

# 副校长个人述职报告德能勤绩 副校长述职报告(模板6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 旧房买卖合同篇一

甲方（出租方）：

身份证：

乙方（承租方）：

身份证：

第一条：《根据<sup>v</sup>租房民法典》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_县金龙镇木金路房租一套，租用期间为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应\_\_\_\_月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙

方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

## 旧房买卖合同篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 旧房买卖合同篇三

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）：

工程名称： 房屋改造工程

工程地址： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区鸭绿江东街15号

建筑面积： 平方米

工程内容： 土建工程、给排水、锅炉及采暖、防水、外墙粉饰、垃圾清运等

承包方式： 总承包

期

开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期： 90天

1、本工程合同价款为82万元（大写：捌拾贰万元整）

2、付款方式：合同签订后付32万元工程首付款，施工中按工程进度付工程进度款，工程完工并验收合格后工程款付至95%，余款5%待\_\_\_\_\_年质量保证期满无质量问题后一次性付清。

1、工程质量标准：合格

2、质量验收标准：按国家有关施工规范为验收标准。

甲方责任：

1、提供施工图纸；

2、办理相关手续；

3、按期提供工程款；

4、质量检查及验收；

5、提供施工用水、电及施工场地。

乙方责任：

1、按图纸及规范要求施工，保证工程质量；

2、严格执行本合同制定的施工工期，按期交工；

3、安全文明施工，非甲方原因发生一切安全责任事故自行负责；

4、工程竣工后\_\_\_\_\_年内为质保期，在质保期中，乙方负责向甲方提供维修。

1、甲方不按合同约定支付工程款或不履行合同义务及不履约

定履行义务的其它情况；

3、一方违约后，赔偿因其违约给另一方造成的损失。

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当理由，且有索赔事件发生的时效证据；

2、甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。

3、乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

按合同法执行

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 旧房买卖合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过邀请招标，发包人确定 公司为 项目道路工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法

规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

工程名称： 道路工程

工程地点：

承包范围：

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

合同价款：合同总价(暂定) 元， 单价 (综合单价包干)

质量标准：合格。

工 期：

工程总日历工期 天。具体开工日期以发包方书面通知为准。

图纸： 发包人提供：

技术标准：

执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、甘肃省相关技术标准、规范；

质量评定执行相关质量检验评定标准。

发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务：

监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名： 职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

发包人主要工作：

负责场地三通一平；

确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

提供地下管线布路图、有关隐蔽障碍物资料；

进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

按合同约定支付工程款。

承包人的权利和义务

项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

承包人主要工作：

本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。



严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准；

工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

a□本工程采用固定价，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。综合单价为 元，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，

并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

承包人违约：

因承包人原因，未按本合同第条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向合同履行地法院起诉。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

合同订立时间：20 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点： 。

发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

投标文件

招标文件

道路平面图及标段划分图

本合同正本 份，双方各执 份，具有同等法律效力；

副本 份，双方各执 份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 旧房买卖合同篇五

乙方： \_\_\_\_\_

依据《\_合同法》之规定，为了明确双方的权利与义务，经友

好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

乙方向甲方所提供的设备应当与《监控工程报价单》所载明的设备完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

1、本合同签定后，甲方支付乙方总工程款的\_\_\_\_\_ % 为预付款，即\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_。

2、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员对该工程验收。验收合格后由甲方支付乙方剩余工程款\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

甲方付清预付款后，乙方应在\_\_\_\_\_天内将工程设备及部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

1、甲方应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。

2、条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_\_日内将工程安装完毕，在安装完毕后\_\_\_\_\_日内调试完毕。

3、如遇特殊情况如下雨、大风等不利于施工安全时乙方可以适当延长工期。

4、系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

施工调试完毕后乙方应为甲方操作人员进行培训。

系统调试开通壹周内，甲乙双方对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方使用。

系统保修期为壹年，如保修期间出现使用故障，乙方负责免费维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责免费维修。

甲、乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家经济合同法有关条款对另一方进行赔偿。

本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 旧房买卖合同篇六

出租人：

承租人：

根据《\_合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在\*等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

二、承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

三、房屋租赁期年，自年月日起，至年月日止。

四、租金、履约保证金及支付方式约定：

1、房屋租金每月人民币元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在10日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

五、房屋租赁的有关费、税约定：

1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。

2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

六、房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

七、其他约定条款及违约责任：

1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给

第三方。

2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。

3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。

4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。

5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

八、承租人有下列情况之一的，出租人有权终止合同，收回出租的房屋，并向承租人收取违约金：

1、将承租的房屋擅自转租、转让、转借的或擅自调换使用的，以及变相产生这些行为的；

2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；

5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；

6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

九、因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

十、因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

十一、因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向灵川县仲裁机构申请调解

或向灵川县人民法院提出诉讼。

十二、本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方签字、盖章后生效。

出租方（签章）：承租方（签章）：

电话：电话：

住址：身份证号码：

年月日年月日

## 旧房买卖合同篇七

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。

### 一、房屋情况

1-1 甲方欲委托的房屋位于 省 市 区(县) 路 弄 号 小区 栋 (号楼) 层 室(以下简称该物业);目前该物业产权方已取得该物业房屋产权证(编号： )房屋主体结构为\_\_结构;房屋用途为 。该物业总建筑面积 平方米共 层(该房屋的平面图为本协议附件)，经双方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

1-2甲方承诺：其为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。



1-3在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

1-4该房屋的公用或协议约定合作部位的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电暖等现有配套状况于本协议附件一中加以列明。

## 二、代管时间与代管费用

2-1、该房屋代管期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

2-2、甲方每月支付乙方管理费为该物业出租合同月租金的5%，按半年一次支付给乙方，自本协议签署日起计算。

## 三、委托代管内容

3-1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。