

# 转让协议餐厅 个人车位转让合同(实用10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 转让协议餐厅篇一

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方依照平等自愿原则，经协商对甲方有偿转让给乙方停车位事宜达成如下协议：

- 1、甲方以人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)价格，将其所拥有的地下停车位终生使用权有偿转让给乙方。
- 2、甲方保证对上述车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。
- 3、自协议生效起，乙方受让甲方购买的停车位终生使用的所有权益。甲方同时终止对本停车位使用权的所有权益。协议生效前，车位使用所发生费用由甲方承担，并于协议生效前结清；协议生效后，车位使用所发生的费用由乙方承担。
- 4、本协议生效后，甲方应协助乙方到相关管理部门办理出让车位使用权的相关更名、过户手续(手续费由乙方承担)。

5、乙方应于协议签订时一次性支付甲方人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

6、因甲方原因导致上述车位不能办理更名、过户等相关手续或发生债权债务纠纷时，由甲方承担责任;乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

7、本协议在履行过程中发生的任何争议，双方应首先通过协商解决;协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

8、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、本协议自甲、乙双方签字，且乙方支付上述款项时即行生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让协议餐厅篇二

甲方： ， 男/女， 岁， 身份证号码： 住址：

乙方： ， 男/女， 岁， 身份证号码： 住址：

鉴于：

1. 甲方系 有限公司的股东，出资额为 万元，占公司总股本的 %

2. 乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为 元/股，股份收购总价款为 元。

二、付款期限 在本合同签署之日起 年 月 日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期 双方确定，本合同自签署后之日起 日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效 本合同自双方签字盖章并经 有限公司股东会通过后生效。

五、税费 合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1. 不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2. 甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3. 甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1. 乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。
2. 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任 一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款 %的违约金。

九、争议的解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交 ×公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名： 授权代表签名

日期：年 月 日 日期：年 月 日

### 转让协议餐厅篇三

第一条根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

第四条甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

第六条乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

#### 第十一条违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止

(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让协议餐厅篇四

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》的相关规定，甲方将持有公司的股份与乙方就股份转让事项达成以下协议：

1、甲方同意将持有公司\_\_\_\_\_ %的股份共\_\_\_\_\_元出资额，以\_\_\_\_\_万元转让给乙方(大写：\_\_\_\_\_)，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

3、甲方应承担股权权利无瑕疵的保证义务，甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

4、甲方转让其股份后，其在公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

5、乙方承认公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。

6、甲、乙双方之间的股份转让合同，经公司股东会股东过半数股东表决通过后，甲方应当积极配合乙方完成股东名册变更及工商行政管理机关公司股东变更登记手续。

7、因股份转让所产生的全部费用(包括但不限于：手续费、税费等)由承担。

8、因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

9、本合同经公司股东会过半数股东同意并由各方签字后生效。

10、公司股东会关于甲、乙双方股份转让的决议作为本合同的附件，构成本合同的内容。

11、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让协议餐厅篇五

转让人(以下简称甲方): 受让人(以下简称乙方):

身份证: 身份证:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本合同,共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_平方米,房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意,并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_。

第三条付款形式:乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_\_期,乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价,相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时,应列写房屋移交清单,甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字,乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后,如甲方违约,应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约,购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚,若发生房屋权属纠纷及债权债务等,由甲方负责清理,并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行,还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款,每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋,每逾期一天按已付房款的千分之\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,房产交易管理部门一份。第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 转让协议餐厅篇六

乙方: \_\_\_\_\_

### 双方互联网商铺转让事宜

甲方向乙方转让甲方的\_省\_\_网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_)及\_省有限公司账号(\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_,原所有权为甲方。现于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以人民币\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有,乙方支付约定的转让费给甲方之后,由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任,甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任,不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务,所有权发生变动后,甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

于签订本契约之时起\_\_\_\_日内,甲方应向乙方交付淘宝商店帐号及密码,及密码,淘宝、密码保护(如没有,可协助乙方更改),数字证书,等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起\_\_\_\_日内,交付甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_元整{小写:\_\_\_\_\_元};除双方协商所述相关费用,甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金,除甲方交付日期相应顺延外,乙方每日应甲方交付转让费的`—5%—的违约金,逾期\_\_\_\_\_天的,甲方有权解除合同。

付款方式:交易(乙方确认甲方给予的帐号密码及其相关资料正确无误的情况下,给甲方确认付款)

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责,

与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理,乙方接手后继续以甲方名义正常营业,参加\_\_网举行的等相关活动等,但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责,与甲方无关。

2. 乙方在取得店铺所有权之后,保证经营合法性,否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责,与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后,即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向\_\_网有限公司和\_省有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约,故意将此帐号收回,乙方将采取法律手段:或者庭外解决,由甲方赔偿乙方人民币(大写)\_\_\_\_\_元整,作为庭外调解之费用。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关,但甲方有义务协助乙方配合\_\_网找回密码,但遇\_\_网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后,商号名称或沿用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有,与甲方无关,且甲方无权干涉。

任何一方违反本契所列各条情形之一,即视违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,甲方有权通过\_\_网有限公司和有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约金,并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害,仍得请求赔偿。

