

# 最新房屋解除合同可以要求哪些赔偿(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋解除合同可以要求哪些赔偿篇一

乙方：

旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

汤王头村。

经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、

院内用水泥抹平。

3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%质保金外，其余的工程款全部付清。

甲方签字：

乙方签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋解除合同可以要求哪些赔偿篇二

甲方：

电话：

身份证号码：

乙方：

电话：

身份证号码：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，双方协商达成一致协议如下，希望双方共同履行。

一、甲方房屋位于 ，房屋结构为二室一厅一卫一厨一套，用途为住房，常住人口为 人，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途和常住人口。

二、乙方自愿承租甲方的住房，甲方向乙方提供室内用品，租金为 元 / 月。租贷期限 年从 年 月 日至 年 月 日止。如乙方需延长租期，应在合同期满前一个月与甲方重新签订续租合同，同等条件下优先乙方。

三、双方签订合同后，乙方应于本合同生效之日向甲方支付租房押金陆佰元（600元），乙方不得以押金抵租金和其他费用。合同期满，经甲方验收室内设施家具，电器维修及一切用品未损坏，押金无息无条件退还给乙方。

四、乙方如工作有变动有权在合同期内终止合同，但需提前一个月通知甲方。否则，押金不退。中途中止合同，未住满半年，房租按 元 / 月计算，如满半年未住满一年房租按 元 / 月计算，甲方应退还乙方多余的租金和押金。

五、租赁期间，乙方无权将甲方的房屋擅自转给他人，否则无效且押金不予退回。

六、租金按 交一次，下次的租金定于 年 月日之前交清，如

超过7天未付，甲方有权收回租屋且押金不予退回。

七、租贷期内，乙方所用电、水、煤气、有限电视费、物业管理费、由乙方承担，在租贷期所有低值易耗品如：水龙头、开关、门锁等由乙方自己更换。

八、合同期满后，届时乙方须将房屋所有费用付清并将房屋清扫整洁退还甲方，否则从押金中扣除卫生费。并办理完交接手续，支付完成各项费用后本合同即终止。

九、未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

身份证：

身份证：

### 房屋解除合同可以要求哪些赔偿篇三

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款 元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题（如屋顶漏水等），在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

## 房屋解除合同可以要求哪些赔偿篇四

乙方：\_\_\_\_\_

对外墙渗水进行维修施工。

1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经甲方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。

2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

a□ 甲方的责任和义务：

1、甲方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。

2、甲方有权对乙方的施工进行监管。

3、甲方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。

4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，甲方可按损失情况扣除相应费用。

b□ 乙方的责任任何义务：

1、乙方员工进入现场时，应遵守甲方公司的内部企业管理制度，

2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。

3、乙方应组织好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为\_\_\_\_\_元。在工程施工完成后支付\_\_\_\_\_元。剩余部分，在工程完成后的\_\_\_天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

\_\_\_\_\_□

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章 乙方盖章

年 月 日 年 月 日

## 房屋解除合同可以要求哪些赔偿篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

一、甲方委托乙方维修的项目□ xxx□

二、工程总金额：（以实际发生决算为准）。

三、付款程序：

a种一合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

b种——一般工程先施工后付款，本次工程按款。

四、甲、乙双方协商施工时间□ 20xx年x月x日。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

- 1、提供必要的水、电等设施及其他方便。
- 2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

- 1、按甲方安全制度出入施工区。
- 2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

- 1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。
- 2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 房屋解除合同可以要求哪些赔偿篇六

委托人：

受托人：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

### 第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整；进场时，先付 万元整；待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

### 第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

## 第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

## 第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日