

# 转租贵阳租房合同 转租租房合同(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 转租贵阳租房合同篇一

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

### 第一条 合同期限

- 1、合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(其中年月日至年月日为见习期，试用期)，合同期满聘用关系自然终止。
- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。
- 4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

### 第二条 工作岗位

- 1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位

聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

### 第三条工作条件和劳动保护

1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

### 第四条工作报酬

1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。

2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

3、乙方享受规定的福利待遇。

4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

### 第五条工作纪律、奖励和惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

## 转租贵阳租房合同篇二

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方提供原协议（铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书）复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_元（    大写    ）整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_元（    大写    ）整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_元（    大写    ）整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转租贵阳租房合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

\_\_\_\_月 \_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。 六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

## 转租贵阳租房合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的`有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_元〈\_\_\_\_大写\_\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。十

## 转租贵阳租房合同篇五

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

鉴于：

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

1. 坐落于\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。其中一层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，二层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，三层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，四层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，五层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，屋面层约\_\_\_\_\_平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二号楼第一层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二号楼第二层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼屋面层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第一层的部分建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第三层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，五号楼建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

以上合计建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，四号楼第二层建筑面积\_\_\_\_\_平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

以上合计\_\_\_\_\_平方米。

4. 本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积的依据，图中红线内的面积为甲方原租赁使用的面积。

1. 本协议租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。装修期为\_\_\_\_\_个月，装修期不计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产(\_\_\_\_\_大楼\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层)，原租赁期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前\_\_\_\_\_个月向丙方提出书面请求，由具备\_\_\_\_\_市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增\_\_\_\_\_%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租的，租金按《租赁合作协议书》(附件二)所约定的支付方式执行。



5. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的场地。

1. 甲方第一年应付租金\_\_\_\_\_元(实付\_\_\_\_\_元，已经支付完毕)，以后每年递增\_\_\_\_\_%。

2. 乙方应付第一年应付租金\_\_\_\_\_元(第一年租金已经支付完毕)，以后每年递增\_\_\_\_\_%。

3. 甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。

4. 丙方指定以下账户为甲、乙双方的汇租金账户：

银行：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

1. 甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金\_\_\_\_\_万元(不计利息)，乙方向丙方交纳保证金\_\_\_\_\_万元(不计利息)。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后\_\_\_\_\_个月内凭收据与丙方结算后退还。

2. 租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约

定。

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

1. 甲方与丙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方的相关约定，涉及乙方权利与义务的，乙方均予以认可。

2. 甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3. 本协议一式\_\_\_\_份，经甲、乙、丙\_\_\_\_方盖章、签字后生效。

甲方(签署)：\_\_\_\_\_

乙方(签署)：\_\_\_\_\_

丙方(签署)：\_\_\_\_\_

附件一：租赁房屋平面分割图

附件二：《租赁合作协议书》

附件三：《房屋租赁合同》

## 转租贵阳租房合同篇六

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

当事人就房屋转租事宜达成以下协议：

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落于\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用而承租人依约承租相应责任。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。

2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1. 本转租房屋系供住家之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋腾出交还，不得向甲方请求迁移费用或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得解除租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之\_\_\_\_\_日起，乙方应按照每日\_\_\_\_\_支付违约金。

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转租贵阳租房合同篇七

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_。

转租人(乙方)：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就将甲方出租的'房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商一致，订立本合同..

### 第一条房屋转租情况

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_该房屋建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米。另外，客厅、厨房、卫生间都是公共的。

2. 房屋设备状况：

### 第二条转租期限及交付日期

1. 甲方应向乙方出  
示\_\_\_\_\_

甲乙双方同意，甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付给乙方。转租期限为\_\_\_\_\_个月。从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。  
甲方保证转租期限不超过\_\_\_\_\_ (租赁合同/前次转租合同)的

租赁期限。

2. 转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如需在租赁合同约定的期限内继续承租该房屋，应在转租期满前\_\_\_\_个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后重新签订转租合同..

### 第三条租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方同意该卧室每月租金为人民币\_\_\_\_\_。(用词:整体)。该房屋租金在年月日不变。

2. 乙方向甲方支付保证金人民币元整，保证金应与首期租金一并支付给甲方。

3. 合同终止时，保证金应全额返还给乙方。

4. 乙方应按以下方式支付租金:\_\_\_\_\_。

### 第四条其他费用

1. 转租期间，\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)承担。

### 第五条租赁期限的终止

租赁期满前，甲、乙任何一方如欲解除合同，应提前一个月通知对方。

### 第六条房屋结构变化

乙方在租赁期内不得对其房屋结构进行任何变更。

## 第七次修理费用

房屋在租赁期间如有质量问题，甲方应负责维修

## 第八条不可抗力

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第九条争议解决方式

如有争议，双方协商解决，协商不成的，依法处理。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_