乙方接手经营,如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等,所有的责任乙方自行承担,甲方有权要求乙方立即整改,乙方拒不整改,甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可以依合同的约定双方选择，依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让协议餐厅篇七

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

鉴于：

2、乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_元。

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商

解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转让协议餐厅篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规，甲、乙双方在互惠互利、公平诚信的原则下经双方友好协商，即甲方原拥有位于澄迈县金马现代物流园区工业用地以股权转让方式转让给乙方有关事宜达成如下合同条款：

### 一、转让标的：

甲方将位于澄迈县金马现代物流园区工业性建设用地300亩(实际面积以澄迈县国土局的：国有出让地土地使用证标明的面积为准)

### 二、转让价格

经双方协商同意：以市值价格每亩转让单价为叁拾伍万元人民币计算，300亩工业建设用地市值总价款为：壹亿零伍百万元人民币(该总价款含土地出让金、青苗补偿费、坟地迁移费、以及地上其他附属物的赔偿款、征地应缴纳的各项税费等费

用)。

### 三、转让款的支付方式及相关约定

- 1、自本合同签订之日起于三个工作日内，乙方在甲方协助下：审核甲方公司该地块的有关材料的真实性、合法性。
- 2、在乙方确认该地块相关资料的真实性、合法性后于三个工作日内双方在海口市工商银行白坡里支行共同设立银行资金共管账户，并于当日乙方需将该地块的转让资金壹亿零伍百万元人民币汇入双方资金共管账户实行资金共管。
- 3、甲方在该款项(壹亿零伍百万元人民币)到双方共同设立的银行资金共管账户之日起15个工作日内完成澄迈县国土资源局等政府相关部门下达缴纳有关土地款项的正式受理通知书。
- 4、乙方在甲方出具澄迈县国土资源局的受理缴款的正式通知时，乙方需按通知要求缴交的金额，足额地从共管账户中直接汇入澄迈县国土资源局的土地款专用账户，同时从共管账户中解付给甲方3000万元人民币作为合同履约金。乙方解付给甲方3000万元人民币的款项以及缴交政府有关部门的款项，在结算时从土地转让总价款中扣除。
- 5、乙方支付所有政府有关部门的款项后，在澄迈县国土局通知办理领取国有出让地土地使用权证时，双方须按在总价中扣除已缴付政府有关部门的款额，以及前期付给甲方的3000万元人民币，所有余款必须一次性解付给予甲方。

### 四、双方的责任与义务

#### 1、甲方责任

- (1)自本合同生效之日起，甲方开始办理该土地手续，在乙方将壹亿零伍百万元人民币汇入双方在海口市工商银行开设的

银行资金共管账户之日起，甲方负责在15个工作日内完成澄迈县国土资源局等政府部门下达该地块为乙方名下的有关款项的正式通知书等手续。甲方负责在乙方汇达共管账户之日起，在90个工作日内办完该地块的一切有关手续，并将300亩工业建设用地的国有出让地土地使用权证的权属人直接办理于乙方名下。在办理有关手续的全过程，乙方须积极全力配合甲方。

(2) 甲方承诺：积极配合乙方做好土地开发前的相关事宜，包括与当地政府的协调等工作，以促进乙方开发工作的顺利进行。

## 2、乙方责任

(1) 乙方应负责按合同约定备足资金。在接到县国土局等政府部门受理通知书时，应负责按时，足额的向政府部门缴交各项税费。以加快该地块办理有关手续的顺利完成。

(2) 乙方须遵照本合同约定各类款项，积极配合甲方完成办理土地有关手续。

## 五、违约责任

1、任何一方未按本合同条款履行义务，均视为违约(除双方特别约定外)，违约方应按如下约定赔偿履约方。

2、甲方违约时，按乙方已支付土地交易款每日以千分之五给予乙方赔偿，并一次性支付五十万元人民币的违约金给予乙方(违约天数是指超出本合同约定的时间)。

3、乙方违约时，按乙方已支付土地交易款每日千分之五给甲方赔偿，并一次性支付五十万元人民币的违约金给甲方(违约天数是指超出本合同约定的时间)。

4、甲方如未能按约定时间、缴交之款项足额付税，乙方被视为违约。

## 六、通知方式

双方应通过手机短信或电子邮件、书面通知对方。

甲方专用手机号码：

电子邮箱：

乙方专用手机号码：

电子邮箱：

七、本合同经双方法宝代表人或被授权人签字、盖章后，并且于乙方将交易总额的资金(即壹亿零伍百万元人民币)汇入双方在海口市工商银行白坡里支行开设的银行资金共管账户之日起，本合同正式生效。

八、在执行本合同过程中，若本合同有未尽事宜，双方协商妥协后进行补充部分，其补充条款具有同本合同条款的同等法律效力。

九、双方在履行本合同条款发生争议时，争议双方应先友好协商解决，如因协商未果，可依照法律程序向双方签订本合同所在法院提起诉讼，仲裁。

## 十、其他约定

为了促使本次交易合理、合法性顺利进行，在交易中减轻当事人的经济负担，以及合理、合法性避税，本次交易是以股权转让方式进行；本次交易所签订的协议内容，所有当事人必须严格保密，否则，因泄密所产生的后果皆由泄密者承担，因此引起所有的经济责任和法律责任也由泄密者承担。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 转让协议餐厅篇九

