

# 2023年大学论文工作总结(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 个人集资建房合同篇一

甲方：姓名：

住址：

乙方：姓名：

住址：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套（面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间）所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套（601）房产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村（自建房5栋）的房屋产权特签订以下合同：

身份证号码：联系电话：身份证号码联系电话：

1、甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯2户九层。

2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

（一）房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

（二）产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个月内，将自建房5栋第六层右边全套（601）壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下（过户所需费用由乙方给付）。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

不再向乙方收取任何额外的费用。

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同

权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人集资建房合同篇二

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 上海超原房地产经纪事务所公司居间介绍(房地产执业经纪人：潘林妹，经纪人执业证书号： )】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(二)房地产座落： (部位： 3楼 )。

(三)房屋建筑面积： 平方米，

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让

价款为(人民币)为 元，(大写)： 元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，全款付清腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 3 日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产【转移占有】之日起转移给乙方。

第五条 本合同生效后，甲、乙双方在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付。

第六条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下

列第 1 款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的0.5 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第七条 甲方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 1 款内容办理。(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款 0.5 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第八条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第九条 本合同自【甲、乙双方签订】之日起生效。

第十条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第二项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁； (二)向松江区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，中介执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 个人集资建房合同篇三

甲方(卖方)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

乙方(买方)：

身份证号码：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于（建筑面积 平方米，产权证号： ，土地证号： ）的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。

第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签

订一份购房款为\_\_\_\_\_元的虚假合同。

甲方(卖方): 签名(盖印)

乙方(买方): 签名(盖印)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人集资建房合同篇四

甲方:

姓名:

身份证号码:

住址:

联系电话:

乙方:

姓名:

身份证号码:

住址:

联系电话:

鉴于:

- 1、甲方通过集资建设楼房, 在拥有住房一套。
- 2、甲方愿意把其通过集资建房取得的房屋所有权转让于乙方。



3、甲方确认以其名义取得的本处集资房房屋产权完全属于乙方所有。

4、自签订本协议之日起至房屋产权过户至乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于的房屋产权特签订以下协议：

1、甲方集资房屋坐落于，建筑面积76.9平方米。面积如有不符的，无论实际面积是大于还是少于76.9平方米，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或小于76.9平方米为由向对方主张任何权利。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

甲方应按要求，及时办理各种手续，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

#### 一)房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将该房屋的所有权益交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

#### 二)产权证的办理和取得

1、房屋具备办理房屋所有权证条件时甲方积极配合取得该房屋产权证书，并在可以过户之日起3个月内，将本协议约定的第一条第一款集资房的房屋产权证、土地使用权证协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)

2、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时或永久无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

甲方以人民币的总价出让其集资房予乙方，乙方在本协议签订后，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，先向甲方支付购房款人民币，同时甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。至甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋实际交付给乙方时，乙方将余款人民币付给甲方。

本协议履行中，甲方除收取因转让本套集资房的房款共外。不再向乙方收取任何额外的费用。

第六条、在本合同约定的房屋过户之前，由于乙方原因，需将房屋转让于第三方时，甲方必须应乙方要求，按本合同格式与第三方签订合同，不收取任何费用。

甲方： 乙方：

证明人：

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方支付的购房款外，还应向乙方支付承担与甲方所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金. 甲方应当于乙方付清房款后12日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过1个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_万元。

2、协议签订后，乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币\_\_万元。乙方无故不履行协议，

除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任何一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方\_\_\_\_\_万元经济损失。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员、共有权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。且本次交易的集资房不存在任何债务关系。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的`时限内(书面通知发出30天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交漳州仲裁委员会仲裁或依法向涉案房屋所在地人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议共二页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

签订地点：

甲方：

乙方：

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人集资建房合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为解决单位职工住房困难,经学校领导班子研究决定:\_\_\_\_\_职工集资建房。经双方友好协商,本着平等、自愿、诚实信用原则,就乙方取得位于屈原一中内住房的房屋产权特签订以下协议:

第一条:\_\_\_\_\_集资住房的情况及产权实际人约定

1、甲方职工集资楼坐落于屈原一中家属区以北,总层数为四层。现将三楼东边的一套房产出售给乙方,其建筑面积为134.43m<sup>2</sup>。2、自本协议签订之日起,乙方即为上述住房实际产权人。

第二条:\_\_\_\_\_集资房屋交付、产权证的取得

1、房屋交付

自本合同签订之日起,甲方即行将上述单元转交付予乙方,乙方即行行使基于实际产权人对该住房的所有权益、如有拆迁、赔偿等问题全归乙方自主拥有权。

## 2、产权证的办理

乙方承担产权证办理的所有费用,甲方将协助乙方办理该住房的独立产权证。

第三条: \_\_\_\_\_集资房款

因甲方出让其集资住房予乙方,乙方同意在本协议签订后,以每平方米2480元的价格,立即一次性付清集资房款人民币叁拾叁万陆仟元整(336000元)。

第四条: \_\_\_\_\_协议的效力

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份,甲、乙各一份,具有同等法律效力。

乙方: \_\_\_\_\_

## 个人集资建房合同篇六

甲方(房主人): 乙方(承包人):

