

2023年音乐教案啊朋友(通用8篇)

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响，并保持灵活性和适应性。以下是小编为大家收集的计划范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

游泳馆年度工作计划篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方): 上海热浪健身投资管理有限公司

甲、乙、两方在互惠互利，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋，为明确各方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁物业情况

1.1 甲方作为物业的权利人与乙方建立场地租赁关系，将拥有的位于上海青浦区会所二层房屋（以下统称“该租赁店铺”）出租给乙方使用。该租赁店铺的租用面积约为平方米（附图）。

1.2 乙方租赁物业的2楼游泳池经营时间为每年的5.6.7.8.9.10月份共 六个月。

1.3 甲方交付的物业包括会所游泳池的所有装修，设备，包括水，电，空调，泳池过滤设备，加热设备等。乙方负责游泳池的经营，包括宣传，销售，营运管理。

1.4 由于前3年小区还未交房入住，则乙方的前期宣传，营销成本很高，销售业绩达不到成熟小区的业绩指标，则甲方免

费提供场地，设施及5，9，10月份三个月的加热费用。乙方承担营运费用包括人员工资，水费，照明电费，药物费，保险费。游泳池经营各类证照。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，该租赁店铺仅作为会所游泳池使用，并遵守相关房屋使用和物业及经营管理的规定。

2.2 乙方不得转租、转让、分租该租赁店铺或将其任何部分或该租赁店铺之任何权益给任何其他第三人。

2.3 乙方不得与其它承租人交换租赁店铺。

2.4 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限：

交付日期：[2012]年[5]月[1]日

租赁期：三年。自交付之日起至[2014]年[10]月[31]日止

3.1 乙方应于上述所列明的交付日(下称“交付日”)到甲方指定的物业管理公司(简称“管理处”)办公室办理该租赁店铺的交接手续。甲方根据该租赁店铺的现状向乙方交付该租赁店铺且签署房屋交接验收表(下称“验收表”)，即视为甲方已履行将该租赁店铺合格地交付给乙方的义务。

3.2 若乙方直至交付日起计的第天仍未前往管理处实际办理验收、交接手续，则甲方有权提前终止本合同。

3.3 若甲方未能在交付日将该租赁店铺交付给乙方，乙方同意给予甲方天的宽限期。若甲方在交付日之后的第天仍未能将该租赁店铺交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方

立刻提前终止本合同或经协商再次选订一个日期为交付日。

3.4 租赁期满，甲方即有权收回该租赁店铺，乙方应如期返还。乙方需继续承租该租赁店铺的，则应于租赁期届满前三个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同（续租租赁条件届时另行协商）。

