

最新父母房屋分配两兄弟协议书 兄弟分家协议书(通用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

父母房屋分配两兄弟协议书篇一

乙方：_____

_____、_____弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地_间和老宅北屋正房_间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔_____、_____见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

三、_____分房得_____间房屋，_____分得_____间房屋，因弟兄2人分的房地产皮价值不一样，_____分的房屋比_____多出_间，研究到毕竟是一家人，没有绝对的公平，_____自愿给(_____)_____元作为补偿，新批的房基地村里要_____元宅基地费_____自我承担与_____无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款_____弟兄2人各付一半的罚金。

五、因_____多出一间房屋_____自愿承担母亲_____住房事宜。

六、其它财产归母亲_____所有，将来归属由_____

分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共_____页一式_____份，母亲与两兄弟夫妻各执_份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：_____

立协议人：_____

母亲：_____

见证人：_____

见证人：_____

见证人：_____

_____年___月___日

父母房屋分配两兄弟协议书篇二

乙方：_____

甲方与乙方系亲兄妹关系，双方共同母亲为何__，现年58岁，父亲已经过世。甲、乙双方于_____年___月___日分户。分户以来，现乙方已经长大成人，但没有自己的房子，为解决乙方的住房问题，经双方友好协调，决定就分割家庭共有的宅居地一事达成如下协议：

1、甲乙双方自愿将属于家庭共同财产的位于_____

市_____镇_____社区_____寨_____号土地证号为的宅居地分割出50平方米给乙方，作为乙方的建房用地。

2、宅居地分割后，甲方要协助乙方办理土地证等事宜。

3、宅基地分割后，建房由乙方自主决定，甲方不得干涉，甲方在乙方建盖房屋时应该提供必要的方便义务。

4、家庭其它财产暂时不予约定。

5、以上协议是甲乙双本着平等、自愿原则进行的，自双方签字之日起生效，双方不得反悔。

6、本家庭财产分割协议书一式三份，男女双方各执一份，甲乙双方母亲执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

父母房屋分配两兄弟协议书篇三

赵某1、赵某2弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地3间和老宅北屋正房6间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔赵兴明、赵兴堂、赵兴友、见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

二、老宅的北屋西边4间主房及4间主房正前方小院和院中树木分配给赵某2所有；

三、赵某1分房得5间房屋，赵某2分得4间房屋，因弟兄2人分的房地产皮价值不同，赵某1分的房屋比赵某2多出一间，考虑到毕竟是一家人，没有绝对的公平，赵某1自愿给(赵

某2)5000元作为补偿，新批的房基地村里要6000元宅基地费
赵某1自己承担与赵某2无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款赵某1赵某2弟兄2人各付一半的罚金。

五、因赵某1多出一间房屋赵某1自愿承担母亲李存荣住房事宜。

六、其它财产归母亲李存荣所有，将来归属由母亲分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共2页一式五份，母亲与两兄弟夫妻各执一份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人：

立协议人：

母亲：

见证人：

见证人：

见证人：

年 月 日

父母房屋分配两兄弟协议书篇四

本人柏__，出生一九三五年，现年六十五岁，其妻王__，生于一九三九年，现年六十一岁，家住盐城市__镇永明四组，皆已花甲有余，毕生有两个儿子，大儿：柏__，大儿媳：吴__；二儿：柏__，二儿媳：高__，皆已生子，成家立业，实属幸事，常言道，有千年之父子，无千年之弟兄，各房点灯各房亮，如今我俩老意欲将全部家产按兄弟俩平分赠予你们，每人各得壹份，望你们分得家产后各自努力，勤俭治家，振兴家门。

房产：堂屋叁间，厨房叁间，现将此房产及全部家具用品分成两份。

大儿：柏__，堂屋东壹间半，厨房北壹间半，家具用品，睡柜壹只，书橱壹只，铺板床壹张，园桌面壹张，张柜壹只，家神柜壹只，大桌子壹张，小桌子壹张。

二儿：柏__，堂屋西壹间半，厨房南壹间半，家具用品，睡柜壹只，书橱壹只，铺板床壹张，加元桌面壹张，三门橱壹只，碗柜壹只，回脚床壹张，书桌壹张，四抽屉壹张。

厨房暂由父母居住，等二老百年后由兄弟二人平分。

关于父母的赡养，每户每年支付赡养费伍佰元。必须在每年年初支付，不得拖延。

父母二人年龄已高，身体一年不如一年，所需看病，医疗费除父亲单位报销外，其余部分由兄弟二人共同承担，若父母失去生活自理能力，服侍及照料之义务由兄弟二人轮流共同承担，费用共担。

两位老人百年后由二兄弟处理后事，丧葬费由兄弟二人共同承担。

此协议一式三份，由父母、大儿子大儿媳、二儿子二儿媳各执一份。

父母亲签字：

大儿子：二儿子：大儿媳：二儿媳：

见证人：

年月日

父母房屋分配两兄弟协议书篇五

【身份证号】：_____

买受人：_____

【身份证号】：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有

关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

(二) 该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二) 买受人采取下列方式付款，

(1) 买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和土地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

(一) 该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。(二) 出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三) 本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四) 出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五) 出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六) 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】：_____费用
由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

出卖人应当在买受人支付全部付款之日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单

上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

(一)房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二)出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二)逾期付款责任

