

最新孝感房屋拆迁补偿安置协议 房屋拆迁安置补偿协议(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇一

拆迁人(以下简称甲方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

被拆迁人(以下简称乙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

委托代理人:

单位名称: 地址: 法定代表人:

职务: 邮编: 电话:

甲方因_____建设需要, 经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》, 根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定, 对乙方的房屋进行拆迁, 甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____, 建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米, 房屋使用面积_____, 房屋产权证号_____), 房屋的用途_____, 房屋的产权性质_____, 房屋的结构_____, 房屋的总楼层数_____, 房屋所在的楼层数_____, 房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况:

(三)房屋的附属物及构筑物情况:

(四)机械设备情况:

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人)，
分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、
与户主关系
等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小

计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种_____, 补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方, 支付方式:_____。

(五)实行货币补偿的, 甲方对丙方不再承担安置责任, 由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____, 结构_____, 用途_____, 房屋号_____, 建筑面积_____平方米的现房、期房, 产权调换房屋的楼层、房号的确定方法:_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准:

1、甲方提供给乙方的安置房屋, 应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施:

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定,并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种:_____,差价由____方于____年____月____日前向____方支付,支付方式:_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费;乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址:_____,建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的,应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补偿费

(一)甲方按_____规定标准,支付乙方、丙方搬迁补助费_____元,临时安置补助费_____元,其他补助

费_____元，共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三) 房屋拆迁补助费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给乙方、丙方，支付方式：_____。

第八条 乙方、丙方在_____年_____月_____日前应将拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。第九条 乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二)安置房面积确认及面积差处置方式:

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置:

1、双方自行约定: _____。

2、双方同意按以下原则处置:

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第

五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,如果安置房屋价值大于被拆迁房屋,不找差价,如果安置房价值小于被拆迁房屋价值,甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积小于本协议约定面积时,面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款,按下列第_____种方式处理:

(一)按逾期时间,分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内,自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____的违约金,协议继续履行;2、逾期超过_____日后,自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金,协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日年月日

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇二

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平

等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年月日年月日

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇三

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按_____元 / 平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价_____元 / 平方米与乙方房屋价_____元 / 平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气_____元
2. 独立电表_____元
3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. 独立水表_____元
6. 电热_____元

1. 甲方支付乙方人民币_____元；
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为_____个月，
甲方按乙方原房屋建筑面积_____，付给乙方临时安置补
助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇四

乙方：

丙方：

根据《市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为（大写）。

二、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

三、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

四、以下三种情况丙方承担连带责任。

(1) 出具虚假资金证明。

(2) 未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

(3) 不及时拨付资金。

五、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，友好协商解决。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

丙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇五

拆迁人：（简称甲方）

被拆迁人：（简称乙方）

甲方经 批准，在贵阳市 地区进行项目建设，修建 。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于 年 月 日取得 字 号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方 路（街、巷） 号附 号 结构 用途的房屋，建筑面积 平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于 年 月 日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按 元 / 平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款 元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以 路（街、巷） 号 幢 单元 楼 座 间（成套住宅房屋）建筑面积 平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价 元 / 平方米与乙方房屋价 元 / 平方米结算，方补给 方人民币 元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1. 煤气 元
2. 独立电表 元
3. 电话 元
4. 有线电视 元
5. 独立水表 元
6. 电热 元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1. 甲方支付乙方人民币 元；
2. 甲方支付承租人人民币 元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在 区 街（巷） 号提供 间建筑面积 平方米房屋周转过渡，过渡期为 个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为 个月，甲方按乙方原房屋建筑面积 ，付给乙方临时安置补助费 元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（ ）方式解决。

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇六

乙方（被拆迁人）： _____

地址： _____

地址： _____

邮码： _____

邮码： _____

电话： _____

电话： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面

积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____颁发的_____标准。

2、建造质量应当符合_____。

3、房屋内应当有以下设施：_____。

第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1) 结构差价_____元。

(2) 面积差价_____元。

(3) 房屋成新差价_____元。

第八条

乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的.安置房屋。
- 2、逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗力造成安置房屋建设延期。
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条

本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点：_____

签订地点：_____

孝感房屋拆迁补偿安置协议篇七

乙 方（被拆迁人）： 房地产权证号 房屋承租人

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方（所有或承租）的房屋座落在 路 弄 号 室，地段为 类，房屋类型 ，房屋性质 ，建筑面积 平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在 类地段，应安置面积为 平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在 路 弄 号 室，实际建筑面积 平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积 平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为 元，共计（大写） 元，乙方应在 年 月 日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后 日内，即 年 月 日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后 日内，支付乙方搬家补助费 元、设备迁移费 元。

九、乙方应在 年 月 日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第 种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式 份，甲方执 份，乙方执 份，拆迁实施单位 份，
由甲方报送 房地局 份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

年 月 日