四、水电等费用、支付方式和期限

4.1 该租赁店铺以国家及上海市规定的商业用电、用水收费标准计算：用电费

用为元/度，用水费用为元/立方米。

4.2 乙方支付的水电费费用于收到物业通知后10个工作日交付物业，由物业

统一代缴。

4.3 倘乙方无故拖欠支付本合同项下的水电等费用，则甲方有权向乙方要求每日按照拖欠金额的0.3%支付逾期付款违约金。

五、房屋使用要求和维修责任

5.1 甲方对该租赁店铺的维修责任只限于该租赁店铺的出租时的原有房屋主

体，内部装修，泳池设备设施，水，电，气管道。（本合同另有约定的除外）。此

外，甲方亦维修该物业的公共地方。乙方发现以上项有损坏和故障的，应及时通

知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的_____天内进行维修。

5.2 对由于因乙方的不当使用导致的事因而直接或间接造成甲方或/及管理处

或任何其它人的人身或财产损失、损害，乙方须作出赔偿并承担相应责任

5.3 乙方如须对该租赁店铺进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该租赁店

铺进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装路)，应当请有相应

乙方承担。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不视作甲方对乙方之装修工程

承担任何责任。

5.4 乙方如须对该租赁店铺消防喷淋系统或其它影响或可能影响该物业主机电

系统的工程进行任何修改/重做以及其它装修、改建工程，必须聘用有相应资质的承建商并承担由此而引起的一切费用，且应事先备案于甲方。

六租赁店铺返还时的状态

6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该租赁

店铺。

6.2如本合同经各方同意后解除或提前终止，则乙方应在甲方发出通知当_____

日内返还该租赁店铺，七. 甲方的权利及义务

7.1 如在租赁期内，因乙方的行为（含乙方雇佣员工行为）导致乙方遭受行政

查处、引起任何纠纷或投诉或影响甲方、物业管理处或项目的形象、声誉可能导

致任何负面社会影响的，在乙方不做合理合法解决的情况下，则甲方有权采取任

何措施进行补救，包括但不限于解除租赁合同。

7.2 甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，和乙方协商，取得乙方同意后

在该物业任何部分安装或固定甲方认为适合的机器、设备、标记、广告架及其它

设施并有权维修、拆除、更换这些设备和设施。甲方应尽量减少干扰乙方，并负

责修复因此而对租赁店铺造成的损坏。

7.3 在租赁期内，甲方应保持该物业的公共地方及公共设施(包括屋顶、主要结

构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、消防及保安设备等)处于清洁、良好的使用状态。

八. 乙方的权利及义务

题由乙方自行解决。

8.2 乙方应促使其雇员遵守及履行本合同项下应由乙方遵守或履行的全部条

款。因该等人士的任何违反本合同的行为给甲方或任何第三人造成损失的，由乙

方负责赔偿。

8.3 乙方在本合同租赁期内推出各类卡、券（会员卡、优惠卡、优惠券等），其

发商或物业公司或甲方企业相关的名称或品牌、商标等，必须经甲方书面同意。

8.5. 乙方在甲方交付房屋后，如果乙方未按照约定的标准、进度、投资规模等

进行装修或未按照约定的时间节点如期开业或经营的，甲方有权解除合同。

8.6. 甲方出租给乙方该租赁店铺内的设施日常维护由乙方负责。乙方对设施的维

合。因乙方使用不当造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

8.7. 在合同约定的租赁期内，如乙方游泳池的开放时间、经营的质量低于各方约

定标准或违反了乙方对小区业主、乙方会员的承诺导致纠纷或投诉，甲方有权进

行调解或直至解除本合同，乙方必须配合甲方的调解并积极解决。

8.8 乙方承诺在承租期限内按照提供给甲方的优惠方案对购买该租赁店铺所属物

业的小区业主提供优惠会所服务的。

8.9在租赁期内，乙方应保持该物业的公共地方及公共部位处于清洁、良好的使用状态。

8.10乙方在租赁期内每年向甲方提供30张的vip卡供甲方无偿使用。乙方在泳池的使用率方面必须保持 10 人/天的使用量。

九、合同终止、解除及无效

9.1 双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，互不承担责任：

- (1) 该租赁店铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该租赁店铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (3) 该租赁店铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 该租赁店铺不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。

9.2有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

- (1) 甲方交付的房屋存在严重缺陷，并足以危及乙方安全的；
- (2) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；
- (3) 乙方擅自转租该租赁店铺、转让该租赁店铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (4) 乙方未按照约定标准、进度、投资规模对承租房屋进行

装修或进行开业

经营的十、其它条款

本合同自签署之日起生效。

10.1各方在签订本合同时，一并签署并同意遵守“商户经营管理公约”。

10.2 乙方因经营活动涉及投诉、诉讼等的，乙方应当积极、主动在甲方的监

管下尽快解决。

10.3、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

10.4甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

10.6 本合同连同附件一式肆份。各方各执贰份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

签约日期：

签约日期

游泳馆年度工作计划篇二

第一条本合同约定承包经营的__x游泳馆座落在__省__市__街道__x路，游泳馆建筑面积约3895平方米(含所有附属用房，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)。

第二条游泳馆的承包经营期限为年，自20__年月日起至20__年月日止，期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条游泳馆承包经营期间，前三年免缴租金，乙方从20__年月日起开始向甲方缴纳租金，20__年月日至20__年月日每年缴纳租金10万元；20__年月日至20__年月日，每年缴纳租金15万元。租金于每年月日之前一次性缴清。（上述承包经营期以实际交付日期为准）

第四条甲方的责任和义务

负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、空调和水加温等设施配套到位并安装好计量表(附资产明细表)。

运行二个月内，确保游泳馆及附属用房的房屋及设备正常运行。

积极鼓励和协调各中小学校开设游泳课，把游泳馆建成__x中小学生的教育活动基地。

本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用和可能发生的滞纳金、违约金、赔偿金后一个月内。

第五条乙方的责任和义务

在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营，自觉接受相关职能部门的监督管理，维护游泳馆的对外形象。在承包经营过程中不得转包和改变游泳馆及附属用房的体育功能。