买受人未按约定的时间付款的，按照下列方式处理。

(2)1)项中的日期相同)后，出卖人有权解计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款___30___%的.违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在___自本合同签订之日起壹年___内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的_____利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向出卖人支付。

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍登记机关办理完成原有户口迁出手续。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

出卖人(签章)：____买受人(签章)：____

委托代理人(签章)：____委托代理人(签章)：____

签订地点：____签订地点：____

父母房屋分配两兄弟协议书篇六

_____，男，41岁，住_____镇_____路37简称:乙方

为家庭生活和工作之便，甲、乙双方现将座落于_____镇_____路37#的房屋所有权(权利人_____、_____)中甲方产权转让给乙方(兄弟_____)，经双方磋商，特订立如下协议：

一、甲方自愿将座落于_____镇_____路37#的房屋50%所有权转让给乙方。

二、房屋转让金额为叁万元，由乙方于二〇_____年二月二十日前将此款交付甲方。

三、房屋的产权过户、土地使用权的变更等手续办理及其相关费用由乙方承担，但甲方须提供必要的相关证件和积极配合。

四、本协议一式叁份，甲、乙双方及主管部门各执一份，此协议签字生效。

甲方：乙方：

_____年____月____日

父母房屋分配两兄弟协议书篇七

立协议人：赵老x□男，72岁，群众xx乡xx村村民(父亲)

赵大x□男，43岁，党员xx乡xx村村民(长子)

赵小x□男，38岁，群众xx乡xx村村民(次子)

赵老x自感年迈，不能管理家务，且长子赵大x□次子赵小x都已娶妻生子，宜分家单过。经协商达成如下协议：

1. 东院新房4间，庄基一处，及其附着物归赵大x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。
2. 西院旧房4间，庄基一处，及其附着物归赵小x所有。庄基面积以《庄基使用证》为准。
3. 未尽事宜，按照对等原则协商解决。
4. 本协议一式4份，赵老x□赵大x□赵小x各执一份，交村委会一份备案。

空口无凭，立此为证，共同遵守，不得反悔

立协人：赵老x□赵大x□赵小x

(签章) (签章) (签章)

分家人：都(签章)

村委会审核(盖章)

x年x月x日

看了

父母房屋分配两兄弟协议书篇八

徐志军，男，43岁，住临泽镇临西路37#甲方 立协议双方：
以下简称：

徐志群，男，41岁，住临泽镇临西路37#乙方 为家庭生活和

工作之便，甲、乙双方现将座落于临泽镇临西路37#的房屋所有权(权利人徐志军、徐志群)中甲方产权转让给乙方(兄弟徐志群)，经双方磋商，特订立如下协议：

一、甲方自愿将座落于临泽镇临西路37#的房屋50%所有权转让给乙方。

二、房屋转让金额为叁万元，由乙方于二〇一一年二月二十日前将此款交付甲方。

三、房屋的产权过户、土地使用权的变更等手续办理及其相关费用由乙方承担，但甲方须提供必要的相关证件和积极配合。

四、本协议一式叁份，甲、乙双方及主管部门各执一份，此协议签字生效。

甲方：乙方：

年 月 日

父母房屋分配两兄弟协议书篇九

乙方□xxx

20xx年x月xx日

现有××市革新路一区×××号系**1 **2**3**4四兄弟父母×××和×××共有房产，现因扩建（前面四层后面五层占地面积280平方米）资金不足，尚差120万元左右。现两兄弟**2、**3自愿意各出资50万元，还差20万左右，父母兄弟另再想办法筹集。

原则上四兄弟每人平均出资五拾万元参与建房，但因兄弟中

有人确实困难，无法提供资金参与建房，为保护出资兄弟的权益，为避免今后兄弟间为房屋财产分配产生矛盾，现由父母及四兄弟**1 **2**3**4签定以下协议：

当四兄弟协议签字后协议开始生效，在兄弟四人以自愿原则签定后，必须承担法律责任不得反悔。本协议一式六份由签字人各保管一份。

协议签字人：

父母房屋分配两兄弟协议书篇十

甲方：

乙方：

本协议标的房产为：坐落在鞍山市_____区_____街_____号房产一处，产籍号_____本标的房产现所有权登记人_____夫妇。

第一协议人的母亲_____与后五位协议人系姐妹关系，均为_____夫妇的婚生女，依照我国继承有关法规，六位协议人共同享有继承标的房产之权益，经协商一致达成内部有偿转让协议如下：

一、对于标的房产，其他五位协议人一致同意由第三协议人独自完全继承，第三协议人需一次性给予其他五位协议人每个人_____万元人民币，合计_____万元，以作补偿。协议签订当时先付给每个协议人_____万元，合计_____万元，其余款项在办理相关手续时按有关部门规定存入指定账号。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴纳的所有税费由第三人完全承担，其他协议人应完全配合第

三协议人办理相关手续。

三、违约责任，如第三协议人违约，所付款项概不返还；如其他协议人中有人违约，违约者须双倍退还先付款项总数既_____万元给第三协议人（按照实际违约者人数平均分摊所退总额），不违约者不需退款。

四、如果标的房产的产权或者继承权益出现本协议以外纠纷，所造成的损失由6位协议人按份均摊。

五、各协议人共同的其他继承事宜完全独立于本协议之权益分配，并不受本协议之任何影响，也不应再参考或者考虑本协议的后继效应。

甲方：

乙方：

日期：