

# 最新大学生简历简单(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 二手商品房买卖合同协议书篇一

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

### 一、商品房基本情况

1. 甲方依据\_\_\_\_\_房许字第\_\_\_\_\_号《商品房销售许可证》将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号（小区）\_\_\_\_\_号楼（总层数、用途、结构）\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_号（管理号\_\_\_\_\_）的商品房出售给乙方。

2. 乙方购买商品房\_\_\_\_\_套，建筑面积（大写）\_\_\_\_\_平方米，（小写）\_\_\_\_\_平方米。房屋建筑面积以\_\_\_\_\_市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3. 乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述所列房

屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

## 二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元销售给乙方，总价款（小写）\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_元。

2. 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元。

3. 乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第\_\_\_\_\_次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元）

付款日期

4. 其中第\_\_\_\_\_期乙方申请\_\_\_\_\_款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

## 三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积\_\_\_\_\_ %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2. 乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额

按实际建筑面积调整；

3. \_\_\_\_\_

□

#### 四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的\_\_\_\_\_ %赔偿并有权要求解除合同。

#### 五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

#### 六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定\_\_\_\_\_ 预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后\_\_\_\_\_ 天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起\_\_\_\_\_ 天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_ 天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

## 八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

## 九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

## 十、合同的变更和解除

1. 甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在\_\_\_\_\_日内通知对方变更或解除合同。

2. 在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

## 二手房商品房买卖合同协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第二百零八条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 二手房商品房买卖合同协议书篇三

\_\_\_\_\_公司：

本人与你公司于\_\_年\_\_月\_\_日签订《商品房买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_），购买你公司开发的\_\_\_\_\_房屋\_\_套，本人已支付全部购房款人民币\_\_\_\_\_元。

你公司既未按合同约定交房，又不按合同约定支付逾期交房违约金。

为此，本人现依据《商品房买卖合同》规定，向你公司发出解除《商品房买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_）通知。

自本通知到达之日起解除双方签订的《商品房买卖合同》。

你公司应自本通知书到达之日起30日内退还本人已支付的全部购房款并自本人付款之日起按本人已贷款的年利率\_\_\_\_\_%支付违约金至全部购房款退清时止。

退款及违约金请汇入以下账号：

- 1、户名：\_\_\_\_\_
- 2、开户行：\_\_\_\_\_
- 3、账号：\_\_\_\_\_

如你公司逾期未予办理，本人将向人民法院提起诉讼。

买受人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房商品房买卖合同协议书篇四

甲乙双方于年月日签定的区号楼单元号房屋《商品房买卖合同》，付款方式为按揭贷款方式。现因政府原因，银行按揭手续暂时不能办理，据此双方达成如下补充协议，以资双方共同遵守。

一、甲方在乙方交纳积极办理按揭保证金 元及交付房屋所需全部费用后可以将房屋交付乙方使用，乙方取得所购房产全部钥匙。

二、乙方在收到甲方办理按揭的电话通知以后，乙方应主动配合按揭工作，及时提供按揭所需材料。如因乙方原因导致按揭款下放延误超过十个工作日，甲方有权没收乙方 元保证金。如因乙方原因导致按揭贷款不能办理，乙方应在收到甲方书面通知之日起30天内将购房款以现金的方式付清，否则，甲方有权解除合同，并收回房屋，由此而造成的损失由乙方自行承担。

如在本协议签定后月内未能办成按揭，应视为不能办理按揭。

三、如乙方积极配合，使得按揭款及时到位，甲方应在三个工作日内退还 元保证金，否则按日追加10%的滞纳金。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执1份，本协议双方签字或盖章生效。

甲方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手商品房买卖合同协议书篇五

注册地址：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

资质证书号：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_, 国籍\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以出让方式取得位于\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为\_\_\_\_\_。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号为\_\_\_\_\_，土地出让面积为\_\_\_\_\_平方米。地块规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_年\_\_月\_\_日\_\_至年\_\_月\_\_日\_\_止。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_。工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_施工许可证号为\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为广州市国土房管局，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人所购的商品房为【现房】【预售商品房】该商品房为  
本合同第一条规定的项目中的：第\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_  
【单元】【层】〔自然层\_\_〕\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_米，建筑  
层数：地上\_\_层，地下\_\_\_\_层。

该商品房阳台属【封闭式】的\_\_\_\_个，【非封闭式】的\_\_\_\_个。

该商品房【合同约定】建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内  
建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部分与公用房屋分摊建筑面  
积\_\_\_\_平方米。

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管  
理公司签订《物业管理服务协议》。

\_\_\_\_\_□

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_种方式计算该商品房价  
款：1、该商品房屋属预售，按【套】【整层】出售，按套内  
建筑面积计算，该商品房单价为每方米\_\_\_\_元，总金额  
为\_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积的建设费用计入套内建筑  
面积销售单价内，不再另行计价。

2、该商品房屋属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商  
品房单价每平方米\_\_元，总金额\_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_  
千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

3、该商品房屋属现房，按【套】【整层】【整幢】出售，总金额为\_\_亿\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

□

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定计价面积与实测计价面积有差异的，以实测计价面积为准。商品房交付后，实测计价面积与合同约定计价面积发生差异，双方同意按以下第\_\_种方式进行处理：

第五条面积确认及面积差异处理。

1、双方同意按以下原则处理：

1)面积误差比绝对值在\_\_\_\_%以内的，买卖双方不作任何补偿；

3)面积误差比绝对值超过3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，实测计价面积大于合同约定计价面积时，面积误差比3%以内部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。实测计价面积小于合同约定计价面积时，面积误差比绝对值在\_\_\_\_%以内部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比= $\frac{\text{实测计价面积}-\text{合同约定计价面积}}{\text{合同约定计价面积}} \times \text{_____} \%$

买受人：\_\_\_\_\_

年月日

## 二手房商品房买卖合同协议书篇六

致：

三河成功房地产开\*有限公司：

陈-永和(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20\_\_年9月30日前向我交付合同项下的房屋(号房)，但截至20\_\_年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房商品房买卖合同协议书篇七

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

购买方（称乙方）：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

国籍：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

本合同依据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

甲方经深圳市人民政府文件批准，取得位于深圳市\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_，由甲方出售。

乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第\_\_\_\_\_座（幢）楼\_\_\_\_\_单元，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，占地\_\_\_\_\_平方米，由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；  
三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和

社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理产权转移、登记手续。

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

本合同自签订并经\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_