承包经营游泳馆及附属用房的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担，所涉的税收、规费等亦由乙方负责缴纳。

承包经营游泳馆及附属用房期间，必须有明确的救生安全等

责任措施，对游泳馆工作人员和顾客的安全负全责。

承包经营游泳馆及附属用房期间，承担游泳馆及附属用房设备的保养、维修、管理和运行的所有费用并按规定及时支付。

对学生上课应积极配合并做好各方面的服务工作，费用给予优惠，具体收费标准，甲乙双方另行协商并报县物价局核准。对老年人、残疾人应按规定给予优惠。

本合同期限届满或终止，须将承租的游泳馆及附属用房按可经营现状完好地交还甲方(其中乙方投入的不动产归甲方无偿所有，动产归乙方处置)。

第六条违约责任：

、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同并没收履约保证金。

乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

乙方所欠费用累计达五万元以上的；

乙方擅自改变游泳馆及附属用房的用途或房屋结构的；

乙方在承包经营中进行违法活动或损害公共利益的。

第七条本合同因下列情况可终止：

一方违约，另一方可按本合同的规定终止合同；

双方协商一致同意终止合同；

因法定不可抗力的情况发生；

因法律法规政策规定的原因，导致本合同无法继续履行。

除上述第项外，甲、乙双方均不承担合同终止的责任。

第八条本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条乙方返还游泳馆及附属用房的时间，为本合同期限届满后的壹个月内。

第十条本合同履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向当地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事项，经双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份，经双方代表签字盖章后即行生效。

甲方： 乙方： 日期：

游泳馆年度工作计划篇三

甲方（出租方）：茅箭区市政园林局

乙方（承租方）：十堰市紫荆花酒店管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上订立本合同。

一、房屋位置及用途：甲方将位于茅箭区顾家岗外滩广场游泳池出租给乙方，乙方租用该游泳池对外经营。

二、租赁期限： 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及租金交纳方式：

1、租金每年 万元。分支付，每年 月 日前交清下一租金。

四、甲方的权利和义务

1、甲乙双方签订合同后，甲方于 年 月 日前将游泳池交付乙方。

2、甲方负责游泳池的供水、排水及安装施工，并配齐水表，达到乙方的经营需求。

3、甲方交付的游泳池具备验收合格消防系统。

4、本合同期满，乙方若申请续租，在同等条件下，甲方优先将游泳池继续租赁给乙方使用。

5、甲方有权对乙方社会治安综合治理、计划生育工作和环境卫生秩序以及安全问题等方面进行检查。

五、乙方的权利和义务

1、在租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营，照章纳税，所发生的一切债权债务，由乙方自己负责。同时，积极做好社会治安综合治理、计划生育工作及安全问题的防范和治理工作，服从配合甲方对此项工作的检查指导。

2、乙方按水、电管理部门规定的价格按时（直接向水、电管理部门）交纳水、电费用。

4、租赁期间，乙方对游泳池的装修或改造必须与甲方协商，经过甲方同意之后才可实施。

3、租赁期满，乙方仍需继续租用该游泳池时，应在期满前半年内向甲方提出申请，同等条件乙方享有优先权承租。若期

满乙方不再承租，应及时处理游泳池内乙方物品，其余不动物品无偿原封不动留给甲方。否则由此给甲方造成的损失由乙方承担。

4、乙方负责游泳池日常维护。

5、乙方必须确保环境卫生整洁干净，不得对周边环境造成影响和损害。

6、租赁期间，乙方全权负责游泳池安全事项。在租赁期间，游泳池内若发生溺水、碰伤等安全问题，乙方付全部责任。

六、违约责任及合同解除和终止

（一）乙方有以下情形之一，甲方有权终止合同，并由承担给甲方造成的经济损失。

1、不按时足额支付游泳池租金，累计拖欠时间超过30天。

2、擅自将游泳池抵押、担保、转借的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途的。

4、因经营不善，无法正常经营的。

5、因乙方原因解除合同，乙方应按照合同年租金的30%向甲方支付违约金。并承担由此给甲方造成的经济损失。

（二）甲方有下列事项之一，乙方可以解除合同，并由甲方承担由此给乙方造成的经济损失。

1、甲方未按时将游泳池交给乙方使用。

2、甲方的权利和义务中第一条、第二条、第三条，甲方没能按要求实施到位。

3、因甲方的原因解除合同，甲方应按合同年租金总额的30%支付违约金。并承担由此给乙方造成的经济损失。

（三）因国家、省、市政策性原因或不可抗拒因素导致无法继续履约的。

七、合同纠纷的解决方式 本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同发生争议协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同双方签字盖章后生效。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，备案壹份。