甲乙双方在平等自愿的原则上,根据有关法律法规,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同规定,希望双方严格执行,共同遵守。

开工期为 年 月 日,竣工期为 x年 月x日。本工程为一层砖混结构,面积约125平方米,以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为： 元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印):

乙方签字(手印):

年 月 日

## 个人集资建房合同篇七

甲方:

乙方:

根据国家新农村建设和村的实际情况要求,甲方在蒿子岭村七组、八组山坡地建新农村房屋。甲、乙双方本着互利互惠的原则,共同协商建房事宜并达成协议,特订如下合同:

一、房屋结构:砖混结构,房屋的建造按设计院图纸标准实施,房屋面积详细以实做面积为准。

二、房屋的户型分a型和b型,a型大约为——平方□b型大约为——平方。

三、房屋建造价格每平方米捌佰元,合计人民币大约a型元□b型大约 元。

四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社帐户交款以交费单为报名号);选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序),顺序安排房屋。

五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约,否则罚违约金壹万元。

六、乙方义务:

1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

3、乙方必须保证每户的前立面钢砖镶贴，三楼屋顶坡面彩瓦的安装，一楼前立面铝合金安装，一楼前一层防盗网的安装(铝合金、防盗网、钢砖的价格按市场价中等偏上)。每户大门一合规格1.8米2.7m价格按市场价中等偏上，二、三楼的窗户的铝合金安装，整个房屋前后落水管的安装(详按设计院图纸的正立面配套设施完工)。

4、乙方负责室外散水、屋面排水、化粪池、暗道排水沟的配套设施。

5、每户出门与中间水泥硬化路之间，乙方完成彩砖的铺设，小水沟等设施，每栋楼门前的彩砖必须一线平铺。

6、房屋交付甲方使用，所有规定乙方完成的项目必须完成，乙方房屋保质期为年(从甲方和村委会验收之日算起)，如因质量问题，乙方负责返工维修，甲方概不负责，但因甲方人为造成的质量问题，乙方概不负责，如房屋出现重大的质量问题，乙方无条件退还甲方所交购房款并罚款壹万元整。

七、甲方入住后必须服从村委会统一管理，不得随意改变房屋外观造型结构和房屋前后的公共设施等，甲方购房后五年内不得转让给外村人，否则村有权收取土地补偿费壹万伍仟元。

八、付款方式：

1、甲乙双方自签订合同时，甲方向乙方交付首付款伍万元。

2、乙方建到房屋三层封顶时，甲方必须交房屋总造价的6



0%(包括首付款在内),未付清60%的农户按欠款计付乙方银行借款利率(9厘6计息),从15日后开始计息。

3、乙方交房甲方入住时,房屋拿钥匙时再交房屋总造价20%(即包括2条在内80%),未交清20%的农户15天后按银行借款利率9厘6计算甲方利息。

4、余款的20%留两万元作房屋保证金,交屋的第二年付壹万元,剩余第三年不出房屋质量问题,甲方无条件交清,其余资金在甲方入住后次年交清,否则按银行借款利率收取甲方利息。

5、如愿意提前一次性交清房屋款的农户可享受壹仟元的优惠。

九、甲方需办理各种房屋证件时,费用自己承担,村委会协助办理。

十、未尽事宜,甲、乙双方共同协商后解决。

十一、本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,村委会一份,公证机关存档一份,此合同甲、乙双方签字后生效,并具备法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人集资建房合同篇八

委托人: (简称甲方)

受托人：（简称乙方）

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设a幢房屋，为使a幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该a幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人集资建房合同篇九

甲方:

乙方:

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

甲方将位于环城西xx商住大约200平方米全框架混砖加三四层约100平方米自用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议:

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为300平方米，甲方将包括地梁地

下石角在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括

粉外墙的涂料、斜屋面琉璃瓦、污水池一个、木工、水电管线安装)。乙方的施工承包单价为每平方米880元,工程总价款为264000元(大写:贰拾陆万肆仟元整)。

### 三、施工要求。

本工程施工方式为包工包料,面积价格一次性包死。工程每层甲方提供草图,未经甲方同意不得随便增加面积,不得偷工减料,使用劣质材料。确实需要变更的,需双方协商一致经甲乙双方同意后方可修改,并双方签字确定。

#### 部分材料要求:

水泥:均使用xx狮水泥分别为:上下圈梁,坡挑檐均使用425标号水泥,其余使用325标号水泥。

钢筋:均按图纸要求□xx二级钢。

砖:xx厂。

沙:月望沙xx□

石子□xxx□

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后,由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题,乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止,并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失,重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

### 四、付款方式

开工时,甲方预付工程款80000元给乙方;

一、二层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款60000元给乙方；三层浇筑完成经甲方检验合格后，甲付工程款40000元给乙方。四层浇筑封顶工程完成，经甲方验收合格后，甲方扣除5000元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

五、工程工期为5个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方、证明人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人集资建房合同篇十

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，

以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为 ，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即 元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号： 电话： )。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日