

拼音教学导入 拼音教学反思(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

短租租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于 。该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积 平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

第四条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

第五条 租金及保证金

(一)租金标准：租赁期间，年租金(币种为人民币)为： 万元(大写整)。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付年月 至 年 月 日租金 元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金 万元分别于上一年月日前支付，下半年租金 万元分别于当年月日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行： ， 账户名： ， 账号：)。

(四)租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为 万元(大写： 万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次性交纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后 15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后 60 日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按照央行同期存款利率计)。

第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

(二)乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

(三)乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

(四)甲方依法承担房屋租赁相关税费。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：

合同生效后，租金自年月起计算。乙方于年月日自行按房屋现状接收使用。

(二)返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、

停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

第十条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

第十一条 物业管理

(一)乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二)乙方经营项目须符合国家相关要求，污水排放等应符合国家标准。

(三)乙方自行负责其经营场地内的物业管理，以及场地内的供电线路、消防设施、通讯线路、宽带网络、自用空调系统等的维修与更换。

(四)乙方空调外机的安装应统一有序，原则上不能破坏和妨碍建筑立面的整体观瞻，具体安装方案以甲乙双方议定并书

面签字确认后的《装修方案》为准。

第十二条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、在租赁期内，如该房屋产权变更时，及时以书面形式通知乙方，本租赁合同继续有效。
- 2、甲方应尽可能向乙方提供便利，以配合乙方的营业。甲方有义务向乙方提供该房屋的相关证照，配合乙方在办理营业执照及消防、环保、用电等方面的许可，费用由乙方自理。
- 3、甲方按合同约定收取租金，对电费、水费等其他应付费用的交纳以及租赁场所的环境卫生、安全等影响到甲方的各类情况有权进行监督。
- 4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的房屋内进行合法的正常经营活动。若乙方有违法经营行为并损坏甲方名誉，甲方有权追究其赔偿责任；若乙方发生重大安全责任事故，责任由乙方自负，且不得影响甲方商业信誉，否则，甲方有权要求乙方赔偿。
- 5、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守双方协议进行监督。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、乙方在租赁期内应按照其营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。在经营过程中，乙方应严格遵守国家各项法律法规，否则乙方须承担由此引起的一切法律责任。
- 2、乙方应按时交纳租金、电费、水费。所涉及到的卫生、排污、垃圾清运及物业管理等各类规费由乙方负责交纳。

- 3、乙方自行负责租赁范围内的物业管理工作，包括保安、保洁、设备设施的维修维护及日常管理，由此产生的相关费用由乙方承担。
- 4、乙方按《改造方案》要求并经消防部门验收合格后使用，由乙方承担该房屋的消防风险责任。乙方应购买火灾保险及租赁标的内所有的有关设施设备财产险、公众责任险及其他必要的保险，并承担费用。由于乙方未购买火灾保险或保险赔偿不足的，而导致甲方损失的由乙方承担全部赔偿责任。
- 5、乙方应爱护所使用的租赁房屋，在租赁期间，因乙方原因造成的房屋损害应由乙方负责赔偿或修缮。
- 6、乙方在租赁期间，应对该房屋区域内的治安、消防、卫生、环保负责，并制定、落实各项安全制度和措施，确保租赁场所的安全。对在租赁场所内或因租赁场所及承租人引起的种类事故承担责任。
- 7、乙方使用所租赁房屋或在经营过程中不得影响居民生活。因乙方原因影响居民生活的，由乙方负责解决并消除影响，并承担相应的责任。
- 8、乙方同意甲方因房屋保养、水电维修以及防盗、防火检查等情况而进入乙方场所。
- 9、乙方对房屋进行必要的装修，但不得破坏房屋结构，装修方案需事先取得甲方书面认可，装修期间与附近居民造成矛盾由乙方自行解决。乙方在装修或设施改造时，应根据规定取得政府有关部门批准手续并符合安全要求。擅自装修、改造所造成的后果及损失由乙方自行承担。
- 10、乙方在约定的使用范围内开展活动，不得占用未经甲方认可的任何场所。