甲 方： 乙 方： 法人代表： 法人代表： 代 表：

代 表：

年 月 日 年 月 日

游泳馆年度工作计划篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：上海热浪健身投资管理有限公司

甲、乙、两方在互惠互利，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方承租甲方房屋，为明确各方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁物业情况

1.1 甲方作为物业的权利人与乙方建立场地租赁关系，将拥有的位于上海

青浦区会所二层 房屋（以下统称“该租赁店铺”）出租给乙方使用。该租赁店铺的租用面积约为平方米（附图）。

1.2乙方租赁物业的2楼游泳池经营时间为每年的5.6.7.8.9.10月份共 六 个月。

1.3甲方交付的物业包括会所游泳池的所有装修，设备，包括水，电，空调，泳池过滤设备，加热设备等。乙方负责游泳池的经营，包括宣传，销售，营运管理。

1.4 由于前3年小区还未交房入住，则乙方的前期宣传，营销成本很高，销售业绩达不到成熟小区的业绩指标，则甲方免费提供场地，设施及5，9，10月份三个月的加热费用。乙方承担营运费用包括人员工资，水费，照明电费，药物费，保险费。游泳池经营各类证照。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，该租赁店铺仅作为 会所游泳池 使用，并遵守相关房屋使用和物业及经营管理的规定。

2.2 乙方不得转租、转让、分租该租赁店铺或将其任何部分或该租赁店铺之任何权益给任何其他 4.1该租赁店铺以国家及上海市规定的商业用电、用水收费标准计算：用电费用为元/度，用水费用为 元/立方米。

4.2 乙方支付的水电费费用于收到物业通知后10个工作日交付物业，由物业统一代缴。

4.3倘乙方无故拖欠支付本合同项下的水电等费用，则甲方有权向乙方要求每日按照拖欠金额的 0.3 %支付逾期付款违约金。

五. 房屋使用要求和维修责任

5.1 甲方对该租赁店铺的维修责任只限于该租赁店铺的出租时的原有房屋主体，内部装修，泳池设备设施，水，电，气管道。(本合同另有约定的除外)。此外，甲方亦维修该物业的公共地方。乙方发现以上项有损坏和故障的，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的_____天内进行维修。

5.3 乙方如须对该租赁店铺进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该租赁店铺进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装路)，应当请有相应资质的承建商进行。设计与图纸必须取得甲方的事先书面同意，并征得所有必要的政府有关部门的书面同意或批准。因向政府部门的报批而引起的一切费用均由乙方承担。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不视作甲方对乙方之装修工程承担任何责任。

5.4 乙方如须对该租赁店铺消防喷淋系统或其它影响或可能影响该物业主机电系统的工程进行任何修改/重做以及其它装修、改建工程，必须聘用有相应资质的承建商并承担由此而引起的一切费用，且应事先备案于甲方。

六 租赁店铺返还时的状态 6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该租赁店铺。

7.1 如在租赁期内，因乙方的行为(含乙方雇佣员工行为)导致乙方遭受行政查处、引起任何纠纷或投诉或影响甲方、物业管理处或项目的形象、声誉可能导致任何负面社会影响的，在乙方不做合理合法解决的情况下，则甲方有权采取任何措施进行补救，包括但不限于解除租赁合同。

7.2 甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，和乙方协商，取得乙方同意后在该物业任何部分安装或固定甲方认为适合的机器、设备、标记、广告架及其它设施并有权维修、拆除、更换这些设备和设施。甲方应尽量减少干扰乙方，并负责修复因此而对租赁店铺造成的损坏。

7.3 在租赁期内，甲方应保持该物业的公共地方及公共设施(包括屋顶、主要结构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、消防及保安设备等)处于清洁、良好的使用状态。

八. 乙方的权利及义务

8.1. 甲方提供的房屋没有产权，乙方经营期间无法办理工商，消防等相关证书，乙方以热浪健身会所东原店的名义进行宣传和销售，在经营过程中产生的证照问题由乙方自行解决。

