

2023年拆迁安置补偿协议无效情形 拆迁补偿安置协议(实用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

拆迁补偿安置协议无效情形篇一

拆迁人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经批准，在贵阳市地区进行项目建设，修建。甲方遵照_____《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于年月日取得字号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

二、根据，甲方按元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以路（街、巷）号幢单元楼座间（成套住宅房屋）建筑面积平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价元/平方米与乙方房屋价元/平方米结算，方补给方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

- 1、煤气元
- 2、_____电表元
- 3、电话元
- 4、有线电视元
- 5、_____水表元
- 6、电热元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

- 1、甲方支付乙方人民币元；
- 2、甲方支付承租人人民币元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在区街（巷）号提供间建筑面积平方米房屋周转过渡，过渡期为个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费工元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

- 1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据_____《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。
- 2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（）方式解决。

a申请贵阳市_____委员会_____；

b诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：

20xx年xx月xx日

拆迁安置补偿协议无效情形篇二

甲方：

乙方：

甲方经过_县建设局同意批准，在__巷约_亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约_户居民被户的房屋须，甲方决定将此范围的房屋的工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

4、甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于工作的顺利进行；

8、如有意对抗者，由主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使延期，不属乙方违约；

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

12、本合同未尽事宜，双方协商解决；

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拆迁安置补偿协议无效情形篇三

甲?方：

乙?方：漳州市房地产管理局

丙?方：

根据漳政地____号用地批文及其他文件，甲方拟实施“_____”建设项目的房屋拆迁。依照____《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加____迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行

监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用账户，账户号为_____？。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为____万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为____万元，占总补偿资金的____%，剩余拆迁补偿资金____万元应于____年____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用账户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%____元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲?方： ?乙?方：

（签章） ? （签章）

_____年_____月_____日?年?月?日

丙?方：

（签章）

年?月?日

拆迁安置补偿协议无效情形篇四

甲方：市房产管理局

乙方： _____

丙方： _____

根据《_____市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如

下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为_____（大写）。

二、乙方将上述专项资金存入丙方为其单独开立的资金专户，帐号为_____。存款按活期利率计息。

三、上述资金专户内的存款本息均用于乙方_____拆迁项目的补偿安置。乙方必须持转帐拨付凭证及甲方签开《拆迁补偿安置资金支付通知单》交丙方办理资金拨付事宜。

四、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

五、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

六、以下三种情况丙方承担连带责任。

（1）出具虚假资金证明。

（2）未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

（3）不及时拨付资金。

七、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，友好协商解决。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月____日

签订地点：_____

丙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月____日

签订地点：_____

拆迁安置补偿协议无效情形篇五

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

委托代理人：_____

单位名称： _____， 地址： _____；

法定代表人： _____， 职务： _____；

邮编： _____， 电话： _____。

被拆迁人（以下简称乙方）： _____

单位名称： _____， 地址： _____；

法定代表人： _____， 职务： _____；

邮编： _____， 电话： _____。

委托代理人： _____

单位名称： _____， 地址： _____；

法定代表人： _____， 职务： _____；

邮编： _____， 电话： _____。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称： _____， 地址： _____；

法定代表人： _____， 职务： _____；

邮编： _____， 电话： _____；

委托代理人： _____

单位名称： _____， 电话： _____；

法定代表人： _____， 职务： _____；

邮编：_____，电话：_____。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米（其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），房屋用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

（二）房屋内部设施及装潢情况：

（三）房屋的附属物及构筑物情况：

（四）机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人（其中常住人口_____人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

2、丙方有正式户口_____人，分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：_____。

(二) 被拆除房屋是非住宅时:

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式:

- 1、货币补偿。
- 2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式:

- 1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。
- 2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。
- 3、当事人对评估机构的选定意见不统一时, 按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。
- 4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米, 按建筑面积每平方米_____元计价, 小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿, 此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四) 房屋货币补偿的币种_____, 补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方, 支付方

式：_____。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；
- 2、房屋内应当有以下设施：
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

（二）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（三）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

（四）产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____
月____日至_____年____月____日。

(三) 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四) 甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补偿费

(一) 甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三) 房屋拆迁补偿费的币种：_____，甲方应于_____
年____月____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：
_____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

(二) 【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续

的，不再享受各种补助费或补偿费。 。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】
（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按种方式进行处置：

1、双方自行约定：

□4□_____□

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房屋价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的

双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积—协议约定面积）/协议约定面积×100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

- 1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；
- 2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）_____。

（三）_____。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

（一）向_____仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件三）

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

拆迁安置补偿协议无效情形篇六

拆迁方：（以下称甲方）

被拆迁方：（以下称乙方）

根据《□xx县xx街改造工程实施方案》，乙方位于产权证号为的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《□xx县20xx年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费元；

十二个月安置补助费元；公告期内按时搬迁的奖励元；电话、电脑移装费元；闭路电视移装费元；其他费用元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在年月日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

年月日

拆迁安置补偿协议无效情形篇七

乙方：_____

丙方：_____

根据_____用地批文及其他文件，甲方拟实

施“_____”建设项目的房屋拆迁。为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用账户，账户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为_____万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____万元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金_____万元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用账户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金_____%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的_____%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙

方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

丙方：_____

_____年_____月_____日