11、租赁期满，乙方应立即清理现场，所移交的房屋、场所以及水电等设施应保证处于良好使用状态。各类广告、宣传、标识、标牌及临时搭建物自动拆除，并保证场所的清洁卫生。

12、甲方已告知该房屋的目前租赁状态，乙方须承担对上一轮承租人的清退腾空工作。清退腾空过程中，如发生现承租人或转租的第三人所主张的任何赔偿、补偿或迟延交付房屋等一切后果，均应由乙方自行承担，乙方不得因此向甲方主张任何赔偿或补偿。

第十三条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾(非乙方或第三方责任)以及其他自然灾害、突发公共事件等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方交付的房屋经有关部门鉴定为危及乙方安全而致使乙方无法使用的，乙方有权单方解除合同。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、乙方不按照约定支付租金或未按期补足保证金达30日以上的。
- 2、因乙方欠缴各项费用达 30 日以上的或金额累计达万元以上的。

- 3、擅自改变该房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构及附属设施或未经甲方书面同意擅自装修改造的。
- 5、擅自将该房屋整体转租、转借给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、本合同规定的其他情形。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内，如果甲、乙双方任何一方擅自终止履行合同，视为违约，违约方应按剩余租期的租赁费总额的10%支付违约金，且已支付款项不予退还。

(二)甲方有本合同第十三条第(三)款约定情形的，应按三个月的租金标准向乙方支付违约金。

(三)乙方有本合同第十三条第(四)款约定的情形之一的，甲方有权收回房屋，单方解除本合同，乙方应缴清欠付房租及其他欠款，并按三个月的租金向甲方支付违约金，有本条第四款情形的，同时适用。

(四)乙方拖欠租金或迟延返还房屋的，每逾期一日按年租金标准的千分之三向甲方支付违约金，累计至违约行为终止。

(五)因不可抗力因素或政府行为(如拆迁)导致本合同不能履行时，本合同自行终止，租金按实际使用日计算，拆迁赔偿中涉及乙方自行装修的赔偿部分归乙方所有，其余赔偿归甲方所有。

(六)乙方违反本合同任何承诺、义务和保证的，甲方有期限期纠正，拒不纠正或逾期不纠正的，甲方有权单方解除本合

同，同时乙方应按三个月租金的标准向甲方支付违约金。

第十五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向标的物所在地人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2、双方未发出书面的经由对方签收的新地址修正通知函件之前，以本合同中地址为最终确认地址，有确认函的，以确认函中的新地址为准，以中国邮政发出信函的，寄出后第6日视为对方收悉。

3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

出租方(甲方)联系电话：地址：签订地点：

承租方(乙方)：联系电话：地址：

签约时间：年月日

短租租赁合同篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

住所：_____市_____区_____路_____号

身份证号：_____

乙方：_____（以下简称乙方）

住所：_____市_____区_____路____号

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于区街_____楼_____层____号的房屋一套，建筑面积__平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____

月__日起__年__月__日到__年__月__日
为止。

本次房屋修缮的费用为____元，在本合同生效后____日
内支付____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格
后____日内将尾款____元全部付清。

本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方
全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原
材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的
原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来
提供）。

双方约定由____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其
支付规定报酬____元。该部分费用由甲方来负担。

在本协议生效后，甲方应在____日内让乙方进场工作，并
协助乙方进行与修缮有关的工作。

违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，
包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、
律师费等。

乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方
支付违约金____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可
抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负
担的违约责任。

本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；

2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改;
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

本合同自发生以下事情方可终止:

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议;

短租租赁合同篇三

根据有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

出租方: _____, 以下简称甲方

承租方: _____, 以下简称乙方

第一条 甲方将自有的坐落在_____市____街____巷____号的房屋____栋____间,建筑面积____平方米、使用面积____平方米,类型____,结构等级____,完损等级____,主要装修设备____,出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月,甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用,至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2、利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