8.2 乙方应促使其雇员遵守及履行本合同项下应由乙方遵守或履行的全部条款。因该等人士的任何违反本合同的行为给甲方或任何 8.3 乙方在本合同租赁期内推出各类卡、券（会员卡、优惠卡、优惠券等），其有效期不得超出本合同租赁期，8.4. 乙方在本合同租赁期内任何的推广活动涉及的宣传资料，如涉及本项目开发商或物业公司或甲方企业相关的名称或品牌、商标等，必须经甲方书面同意。8.5. 乙方在甲方交付房屋后，如果乙方未按照约定的标准、进度、投资规模等进行装修或未按照约定的时间节点如期开业或经营的，甲方有权解除合同。8.6. 甲方出租给乙方该租赁店铺内的设施日常维护由乙方负责。乙方对设施的维护应当接受甲方指定物业公司的监督，物业公司有权定期对这些设施进行检查、检测。尤其是对游泳池设备的维护，物业公司有权随时抽查，乙方应当无条件配合。因乙方使用不当造成的损失，乙方应当承担赔偿责任。

8.7. 在合同约定的租赁期内，如乙方游泳池的开放时间、经营的质量低于各方约定标准或违反了乙方对小区业主、乙方会员的承诺导致纠纷或投诉，甲方有权进行调解或直至解除本合同，乙方必须配合甲方的调解并积极解决。

8.8 乙方承诺在承租期限内按照提供给甲方的优惠方案对购买该租赁店铺所属物业的小区业主提供优惠会所服务的。

8.9在租赁期内，乙方应保持该物业的公共地方及公共部位处于清洁、良好的使用状态。

8.10乙方在租赁期内每年向甲方提供30张的vip卡供甲方无偿使用。乙方在泳池的使用率方面必须保持 10 人/天的使用量。

九、合同终止、解除及无效

(4) 该租赁店铺不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的。9.2有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

(1) 甲方交付的房屋存在严重缺陷，并足以危及乙方安全的；

(2) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

(3) 乙方擅自转租该租赁店铺、转让该租赁店铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(4) 乙方未按照约定标准、进度、投资规模对承租房屋进行装修或进行开业经营的

十、其它条款

本合同自签署之日起生效。

10.1各方在签订本合同时，一并签署并同意遵守“商户经营管理公约”。10.2 乙方因经营活动涉及投诉、诉讼等的，乙方应当积极、主动在甲方的监管下尽快解决。

10.3、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

10.4甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本

合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

10.6 本合同连同附件一式 肆 份。各方各执 贰 份。

甲方（盖章）： 乙方(盖章)：

签约日期：

签约日期

游泳馆年度工作计划篇五

要是你问我最喜欢哪个季节，我一定毫不犹豫地回答：夏天。因为夏天可以穿漂亮的裙子，可以大吃冰激凌，还可以尽情地游泳。可今年，我们这里却发生了一件怪事——夏天不见了！

阳光和蓝天去哪儿了？

游泳衣和游泳圈去哪儿了？

暑假的时候，我最喜欢在小区的游泳池里游泳，可今年因为一直下雨，小区的游泳池也没有开放。有一回路过，我伸头往里面看了一眼，发现游泳池的水就像泥汤一样浑浊，整个池子都快发霉了。以前，只要一放暑假，妈妈就会把我的游泳衣和游泳圈找出来，可今年都快开学了，我还没有见过它俩一面呢。

雪糕和西瓜去哪儿了？

夏天呀，夏天呀，你到底去哪儿了呀？

游泳馆年度工作计划篇六

甲方：

乙方：

一、承包经营管理范围

1. 游泳池：共计 亩。（附平面图）

2. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、承包金及其支付

1□20xx年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2□20xx年期间承包款为每亩每年人民币500元整。从20xx年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在20xx年1月10日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。
2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。
3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。
4. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。
5. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。
6. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。
2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动。
3. 乙方有权对游泳池的设施进行整理、改造。
4. 因生产经营需要而添路设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。
5. 乙方对游泳池拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9. 乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

10. 在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金500元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

11. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，

除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方：石柱村村民委员会 乙 方：_____

代表盖章：_____ 代表签字：_____

20xx年1月5日 20xx年1月5日

游泳馆年度工作计划篇七

1. 大手牵小手，安全去游泳。
2. 身高一米以下的儿童不得到大游泳池游泳，初学者不得到深水区游泳。
3. 安全健康游泳，畅享戏水快乐。
4. 安全使用游泳池，照顾儿童勿忽视。
5. 人生美好，步步小心。
6. 强化安全教育，防止溺水事件发生。
7. 安全第一，珍爱生命，预防溺水，从我做起。
8. 生命只有一次，溺水只差一念。
9. 生命第一，预防溺水。
10. 珍爱生命谨防溺水，远离危险平安成长。
11. 强化教育，增强青少年儿童的安全意识。
12. 增强防溺水意识，绽放生命光芒！
13. 生命至高无上，学生安全第一！
14. 家长是孩子健康成长的监护人。
15. 珍爱生命，远离溺水。

