

2023年房子网签合同签 房子出租合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房子网签合同签篇一

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年__月__日至_____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前__个月支付，租期满不续租提前__个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币__元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断___天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式___份，甲、乙各___份，并附甲乙双方身份证复印件。

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房子网签合同签篇二

甲 方：

乙 方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的. 权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

_____年_____月_____日。

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

房子网签合同签篇三

立契约人张××（以下简称甲方）

李××（以下简称乙方）

今为甲方将自有坐落在××地的老宅，经赵××介绍，租与乙方使用，特订立租赁契约如下，以便共同遵守：

一、此老宅共有房屋九间，由甲方租与乙方居住，为期×年（自×年×月×日至×年×月×日），双方言明每月租金人民币××元，分上下半年付清。每年元旦付上半年6个月的房租××元，7月1日付下半年6个月房租共××元，并由甲方出具收据为凭。乙方不得以任何理由拖欠租金，如乙方超过约定日期不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如期付清应付房租，甲方也不得在约定租期内以任何理由提出收回所租房屋的要求。

二、甲方原来放在此屋中的八仙桌壹只、五斗橱壹只、条几壹只，可借给乙方使用，并于租期期满时与房屋同时归还给甲方。乙方应负责保护上列家具、设备以及门窗、墙壁，如有损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、乙方在租赁期间，所用水费、电费由乙方按月付清，街道内按户征收的公共卫生费也需乙方按月交纳。

四、老宅庭院中的三棵果树系甲方前人所种，乙方居住期间不得人为毁坏，如有人为损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

五、乙方在租赁期满时，必须如期按原状老宅归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后继续租赁；如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借任何理由拖延日期。

六、此老宅只能由乙方及家人居家使用，不得用来当做厂房、生产车间等，并不得转租他人居住或做他用。否则甲方有权立即收回所租房屋。

七、本契约壹式两份，由甲乙双方各执壹纸，效力相同。

立契约人张××（签名盖章）

李××（签名盖章）

介绍人赵××（签名盖章）

公元×年×月×日

房子网签合同签篇四

根据《xxx合同法》及《xxx城市房产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

甲方房屋位于_____现代住宅。乙方所购房位置为_____栋_____单元_____层_____号。

按建设面积计算，住房面积为_____平方米，该房屋单价为人民币每平方米_____元，合计_____元；单价_____元，合计_____元，总金额为_____元整。

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房_____

元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房子网签合同签篇五

乙方(买方)：_____

中介方：_____

上述对中介账户的约定为不可撤销和更改之约定，对该约定的书面协议更改以及实际履行时的变更将导致甲方和乙方对中介方承担连带违约责任，除应向中介方补交本协议第四条第5项规定的交易费和交易中介费外，还应参照本协议第7条

向中介方支付违约金。

四、甲方的权利与义务

1. 证明身份

签定本协议的同时，甲方必须提供给中介方能证明其身份的相关证件的有效复印件。甲方是个人的，须提交个人身份证有效复印件；甲方是法人的，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的个人身份证有效复印件。

2. 所有权保证

甲方声明和保证拥有所卖物品的所有权，并提供相关的证明资料。同时声明和保证在其知悉的范围内此物品的交易不会损害任何一方的利益，否则一切相应的法律责任由甲方承担。

3. 如实告知

甲方应如实告知中介方和乙方所有中介方认为必要的信息。甲方应保证乙方和中介方免于受到任何因甲方出售此物品的行为引起的第四方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。甲方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

4. 履约

房子网签合同签篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为了明确甲乙双方的权利、义务特签订本合同。

一、本店铺座落于珠海市金湾区三灶镇企沙街3巷20号，占地面积约100平方米。

二、租赁期限：租赁期为五年，自20年11月01日至20年10月31日止。

三、租金的方式和租金的交纳期限：

1、20年11月01日至20年10月31日租金按人民币壹仟贰佰元整每月计收，甲方须给乙方开具收据。（管理、水电费乙方自行承担）

2、乙方交租日期为每月01日，遇节日可顺延。

3、乙方交租的方式以人民币现金结算。

4、乙方必须签订合同时交纳1000.00元(壹仟元整)作为合同履约保证金，所交保证金租赁期满后，甲方再将保证金退还给乙方。

四、违约责任：

1、合同期间内，甲、乙双方均不得借故解除合同。

2、若乙方于合同期间退租，保证金将作为合同违约赔偿给甲方。

3、本合同不得移作其他用途(但不限担保等事项)。

4、本合同只限于甲乙双方约定租赁事项，租赁期间或期满后，乙方与任何他人发生的经济与法律纠纷与甲方无关。

5、发生以上第3、第4项，甲方有权转让合同，并没收保证金，

以保障甲方权益。

五、双方责任：

- 1、合同期满后，双方如不能续约，在提前一个月以书面方式通知对方。
- 2、合同期满后，乙方则享有优先承租权，甲乙双方根据市场的店铺租赁行情重新议价，另订合同。
- 3、本合同期满后自动失效。
- 4、于合同期满后，乙方需将店铺恢复原状，否则甲方将保证金作为店铺清理费用，乙方不得异议。
- 5、如双方有争议时，以珠海市金湾区人民法院判决。
- 6、甲方提供乙方办理营业执照所需的购房合同或房产证。

六、本合同一式二份，双方各执一份均具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房子网签合同签篇七

立契约书人：买方_____ (以下简称甲方) 卖方_____ (以下简称乙方)，兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本契约，各条款如下：

第一条房屋基地坐落：_____ 等_____ 号土地上，_____ 形式_____ 楼房屋约_____ 平方米(含阳台、

公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条本约房屋预定买卖金额人民币_____万_____仟_____佰元整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条付款办法

一、自备款人民币_____万_____仟_____佰元整。

第一期签约金：人民币_____万_____仟_____佰元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币_____万_____仟_____佰元整_____仟_____佰元整，于开工时交付。

第三期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于地下层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币_____万_____仟_____佰元整，于第肆楼结构完成时交付。

二、贷款人民币_____万_____仟_____佰元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(一)外饰完成时交付人民币_____万_____仟_____佰元整。

(二)使用许可证时交付人民币_____万_____仟_____佰元整。

(三)甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____万_____仟_____佰元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下：1楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。2四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十二条本约房屋所需缴纳的房屋税，自本工程完工水电接通之日起，其税单不论开具甲方或乙方名义，皆应归甲方负担缴纳。

第十三条本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币伍佰元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第十五条本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)。

第十六条甲方应凭乙方所给迁入证明及本契约书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的

监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条本约一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书委建人甲方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

立契约书承建人乙方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

监造人：_____

负责人：_____

_____年____月____日

房子网签合同签篇八

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。