- 1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（ ）；

所有权属_____方（ ）。

第五条 租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限：

短租租赁合同篇四

根据《_合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充分协商，

一致同意，签订商铺租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的商铺租赁给乙、丙方使用(三方为合租关系)。甲、乙、丙方共同使用。使用项目为：甲方用于家政业务接待及保洁销售使用；乙方用于电脑业务接待、维护维修及电脑耗材销售；丙方用于纯净水业务接待及销售。其中甲丙方共同使用商铺左边柜台；乙方使用商铺右边柜台。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果甲方的租赁期满，若商铺所有权方涨价，涨价部分由甲乙丙三方协商付费。

三、月租金_____，租金一缴、到期如续租，需提前十天交清租金。如不续租，需提前一个月告知甲方。租期未到期。不得擅自转租给其他人使用。

四、商铺合租合同生效后，乙、丙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的所有权任为甲方所有，如房租到期后，经协商解散合租关系。乙、丙方不参与商铺转让或转租权。

六、合同期内，商铺产生的水电气费由乙、丙双方共同协商交付。

七、租赁期间，甲、乙、丙三方应共同爱护商铺的设施设备，如有损坏，则追究其责任。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

九、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不

成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签订日起生效。 补充协议：

短租租赁合同篇五

为明确甲乙双方的权利与义务关系，维护双方的合法权益，根据《_合同法》，甲乙双方在平等、自愿及协商一致的基础上达成以下条款。

第一条乙方替甲方，直接向银行支付甲方一房产的贷款，自____年____月____日至____年____月____日，共计20xx年，共计万元。房产证号为。地址为。

第二条自乙方首次支付贷款(最好表明金额)后，乙方可入住上述房产(入住时间如果你们确定了可以写进去，没有确定就等以后再约定)。

第三条乙方入住所产生的水电费、煤气费、广播电视费、物业管理费由乙方承担。

第四条自乙方首次支付贷款(最好表明金额)后，甲乙双方共有上述房产。任何一方转让、抵押、出租等处置上述房产之前，应当经过另一方明确表示的同意。

第五条上述房产的重大维护、装修事宜应当经过甲乙双方的一致同意。房产使用、维修、装修等产生的相关费用分摊问题由甲乙双方协商解决。

第六条经营上述房产获得的收入分配比例由甲乙双方协商解决。

第七条经过甲乙的协商一致，双方在协议书期满之前可不再

执行协议，本协议书效力终止。乙方搬离上述房产并且不再与甲方共有上述房产，甲方应当归还乙方向银行支付的所有贷款。经过双方协商，乙方可向甲方支付其入住期间的房租费用。

第八条本协议书未尽事宜，甲乙双方可另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本协议书自甲方和乙方签署之日起生效。

第十条凡有关本协议书或执行本协议书中发生的争端，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如通过协商仍不能解决时，可向协议书签署地的人民法院起诉。

第十一条本协议书共壹页，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

短租租赁合同篇六

应乙方要求，甲方赞同将的屋宇出租给乙方。经甲乙双方协商自愿签订如下协定条款：

一、租期：__年__月__日至__年__月__日止。

二、租金为xx元整。

三、租金在入住前一次付清。

四、出租时电表显示度，水表显示吨，电费直接到银行交付，水费租房完结后交给甲方。

五、甲方设施

六、乙方不得损坏屋宇和屋内的水电设备和门窗。如有损坏按现价赔偿。

七、乙方必须文化租住，依法租住，不得存放政府禁止的物品，不得从事守法违纪活动。并确保人身和屋宇的安全，出现事故均由乙方担任，甲方概不担任。

八、乙方必须向甲方交xx元租房押金，如未出现守约行为，则全额退还给乙方。

九、乙方必须保持屋宇的清洁卫生，并及时交缴各种税费，凡涉及本屋宇的各种税费概由乙方担任。

十、未尽事宜单方协商处理。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____