游泳馆年度工作计划篇八

订立合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了更好的服务业主群众游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在泳池xx平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自__年__月__日起，至__年__月__日止。期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金xx元

第四条 甲方的权利义务

- 1、监督乙方经营使用甲方资产的情况；
2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。
3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作
5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)
- 6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。
- 7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许

可第三人参与承包经营；

第五条 乙方的权利义务

- 1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。
- 2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。
- 3。乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉
4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。
5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求
- 6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。
- 7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币xx元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费用等。
- 8、本合同期限届满或终止，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

第六条 违约责任

- 1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同

(1)乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

(2)未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者的；

(3)乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

第七条 在法定不可抗力的情况发生下本合同可终止

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

游泳馆年度工作计划篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于南山区宝珠花园小区内的游

泳池承包事宜进行共同协商一致并签订本合同达成如下协议：

一、承包项目：甲方同意将位于深圳市南山区宝珠花园小区内的游泳池承包给乙方自主经营。

三、承包费用及支付方式

1、承包费用：每年按照为期 两 年。

2、缴付方式：每年租金分4月缴纳，每月第一月租金在签订合同8日内缴纳；第二年租金缴纳方式依据本年度方式执行。

3、保证金：并缴纳水电费押金违反本合同之条款并将游泳池及设备完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

4、水、电计费标准为：水 元/吨，电 /度，如遇水电费用调整，则按市政价格变动执行。

四、承包场地交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

五、合同说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、 乙方可用游泳池的名义对外宣传。

5、 因天气的原因乙方有权缩短游泳池开放时间，具体视天气情况而定。

六、甲方责任说明

1、 保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、 甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电，并保证游泳人员进出小区的自由。

3、 甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、 甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

5、 甲方应提供详细的设备清单(如：水循环处理设备、吸污机)，并保证设备完好。乙方在使用时应珍惜、科学使用，并承担使用中出现的维修费用。

6、 甲方要配合乙方工作人员在小区内的相关宣传活动(如拉横幅、贴海报等)。

7、 为了泳池安全，方便救生员管理，甲方为乙方提供住宿和就餐条件，乙方支付甲方相应水电费用和伙食费。

七、乙方责任说明

1、 游泳池可对外开放，但优先满足小区业主的需要，经营活动也不得影响甲方小区业主的正常生活。

2、 乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故均

由乙方负责。

- 3、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保水质符合检测标准。
- 4、 乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。
- 5、 乙方应在每月8号前向甲方缴纳承包费、水电费。
- 6、 乙方可根据人力成本及水电成本的变动对泳池的票价及培训费用进行相应调整，具体费用可参照市场行情。
- 7、 合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，乙方增添的设施(救生台、水处理机等)归乙方所有。

八、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、 乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、 乙方出现违反合同禁止性规定行为；
- 3、 乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；
- 4、 乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

九、 免责条款

因不可抗力(地震、塌方等)或其他不可归责于双方的原因,使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金,如果场地无法复原的,本合同自动解除,应退还全部押金和相应租金,双方互不承担违约责任。

十、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决,协商不成,可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,另拟定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份,双方各执一份,经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

游泳馆年度工作计划篇十

1. 加强领导,切实落实预防溺水安全措施。
2. 流水有风险,入水须谨慎。
3. 生命仅一次,水火无情谊。
4. 强化教育,增强青少年儿童的安全意识。

5. 使用泳池设施时，成人须照顾儿童。
6. 爱惜生命，请勿戏水。
7. 安全游泳，预防为主。
8. 照顾儿童要谨慎，泳池玩乐更畅心。
9. 蓝天碧水好心情，游泳安全放第一。
10. 流水无情人有情，亲水要量力而行。
11. 进一步苦海无边，退一步海阔天空。
12. 生命只有一次，安全伴君终生。
13. 常在水边走，安全记心头。
14. 池水无情人有行，请三思而后行。
15. 此处发生溺水起，至今未看溺水者上岸。