按照先到先停原则，就近停放原则，无固定车位原则，保证小区主干道消防通道畅通原则有序停放车辆。

4、小区业委会授权物业服务企业在保证道路畅通前提下挖掘小区内部停车资源（一期、二期、三期在合适位置通过向通道左右外扩部分）增加相应的停车位。对四期外围区域以及小区北门外围区域设置相应停车道闸系统，纳入小区正常停车管理范围。相应改造费用业委会使用经营性收益支付。

5、小区车辆停放要确保消防主干通道畅通；每辆进入小区车辆前档需放置联系方式。

6、商铺业主车辆原则停放自己商铺门口，不得停放小区内部。但可享受业主停车权益。

7、业主地面车库用作他用，自己无车辆停放的，车库门口可指定固定的包年包月业主车辆停放。

8、小区实施车牌识别系统，自助缴费系统，原则上禁止人工现金收费。

9、僵尸车，每季清点一次，发现半年内无进出记录的车辆，通过以下方式联系车主在一周内离场：114查询车主电话通知、车上贴通知单。通知发放后一周内未离场，将被移动到指定场所存放，移车费用业委会使用经营性收益先行垫付，由车主承担。

# 停车场出租合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约\_\_\_\_\_平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：\_\_\_\_\_元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

## 三、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

联系方式： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

联系方式 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日