转让方：\*\*\*\*房地产开发有限公司（简称甲方） 受让方：  
（简称乙方）

身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

地下车位使用权事宜，达成协议如下：

### 一、地下车位的位路、价格及付款方式

甲方同意将\*\*\*\*车位c区地下 层编号为 的个地下车位使用权转让给乙方。转让费元（人民币，下同）。乙方在本协议签订时一次性支付转让费。

### 二、地下车位交付

1、甲方在乙方付清房款、地下车位使用权转让费及其他应付款项后，在乙方所购商品房交付给乙方的同时，将地下车位交付给乙方使用。乙方未付清房款及其他应付款项，本协议继续履行的，地下车位交付日期相应顺延至买受人付清相应款项后7天内，顺延期限不视为交付逾期。地下车位今后若需缴纳物业维修专项资金，物业维修专项资金由乙方承担，由

甲方代为缴纳。

2、双方一致同意，乙方在《地下车位使用权交付确认单》上签字，即视为本协议项下的地下车位使用权交付手续完成。若甲方书面通知后乙方无正当理由拒绝前来办理地下车位使用权交付手续或逾期办理地下车位使用权交付手续的，视为本协议项下的地下车位使用权交付手续已完成。

### 三、地下车位质量的处理

1、地下车位的质量以甲方向乙方交付的外观状况为标准。

2、地下车位交付时，乙方对地下车位质量（无法使用地下车位的质量安全问题除外）有异议的，乙方应书面提出，并给予甲方合理的修复期间，该期间不视为甲方交付迟延。甲方修复完成后书面通知乙方验收，逾期不验收的，视为乙方已验收并完成地下车位的接收。若乙方对修复后的地下车位质量仍有异议的，以地下车位所在地质量监督部门出具的书面质量评定意见作为处理争议的依据。

3、对交付时或交付后发生的导致乙方无法使用地下车位的质量安全问题（不可抗力和非因甲方原因引起的除外），甲乙双方产生争议的，以地下车位所在地质量监督部门出具的书面质量评定意见作为处理争议的依据。

### 四、违约责任

1、乙方若未按本协议约定的时间付款，则应每日向甲方支付转让费万分之二的违约金；如逾期超过30日的，甲方有权将此车位另行转让。

2、甲方若未按本协议约定的时间交付，则应每日向乙方支付转让费万分之二的违约金；如逾期超过30日的，乙方可提出退此车位。

五、特别约定 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让

1、地下车位仅作小型车辆停泊专用，不得另作他用。不得用任何材料在地下车位上搭建任何临时建筑物，日常使用时应遵循物业管理公司制定的管理规定，且缴纳相应的管理费用。

2、乙方拥有地下车位的使用权，使用年限自交付使用之日起至乙方所购商品房土地使用年限到期日止，使用年限到期后本协议自行终止。但政府对之另有规定的，按政府规定执行；国家或政府对人防工程范围内的车位使用和权属有特别规定的，使用期间应从其规定。

3、甲方转让的地下车位包括人防工程设施范围内经批准设计用途为停放车辆的部分车位，乙方对此情况已充分了解并无异议。

4、根据工程施工图的标识，车位区域内（包括人防工程设施范围内经批准设计用途为停放车辆的区域）可能预设了通风、排水、消防及配电设施、设备会对乙方正常使用车位产生一定的影响，乙方已对该情况充分了解并无异议。

5、甲方在施工过程中，出于施工方案优化的需要，调整通风、排水、消防及配电等设施、设备的安装位路，对地下车位的正常使用产生影响的，甲方应在该施工方案调整后通知乙方。乙方在接到甲方通知后十天内，有权决定是否解除地下车位使用权转让协议，并以书面形式通知甲方。如乙方解除地下车位使用权转让协议的，甲方应在接到通知之日起十天内退还乙方支付的转让费（不计息），甲方不承担乙方的其他损失。乙方不解除协议的，则双方继续履行本协议。

6、如因有关政府主管部门规划或设计调整等原因导致地下车位并不存在或不符合本协议约定的，则本协议自动解除，双方互不承担违约责任。

7、因不可抗力及其他非甲方原因导致甲方交付地下车位迟延的或无法交付的，甲方不承担责任。

## 六、附则

1、本协议规定使用期限内，乙方以任何形式转让地下车位使用权的，需征得甲方同意，否则无效。地下车位转让的，本协议效力及于受让方，乙方的权利义务由受让方承受。

2、本协议未尽事项，由甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。

3、本协议在执行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成的依法向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

4、本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。协议一式贰份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各文本具有同等效力。

转让方（签章）： 受让方（签章）：

代表人： 委托代理人：

年月日 年月日

## 转让协议餐厅篇十

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺（\_\_层）转让给乙方使用。

该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

本合同一式二份，自签字之日起生效。